

Создано: 11.07.2025 в 13:35

Обновлено: 09.01.2026 в 16:38

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 86**

**38 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 86

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1018.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

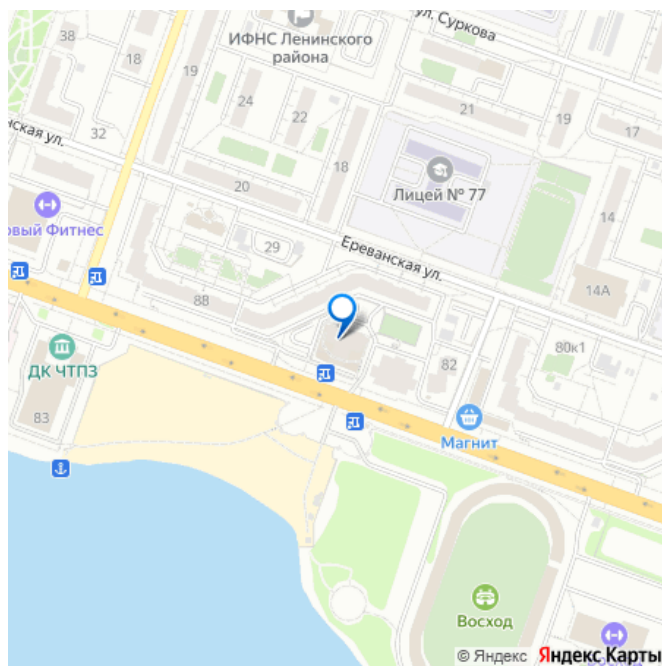
**Описание**

Предлагаем вашему вниманию торговое помещение 1018кв.м. на первой линии ул. Новороссийская. Оживленное место в Ленинском районе. У входа остановка общественного транспорта ДК ЧТПЗ и пешеходный переход к крупному общественному пляжу на оз. Смолино. Уровень входа в помещение -на уровне земли. Никаких ступенек! Высота потолка по тех плану: 2,53м. Высоту можно увеличить за счет заглубления пола на 0,4м (есть проект) и демонтажу вентиляции старого образца,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282749510>

**Ринат Нургалеев, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

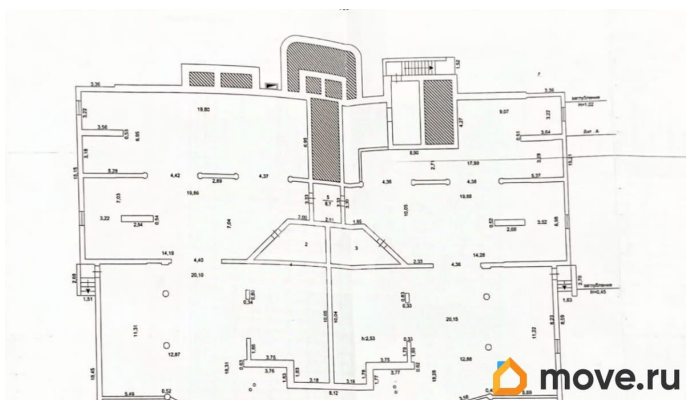
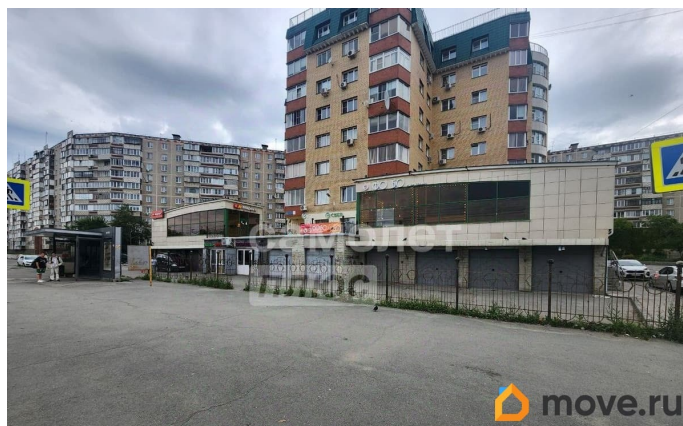
для заметок

