

🕒 Создано: 03.02.2026 в 13:09

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 19:16

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 86**

34 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 86

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1018.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

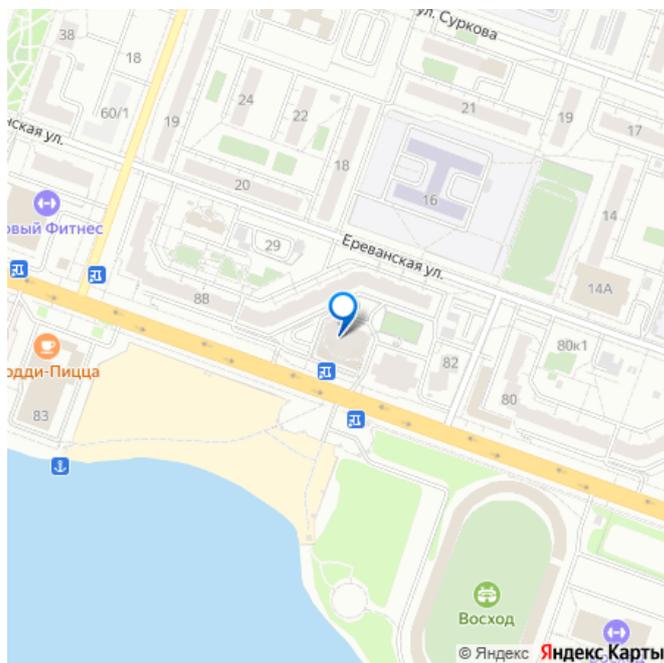
Описание

Предлагаем вашему вниманию торговое помещение 1018 кв. м. на первой линии ул. Новороссийская. Оживленное место в Ленинском районе. У входа остановка общественного транспорта ДК ЧТПЗ и пешеходный переход к крупному общественному пляжу на оз. Смолино. Уровень входа в помещение - на уровне земли. Никаких ступенек! Высота потолка по тех плану: 2,53 м. Высоту можно увеличить за счет заглубления пола на 0,4 м (есть проект) и демонтажу вентиляции старого образца,

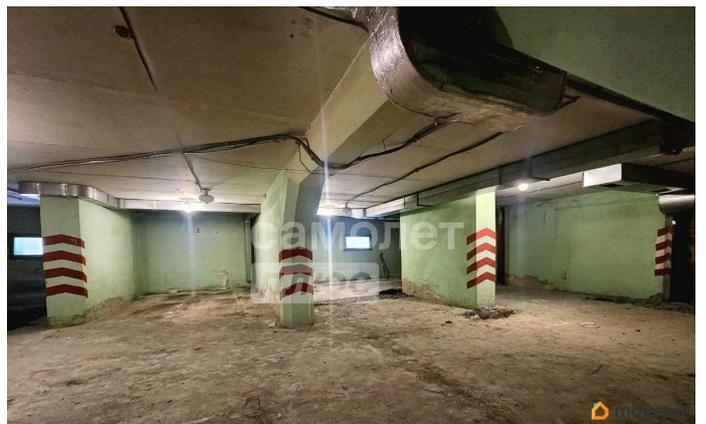
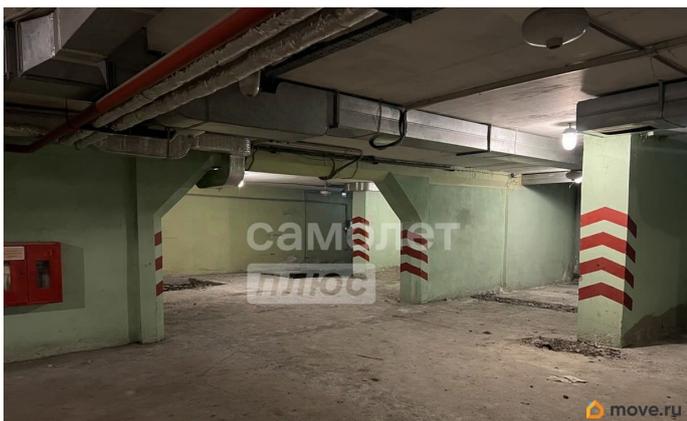
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288819754>

