

Создано: 06.10.2025 в 13:43

Обновлено: 16.02.2026 в 06:21

**Челябинская область, Челябинск, улица Энергетиков, 6**

**10 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энергетиков, 6

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам нежилое помещение в оживленном месте Ленинского района!! Отличное предложение для развития вашего бизнеса!! Первая линия. Комфортные подъездные пути, своя просторная парковка. Отдельная входная группа. Эффективная, свободная планировка, включает в себя два просторных зала. Высокие потолки 3,2м., что позволит организовать эргономичное хранение большего количества товаров и упростит процесс их выгрузки и погрузки. Также есть складское помещение, рабочий кабинет,

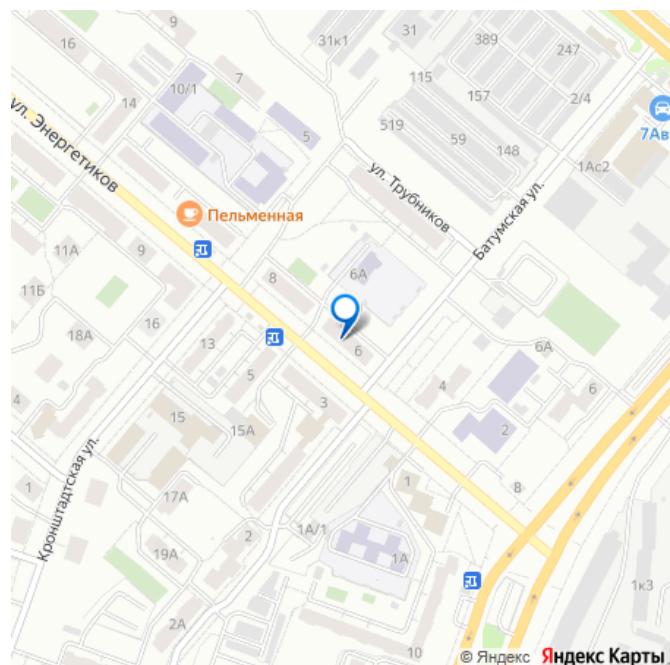
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286034>  
318

**Елена Василькова, Астория**

**Недвижимость**

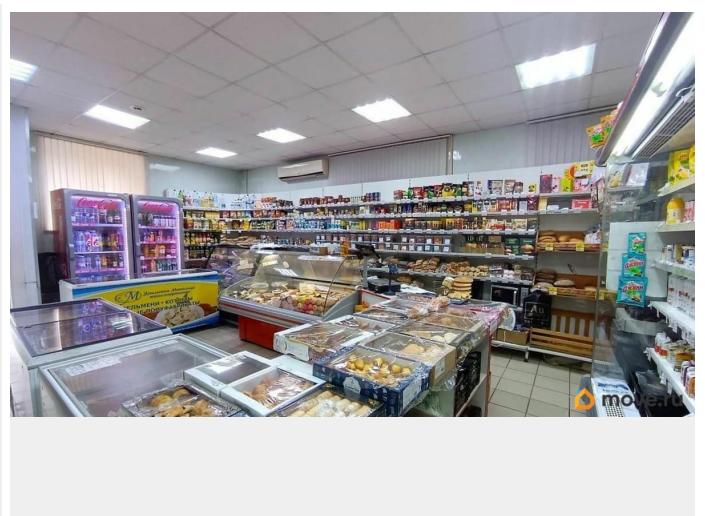
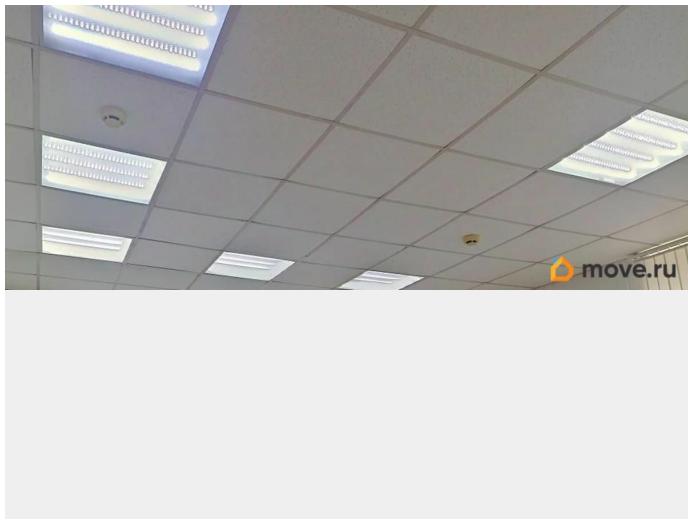
**79193107950**

