

Создано: 03.12.2025 в 09:43

Обновлено: 08.02.2026 в 17:49

Челябинская область, Челябинск, улица Энергетиков, 6

**10 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энергетиков, 6

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Энергетиков](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

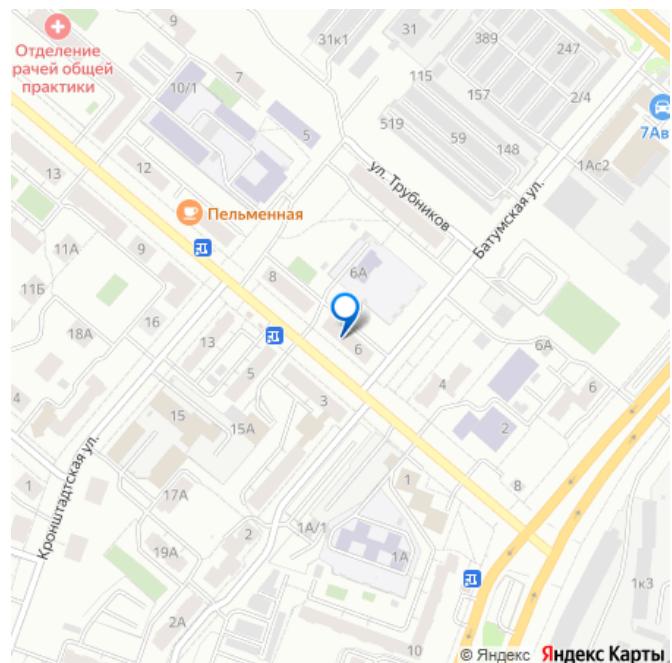
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 74484513 Нежилое помещение расположено на первом этаже жилого дома, напротив остановки общественного транспорта «Техникум». В доме расположены магазин х 5, ломбард, Озон и др . Высота потолков — 3м , Эл мощ (380V) 15 кВт, коммуникации центральные. Отдельный вход с ул.Батумской, удобный подъезд , парковочные места . В помещении установлены сигнализация и видеонаблюдение, выполнен стандартный для торговых площадей ремонт, плиты

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372>  
605

Оксана Масюк, Прима Инвест Владис  
**79114108234**



© Яндекс Яндекс Карты

перекрытия бетонные, качественная проводка и сантехника. Много лет работает продуктовый магазин (личный бизнес собственника помещения), большой покупательский поток, на 50% состоящий из постоянных покупателей. 50% даёт трафик, так как эта локация находится рядом с оживлённой магистралью, имеет высокий пешеходный поток, недалеко от остановок общественного транспорта. Звоните чтобы обсудить детали.