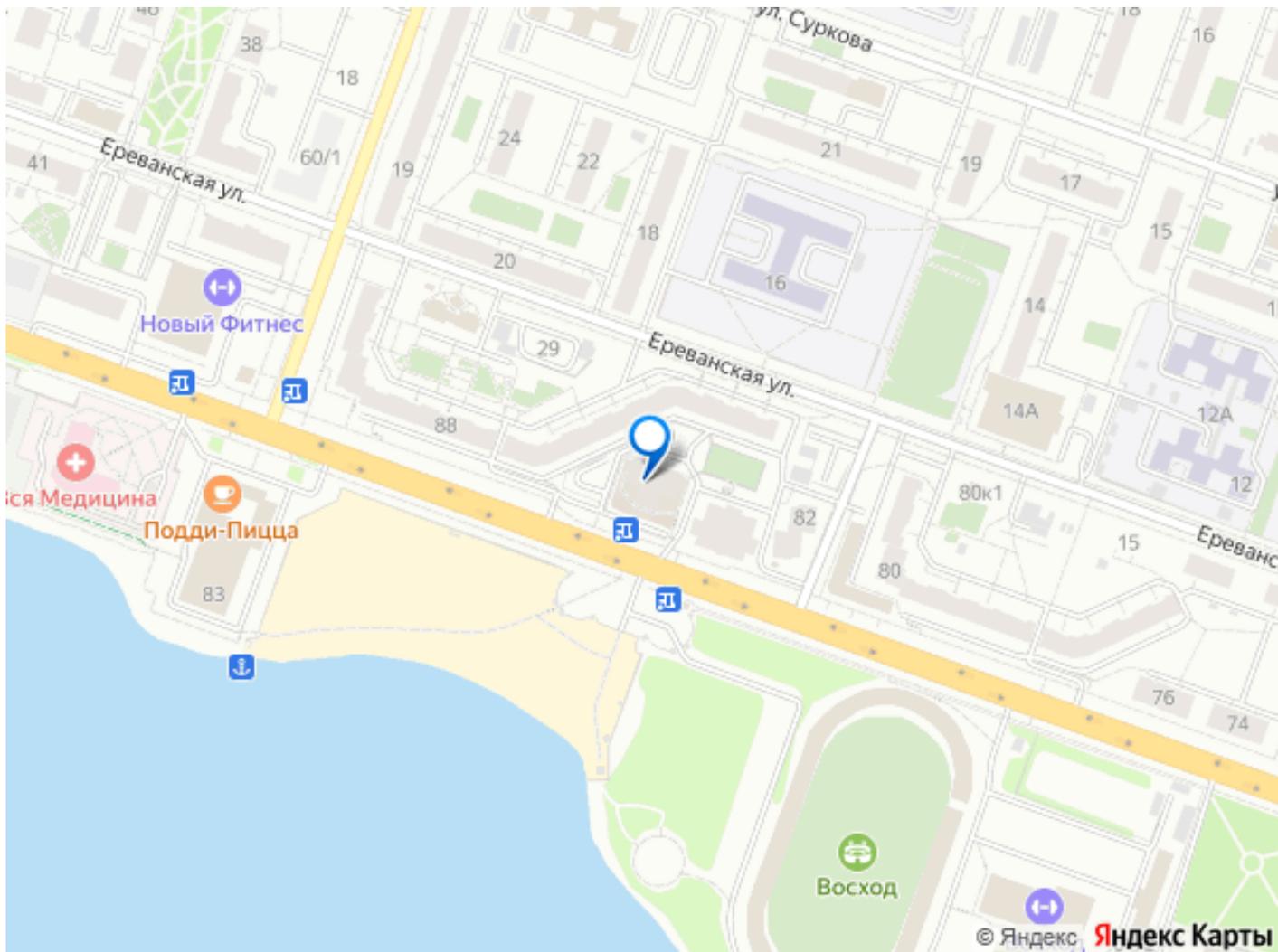
Ринат Нургалеев, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



это добавит порядка 0,3м. Итого высоту потолка можно получить до 3,23м. Цена указана с учетом НДС 7%. Удобная торговая планировка: + 4 входа: 2 с лицевой стороны, 2 по бокам для разгрузки/выгрузки + большие просторные торговые залы с минимальным количеством каллон и стен. + возможно разделение на 2 равные помещения по 509 кв.м., каждое с 2мя входами. Хорошие мощности: Электричество: Напряжение 380, Мощность 65кВт (возможно увеличение до 90кВт). Водоснабжение: 2,5 куб.метра в сутки Расположение: + высокий пешеходный трафик + большой жилой массив + отделение Сбербанка в этом же здании + рядом ДК ЧТПЗ, который притягивает на мероприятия людей из разных районов города + рядом прогулочная зона- набережная оз.Смолино + напротив людный общественный пляж + остановка общественного транспорта + пешеходный переход со светофором прямо ко входу в помещение. Подробности по телефону и в сообщениях. Пишите, звоните! Арт. 129332477





Move.ru - вся недвижимость России