

Создано: 28.03.2026 в 04:37

Обновлено: 15.04.2026 в 04:56

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Цвиллинга, 28**

26 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Цвиллинга, 28

Улица

[улица Цвиллинга](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу коммерческое помещение с якорным арендатором, расположенное на ул. Цвиллинга. Помещение с качественным ремонтом. Универсальная планировка. По техническим характеристикам объект подходит под разные виды бизнеса: офис компании, пункт выдачи заказов, услуги косметологии, обучающий центр, услуги красоты и др.

Технические характеристики: Адрес: г.

Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 28, пом 17

Площадь: 103,1 м Этаж: 1 Этажность дома: 5

Вход: отдельный Высота потолка: 3 Эл.

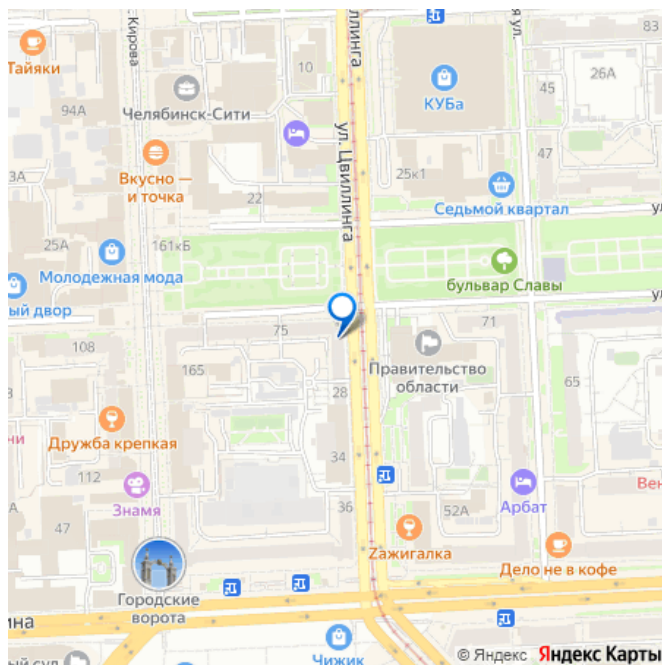
мощность: 5 кВт Планировка: свободная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292651717>

**Тихомиров Пётр, Консалтинговая
компания «DAN-Недвижимость»**

89251234567

для заметок



Материал стен: кирпич
Качественный ремонт: Коммуникации: центральные
Парковка: есть 50 машиномест
Собственник: физлицо
Обременения: нет
Преимущества объекта: Первая линия
Высокие потолки
Свободная планировка
Возможности наружной рекламы
Высоко-развитая инфраструктура
Якорный арендатор
Инфраструктура: Рядом расположена центральная прогулочная улица Челябинска «Кировка». В шаговой доступности Музей СВО, Челябинск-Сити, Бульвар Славы. Дома этажностью от 5 до 14 этажей. Вдоль помещения проходит улица Коммуны.
Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта пл. Революции в 200 метрах. Постоянные гости прогулочных зон гарантируют высокий трафик.
Заинтересовались объектом? Звоните ответу на ваши вопросы! Арт. 132684349



