

Создано: 19.03.2026 в 10:32

Обновлено: 11.04.2026 в 12:23

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Цвиллинга, 28**

**26 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 28

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Цвиллинга](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

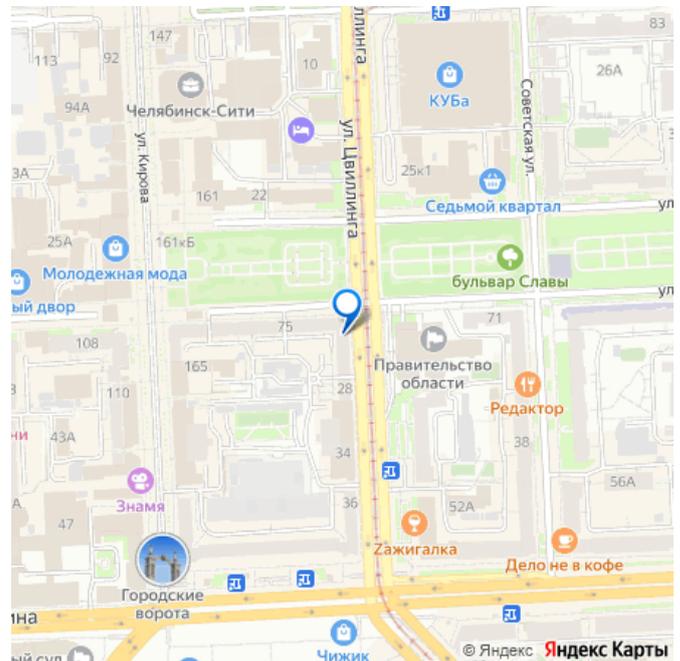
## Описание

Предлагается в продажу коммерческое помещение с якорным арендатором, расположенное на ул. Цвиллинга. Помещение с качественным ремонтом. Универсальная планировка. По техническим характеристикам объект подходит под разные виды бизнеса: офис компании, пункт выдачи заказов, услуги косметологии, обучающий центр, услуги красоты и др. Технические характеристики: Адрес: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 28, пом 17  
Площадь: 103,1 м Этаж: 1 Этажность дома: 5

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292060027>

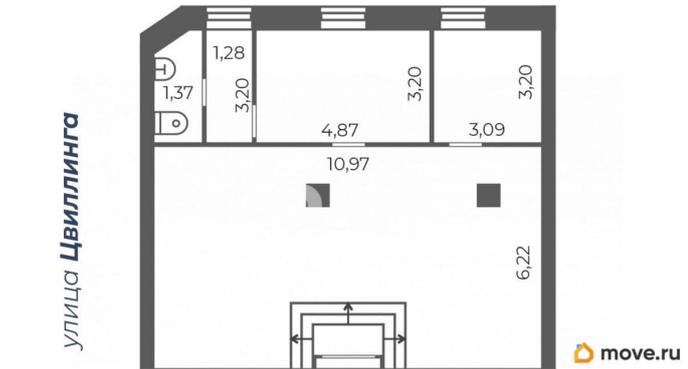
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79193211766**