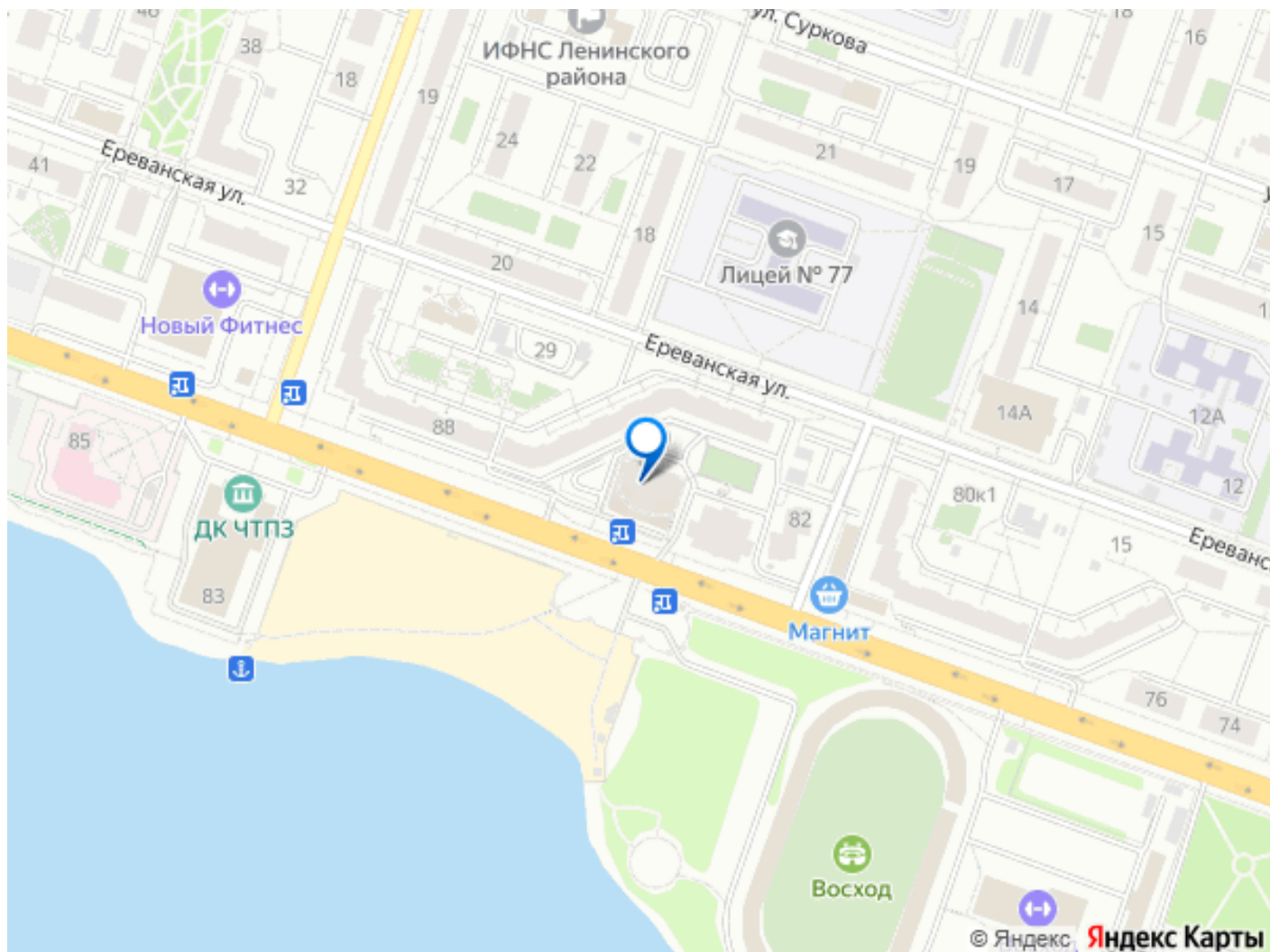


это добавит порядка 0,3м. Итого высоту потолка можно получить до 3,23м. Цена указана с учетом НДС 7%. Удобная торговая планировка: + 4 входа: 2 с лицевой стороны, 2 по бокам для разгрузки/выгрузки + большие просторные торговые залы с минимальным количеством каллон и стен. + возможно разделение на 2 равные помещения по 509 кв.м., каждое с 2мя входами. Хорошие мощности: Электричество: Напряжение 380, Мощность 65кВт (возможно увеличение до 90кВт). Водоснабжение: 2,5 куб.метра в сутки Расположение: + высокий пешеходный трафик + большой жилой массив + отделение Сбербанка в этом же здании + рядом ДК ЧТПЗ, который притягивает на мероприятия людей из разных районов города + рядом прогулочная зона- набережная оз.Смолино + напротив людный общественный пляж + остановка общественного транспорта + пешеходный переход со светофором прямо ко входу в помещение. Подробности по телефону и в сообщениях. Пишите, звоните! Арт. 110248972









Move.ru - вся недвижимость России