

Создано: 03.12.2025 в 09:43

Обновлено: 08.02.2026 в 17:49

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энергетиков, 6**

10 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энергетиков, 6

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

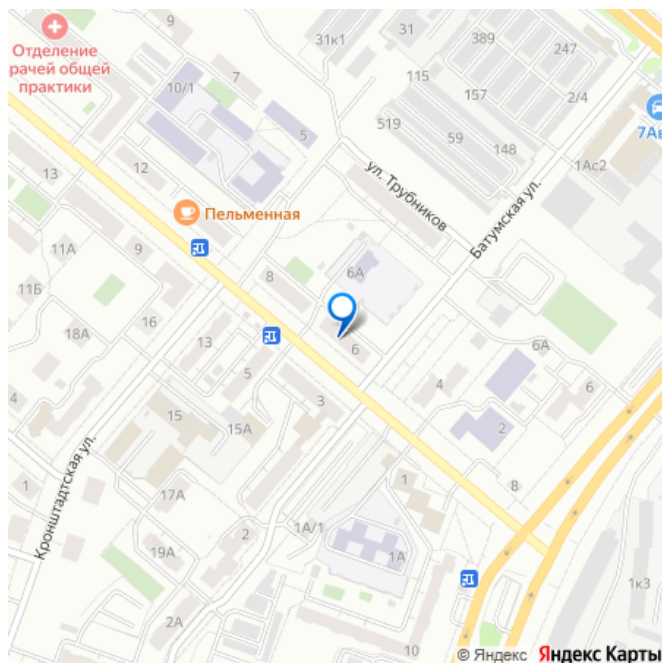
Описание

Арт. 74484513 Нежилое помещение расположено на первом этаже жилого дома, напротив остановки общественного транспорта «Техникум». В доме расположены магазин х 5, ломбард, Озон и др . Высота потолков — 3м , Эл мощ (380V) 15 кВт, коммуникации центральные. Отдельный вход с ул.Батумской, удобный подъезд , парковочные места . В помещении установлены сигнализация и видеонаблюдение, выполнен стандартный для торговых площадей ремонт, плиты

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372605>

Оксана Масюк, Прима Инвест Владис
79114108234

для заметок



перекрытия бетонные, качественная проводка и сантехника. Много лет работает продуктовый магазин (личный бизнес собственника помещения), большой покупательский поток, на 50% состоящий из постоянных покупателей. 50% даёт трафик, так как эта локация находится рядом с оживленной магистралью, имеет высокий пешеходный поток, недалеко от остановок общественного транспорта. Звоните чтобы обсудить детали.