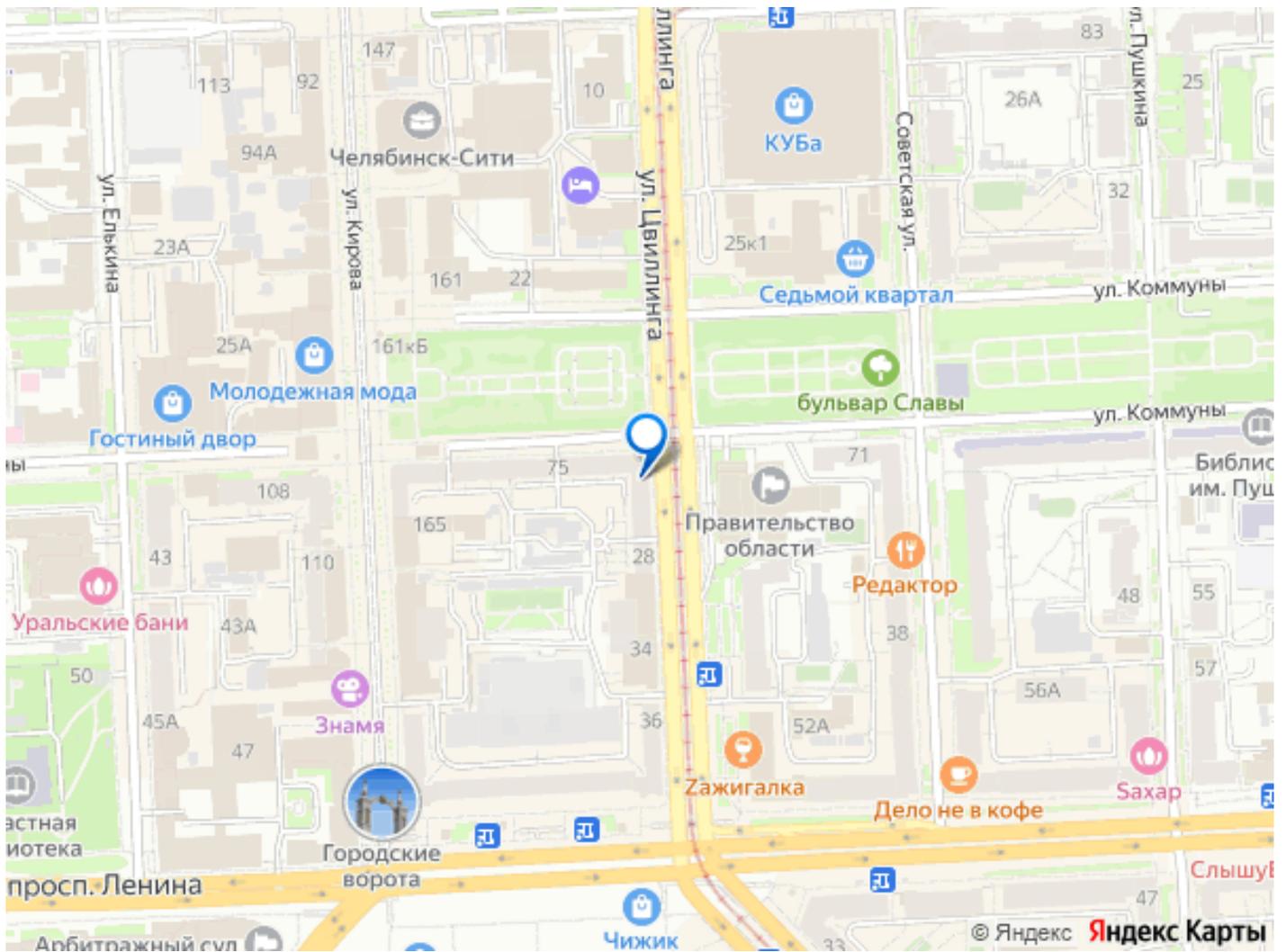
для заметок



Вход: отдельный Высота потолка: 3  
Планировка: свободная Материал стен:  
кирпич Качественный ремонт: Коммуникации:  
центральные Парковка: есть 50 машиномест  
Собственник: физлицо Обременения: нет  
Преимущества объекта: Первая линия  
Высокие потолки Свободная планировка  
Возможности наружной рекламы Высоко-  
развитая инфраструктура Якорный  
арендатор Инфраструктура: Рядом  
расположена центральная прогулочная  
улица Челябинска «Кировка». В шаговой  
доступности Музей СВО, Челябинск-Сити,  
Бульвар Славы, Управление государственной  
службы Правительства Челябинской области.  
Дома этажностью от 5 до 14 этажей. Вдоль  
помещения проходит улица Коммуны.  
Транспортная доступность: Остановка  
общественного транспорта пл. Революции в  
200 метрах. Постоянные гости прогулочных  
зон гарантируют высокий трафик.  
Заинтересовались объектом? Звоните ответу  
на ваши вопросы! Арт. 132684349







Move.ru - вся недвижимость России