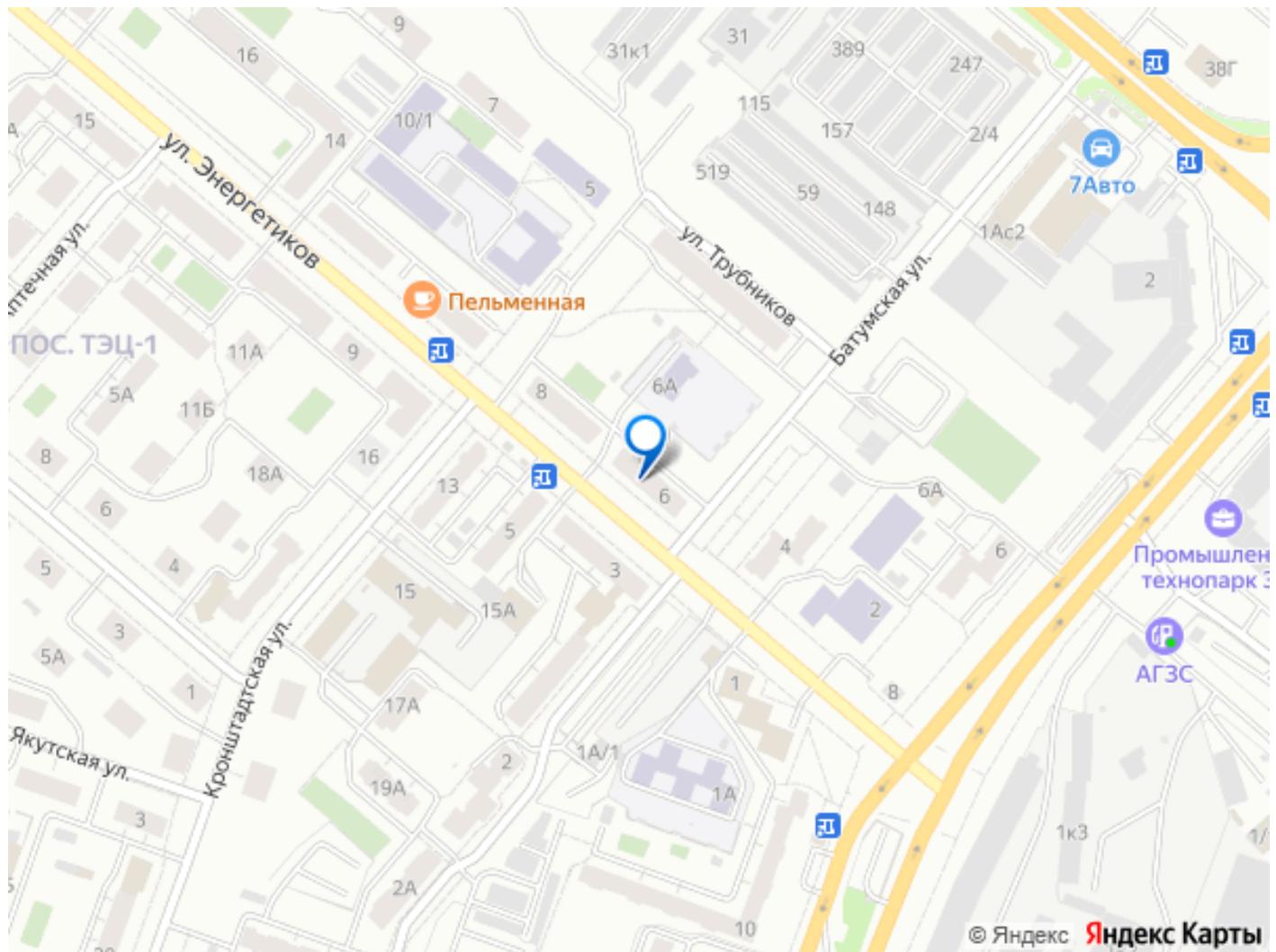
для заметок



санузел. Запасной выход на заднюю часть здания. Видеонаблюдение и охрана Росгвардии. Наше помещение подойдет под реализацию любого проекта, будь то: Магазин, Аптека, Пекарня, Мясная лавка» возможно, размещение различных площадок под «Маркетплейс» и т.д. Рядом жилые застройки, предприятия, организации, проживает большое количество людей. Хороший пешеходный и транспортный трафик. В настоящий момент, здесь действующий магазин. Полностью оборудован: холодильные витрины, стеллажи, морозильные камеры, прилавки, холодильники. Все останется покупателю. Есть лицензия на продажу спиртных напитков и вся документация для успешной работы без проблем. Все коммуникации в рабочем состоянии. Подключены: вентиляция, отопление, водоснабжение, канализация и электричество (380v/15Квт). Документы к продаже готовы!!! Юридически чистый объект!! Просьба, на просмотр договариваться заранее!! ЗВОНИТЕ))) ЖДЕМ ВАС))))







Move.ru - вся недвижимость России