

Создано: 06.03.2026 в 04:11

Обновлено: 25.03.2026 в 04:47

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Энергетиков, 6**

**10 100 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, ул. Энергетиков, 6

Улица

[Энергетиков переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

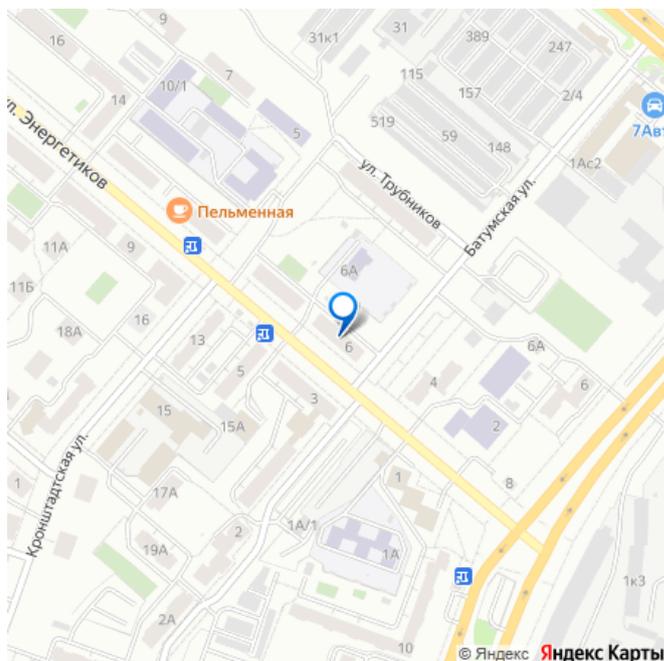
Продам нежилое помещение в оживленном месте Ленинского района!! Отличное предложение для развития вашего бизнеса!! Первая линия. Комфортные подъездные пути, своя просторная парковка. Отдельная входная группа. Эффективная, свободная планировка, включает в себя два просторных зала. Высокие потолки 3,2м., что позволит организовать эргономичное хранение большего количества товаров и упростит процесс их выгрузки и погрузки. Также есть складское помещение, рабочий кабинет, санузел. Запасной выход на заднюю часть здания. Видеонаблюдение и охрана

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290995834>

**Елена. Специалист по недвижимости,  
АН Мегаполис**

**89251234567**

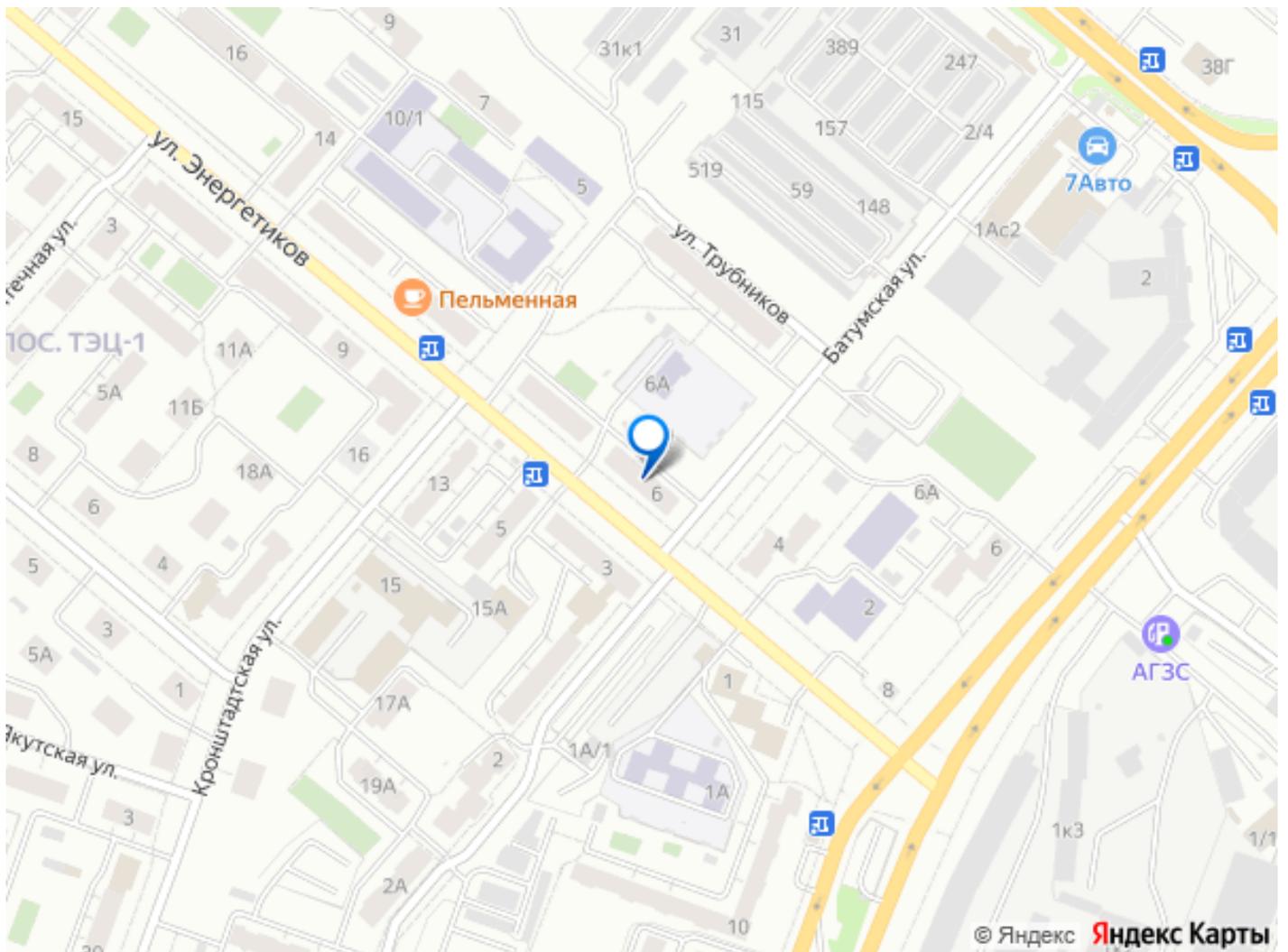
для заметок



«Росгвардии». Наше помещение подойдет под реализацию любого проекта, будь то: «Магазин», «Аптека», «Пекарня», «Мясная лавка» возможно, размещение различных площадок под «Маркетплейс» и т.д. Рядом жилые застройки, предприятия, организации, проживает большое количество людей. Хороший пешеходный и транспортный трафик. В настоящий момент, здесь действующий магазин. Полностью оборудован: холодильные витрины, стеллажи, морозильные камеры, прилавки, холодильники. Все останется покупателю. Есть лицензия на продажу спиртных напитков и вся документация для успешной работы без проблем. Все коммуникации в рабочем состоянии. Подключены: вентиляция, отопление, водоснабжение, канализация и электричество (380v/15Квт). Документы к продаже готовы!!! Юридически чистый объект!! Просьба, на просмотр договариваться заранее!! ЖДЕМ ВАС))))))







Move.ru - вся недвижимость России