

Создано: 09.11.2025 в 21:29

Обновлено: 25.01.2026 в 22:05

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Помяловского, 13

**4 350 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Помяловского, 13

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

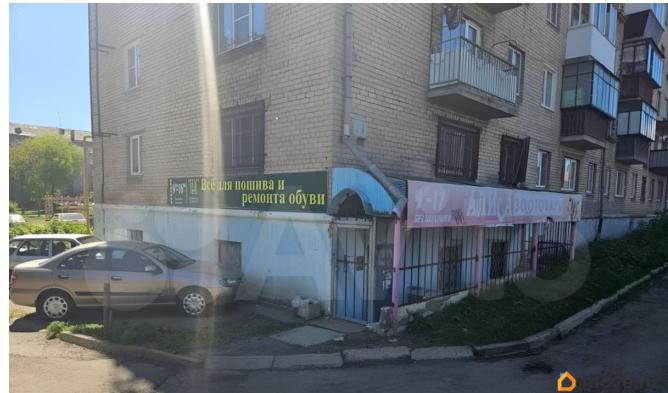
Улица

[улица Помяловского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

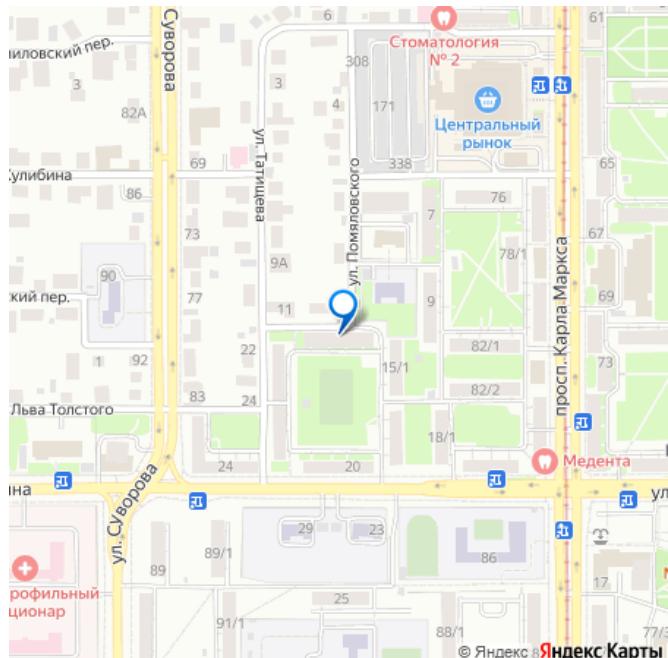
К МАРКСА ГАГАРИНА продается или сдается в аренду помещение 100квадратных метров с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ пересечение пр К Маркса и ул Гагарина 5 отдельных комнат( возможна аренда по комнатно) 2 входа удобная парковка ЧТО можно купить за эти дниги в Магнитогорске? Самый простой и понятный вариант - это купить 2х комнатную квартиру, сдать ее в аренду и получать. в зависимости от ее состояния, места расположения и прочих тонкостей, от 25.000 до 40.000 рублей ежемесячных платежей. С

