

🕒 Создано: 08.10.2025 в 07:24

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:57

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Комаровского, 7**

**3 700 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, улица Комаровского, 7

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Комаровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

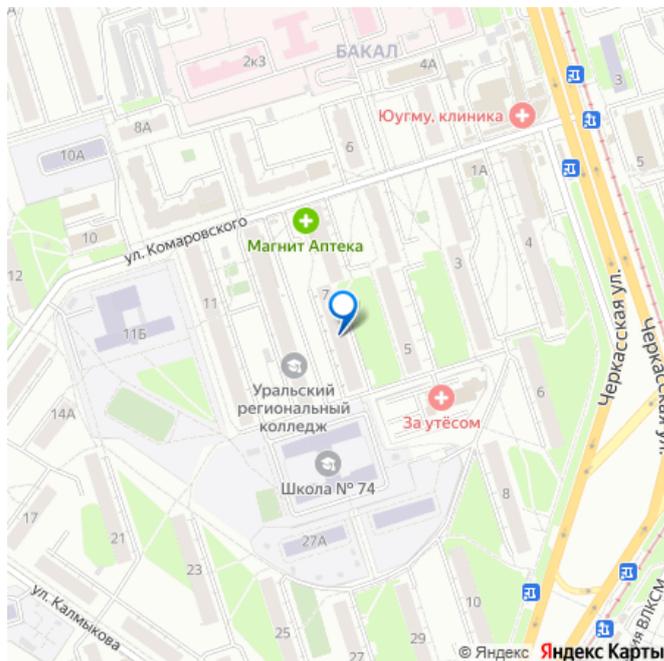
**\*\*Продам или Обменяю помещение 120 кв метров, свободного назначения \*\*** Ищете идеальное решение для своего бизнеса? Это помещение — настоящая находка! С площадью, которая идеально подойдёт как под офисные кабинеты, так и для мини-гостиницы, вы получите безграничные возможности для успешного ведения дел. В настоящий момент здесь расположен действующий хостел, что гарантирует вам стабильный доход с первых дней. Основные характеристики: - Помещение располагает 5

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285565658>

**Сергей Рогов, ИНВЕСТОР**

**79123059754**

для заметок



комфортабельными комнатами, которые можно адаптировать под различные нужды бизнеса! - **\*\*Удобства:\*\*** В помещении имеются одна душевая кабина и два туалета с раковиной, что делает его идеальным для гостей или сотрудников. Всё подготовлено к эксплуатации, и вам не придётся тратить время и деньги на дополнительный ремонт. - **\*\*Безопасность:\*\*** Есть видео наблюдение, На окнах установлены надёжные решётки, обеспечивающие дополнительную безопасность для вашего бизнеса и имущества. - **\*\*Удобный доступ:\*\*** один отдельный вход с улицы **\*\*Локация:\*\*** Помещение расположено на первом этаже, что обеспечивает лёгкий доступ, Все вопросы по телефону

