

🕒 Создано: 10.10.2025 в 11:51

Обновлено: 22.01.2026 в 11:03

**Челябинская область, Челябинск, улица
Академика Макеева, 26**

32 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Макеева,
26

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Макеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

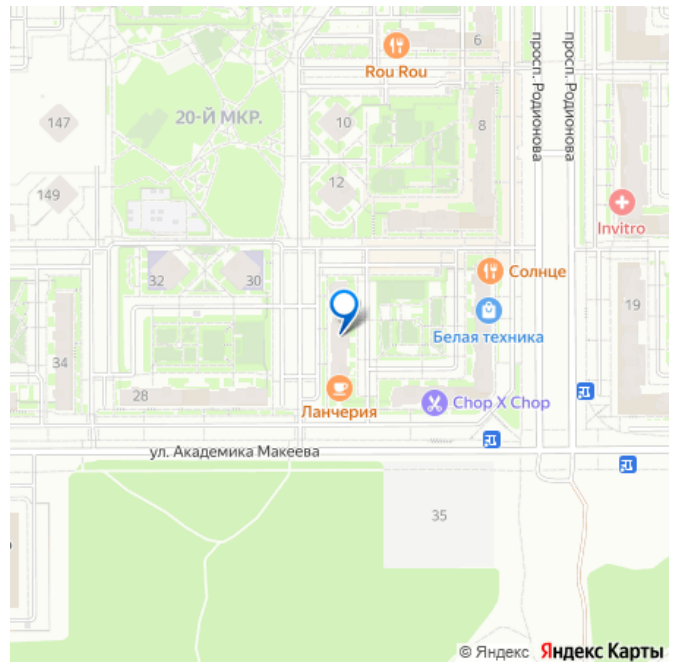
Описание

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ В ЖК «НЬЮТОН».
Вашему вниманию предлагается просторное
помещение площадью 102 кв. м,
расположенное в новом жилом комплексе
«Ньютон». Помещение оборудовано под
общепит и идеально подходит для
организации кафе, кофейни или ресторана.
Технические характеристики: Расположение:
первый этаж пристрой к двум МКД (по 16
этажей) Общая площадь: 102 кв.м.
Коммуникации: центральные Электрическая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285621240>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169**

для заметок



мощность: 40 кВт Высота потолка: 6 метров
Парковка: свободная (24 машино-мест) В 5 -
ти минутной шаговой доступности:
Суммарное кол-во домохозяйств (ЦПИ), шт - 4
172 Суммарная численность населения в
жилых домах (ЦПИ), чел. - 7 634 Средний
доход семьи из 2 человек в зоне - 208 788
Преимущества объекта: + Отличная
визуализация объекта + Отличные
рекламные возможности на фасаде +
Мощность электричества под любой вид
деятельности + Вместительная парковка +
Объект имеет высоту потолков с
возможность деления помещения на два
этажа + Объект имеет достаточное
остекление для естественного освещения
Звоните! Будем рады ответить на ваши
вопросы! Арт. 119798162