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286443>  
106

**Собственник**

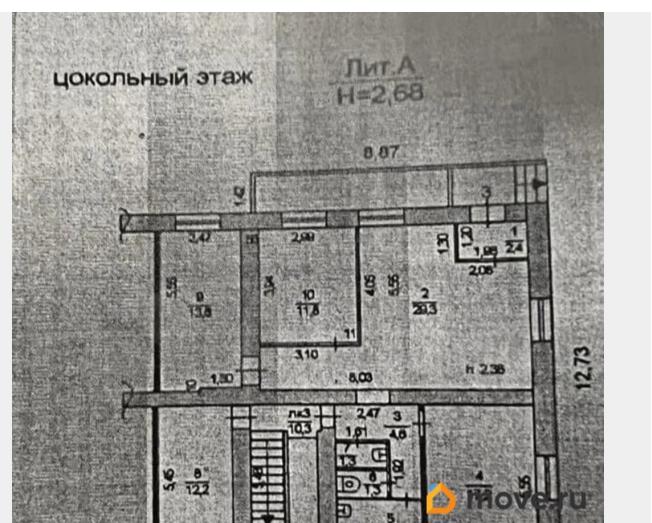
**79191120371**

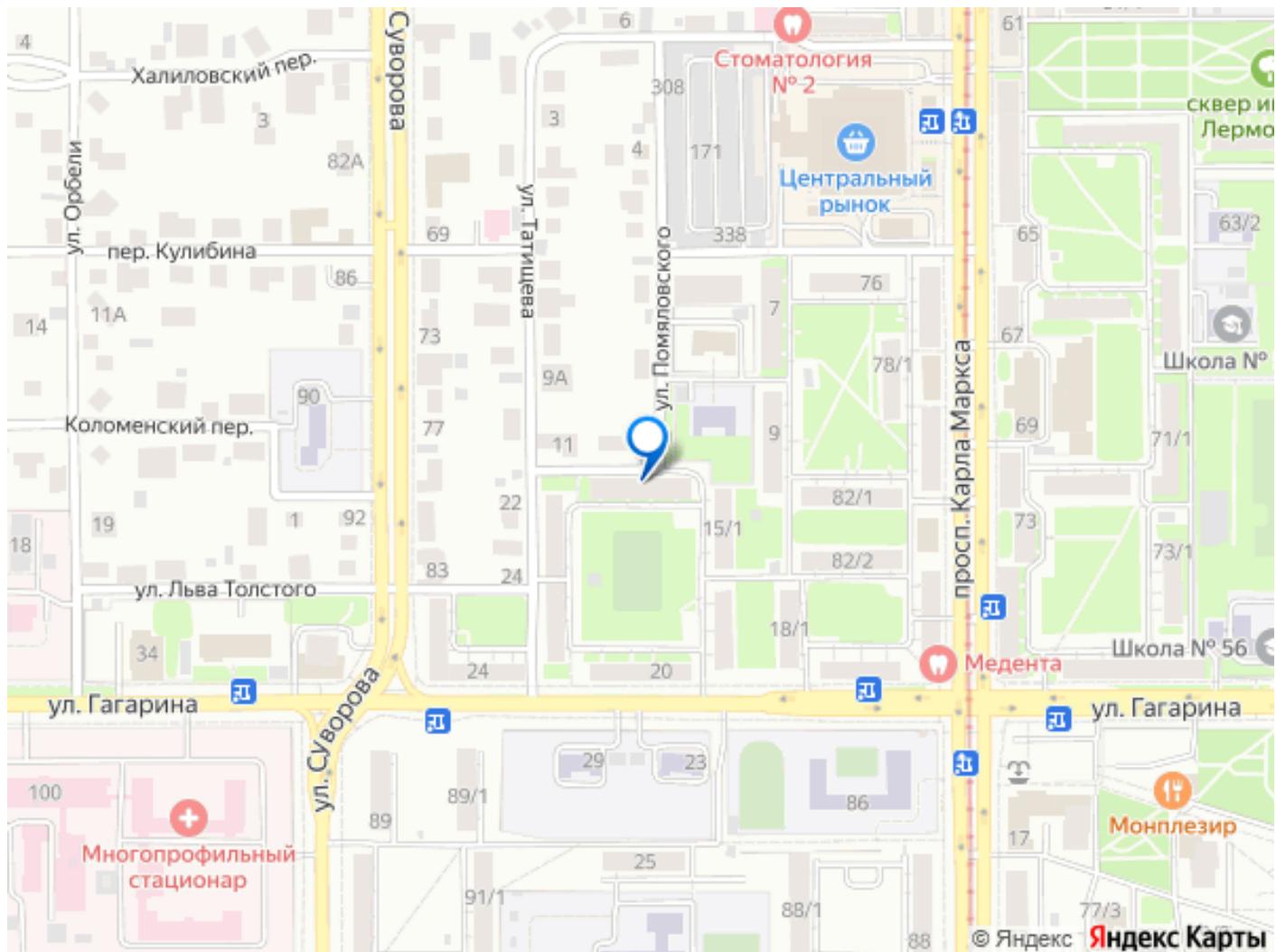
для заметок



этих платежей вычитаем коммуналку, налоги, мелкий ремонт, и к получению собственником остаются сущие копейки.

Опять же не все понимают, что сдача жилья в аренду - это тоже бизнес, но который требует твоего полного вовлечения и не дает большого дохода. На эти же деньги можно приобрести коммерческое помещение и получать 250.000-350.000 рублей чистой прибыли ежемесячно. ТОРГ ОБМЕН





Move.ru - вся недвижимость России