

Создано: 10.10.2025 в 11:51

Обновлено: 22.01.2026 в 11:03

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Макеева, 26

**32 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Макеева, 26

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Макеева](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>



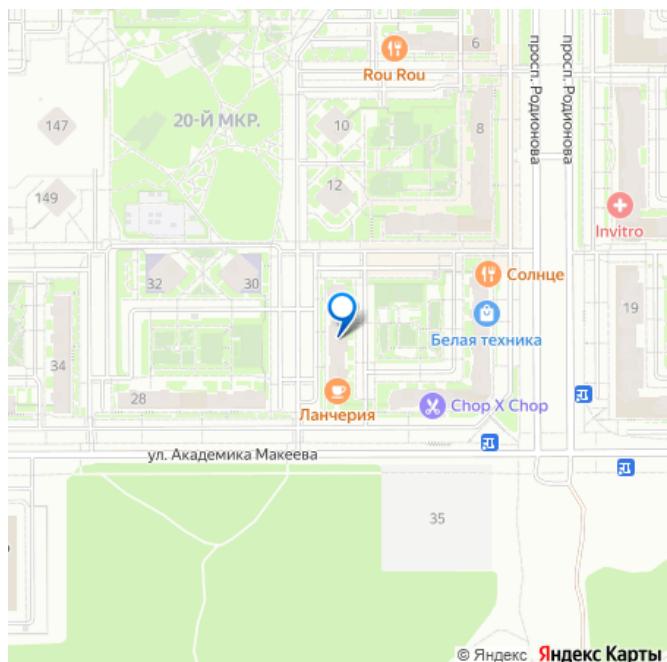
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ В ЖК «Ньютон». Вашему вниманию предлагается просторное помещение площадью 102 кв. м, расположенное в новом жилом комплексе «Ньютон». Помещение оборудовано под общепит и идеально подходит для организации кафе, кофейни или ресторана. Технические характеристики: Расположение: первый этаж пристрой к двум МКД (по 16 этажей) Общая площадь: 102 кв.м. Коммуникации: центральные Электрическая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285621>

240

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79124010169**

для заметок

мощность: 40 кВт Высота потолка: 6 метров

Парковка: свободная (24 машино-мест) В 5 -

ти минутной шаговой доступности:

Суммарное кол-во домохозяйств (ЦПИ), шт - 4

172 Суммарная численность населения в

жилых домах (ЦПИ), чел. - 7 634 Средний

доход семьи из 2 человек в зоне - 208 788

Преимущества объекта: + Отличная

визуализация объекта + Отличные

рекламные возможности на фасаде +

Мощность электричества под любой вид

деятельности + Вместительная парковка +

Объект имеет высоту потолков с

возможность деления помещения на два

этажа + Объект имеет достаточное

остекление для естественного освещения

Звоните! Будем рады ответить на ваши

вопросы! Арт. 119798162

