

🕒 Создано: 03.12.2025 в 09:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:14

**Челябинская область, Челябинск, улица Энергетиков, 6**

**10 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энергетиков, 6

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

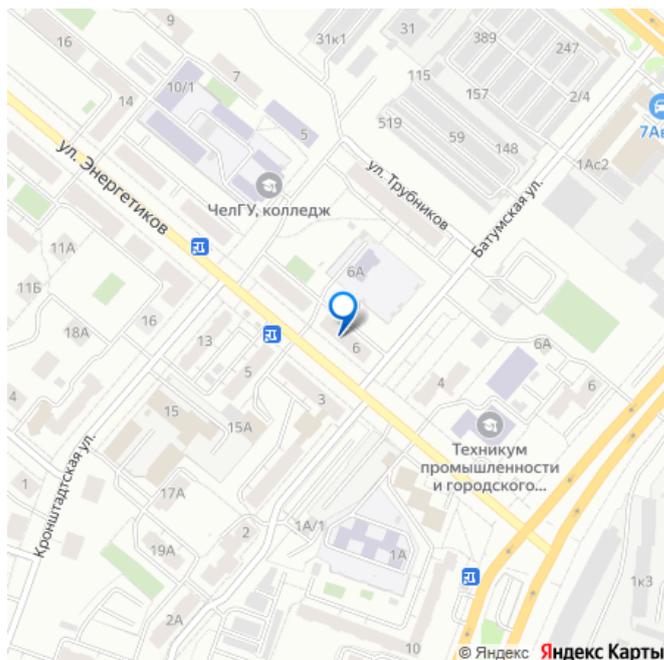
Арт. 74484513 Нежилое помещение расположено на первом этаже жилого дома, напротив остановки общественного транспорта «Техникум». В доме расположены магазин х 5, ломбард, Озон и др . Высота потолков — 3м , Эл мощ (380V) 15 кВт, коммуникации центральные. Отдельный вход с ул.Батумской, удобный подъезд , парковочные места . В помещении установлены сигнализация и видеонаблюдение, выполнен стандартный для торговых площадей ремонт, плиты

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372605>

**Оксана Масюк, Прима Инвест**

**79114108234**

для заметок



перекрытия бетонные, качественная проводка и сантехника. Много лет работает продуктовый магазин (личный бизнес собственника помещения), большой покупательский поток, на 50% состоящий из постоянных покупателей. 50% даёт трафик, так как эта локация находится рядом с оживленной магистралью, имеет высокий пешеходный поток, недалеко от остановок общественного транспорта. Звоните чтобы обсудить детали.

