

Создано: 22.05.2025 в 11:52

Обновлено: 10.11.2025 в 13:58

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Помяловского, 13

**4 650 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Помяловского, 13

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

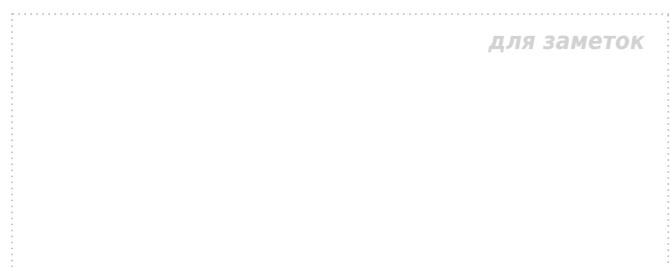
Улица

[улица Помяловского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



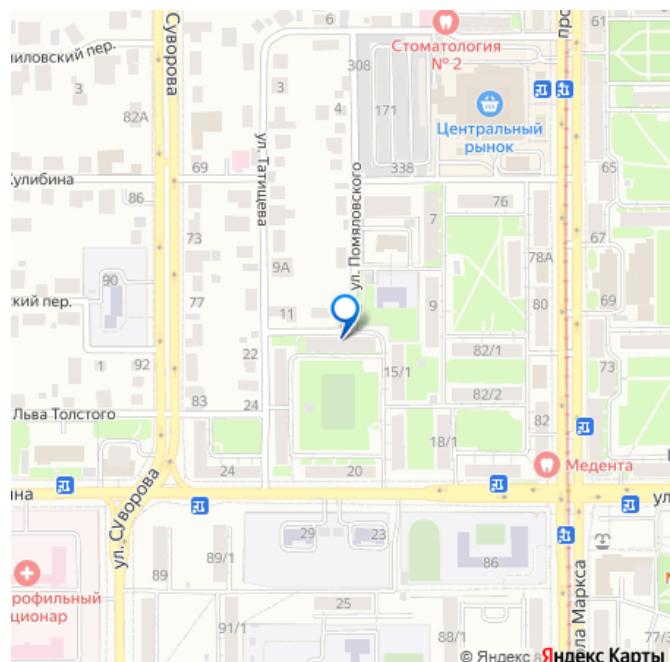
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

минимальная цена по городу в пересчете за квадратный метр за помещение с Отдельным входом в Центре Правобережного Района  
Отдельный Вход продам или сдам в Аренду  
Обмен Нежилое помещение с Отдельным  
Входом на 1 этаже на пересечении пр Маркса  
и ул Гагарина, на Стыке Ленинского и  
Правобережного Районов. Площадь  
помещений почти Сто Квадратных Метров.  
Рядом Крытый рынок, Пенсионный Фонд.  
Хорошая планировка: 5 (Пять) Изолированных  
помещения 2 (Два)входа +отдельное окно

для погрузки /разгрузки. Удобная Парковка подойдет под Любой вид деятельности (например Озон, ветклиника, груммер, Аптека, Хостел, Магазин, общепит) Центральные коммуникации, Видеонаблюдение, Охранная сигнализация, Интернет Новые водомеры и эл/счетчик, 2 ВВОДА 380в в помещение, что позволяет разместить Кафе - Кулинария, Производство. Продажа С Оборудованием Минимальная цена По Городу в пересчете За Квадратный Метр за помещение с Отдельным Входом в Центре Города Возможна Аренда Обмен на Жилое Помещение Автомобиль Торг О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: жилой дом Удалённость от дороги: вторая линия и дальше Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 14



