

🕒 Создано: 09.11.2025 в 21:29

🔄 Обновлено: 25.01.2026 в 21:24

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Помяловского, 13**

4 350 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Помяловского, 13

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Помяловского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

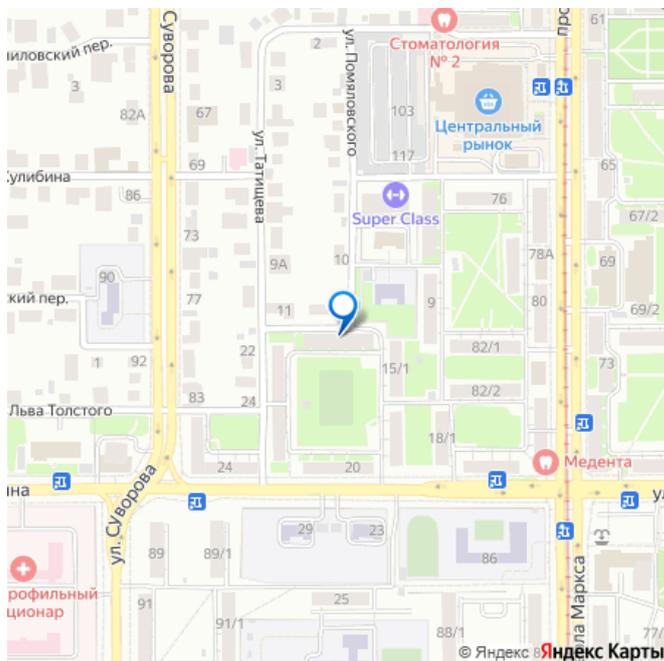
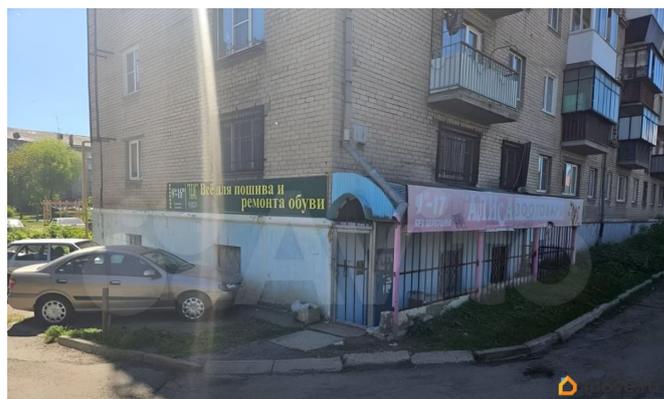
К МАРКСА ГАГАРИНА продается или сдается в аренду помещение 100квadratных метров с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ пересечение пр К Маркса и ул Гагарина 5 отдельных комнат(возможна аренда по комнатно) 2 входа удобная парковка ЧТО можно купить за эти дньги в Магнитогорске? Самый простой и понятный вариант - это купить 2х комнатную квартиру, сдать ее в аренду и получать. в зависимости от ее состояния, места расположения и прочих тонкостей, от 25.000 до 40.000 рублей ежемесячных платежей. С

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286443>
106

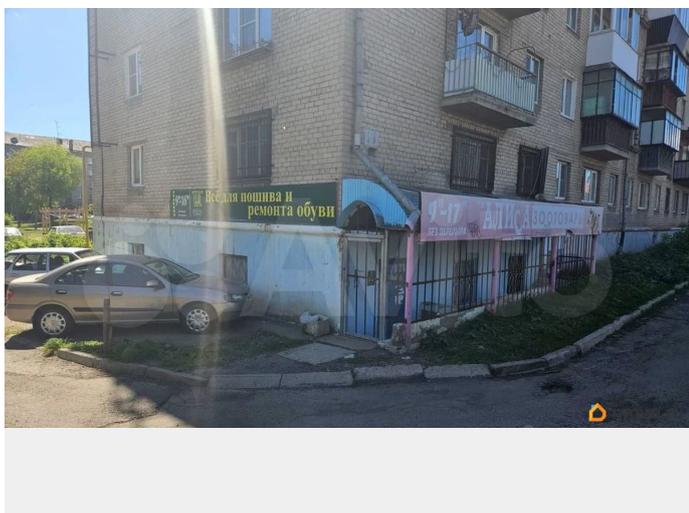
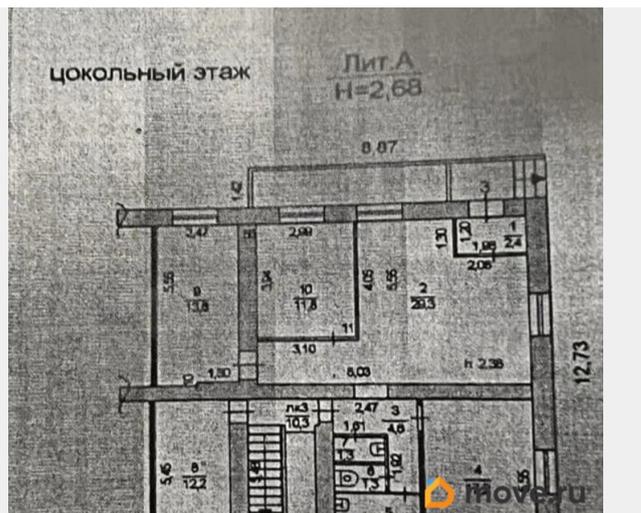
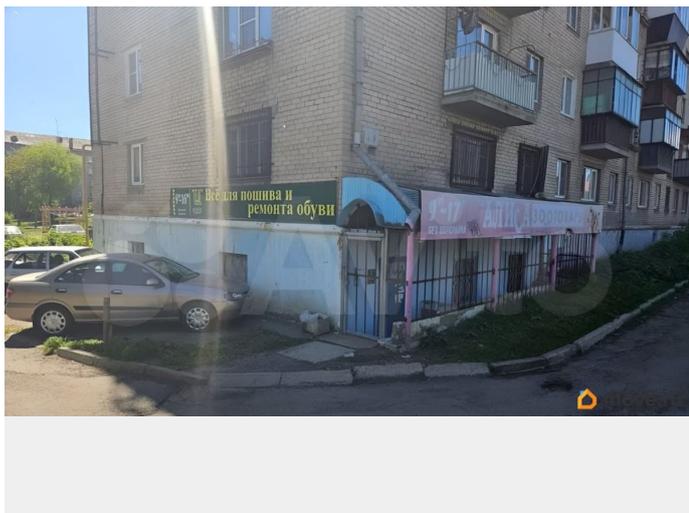
Собственник

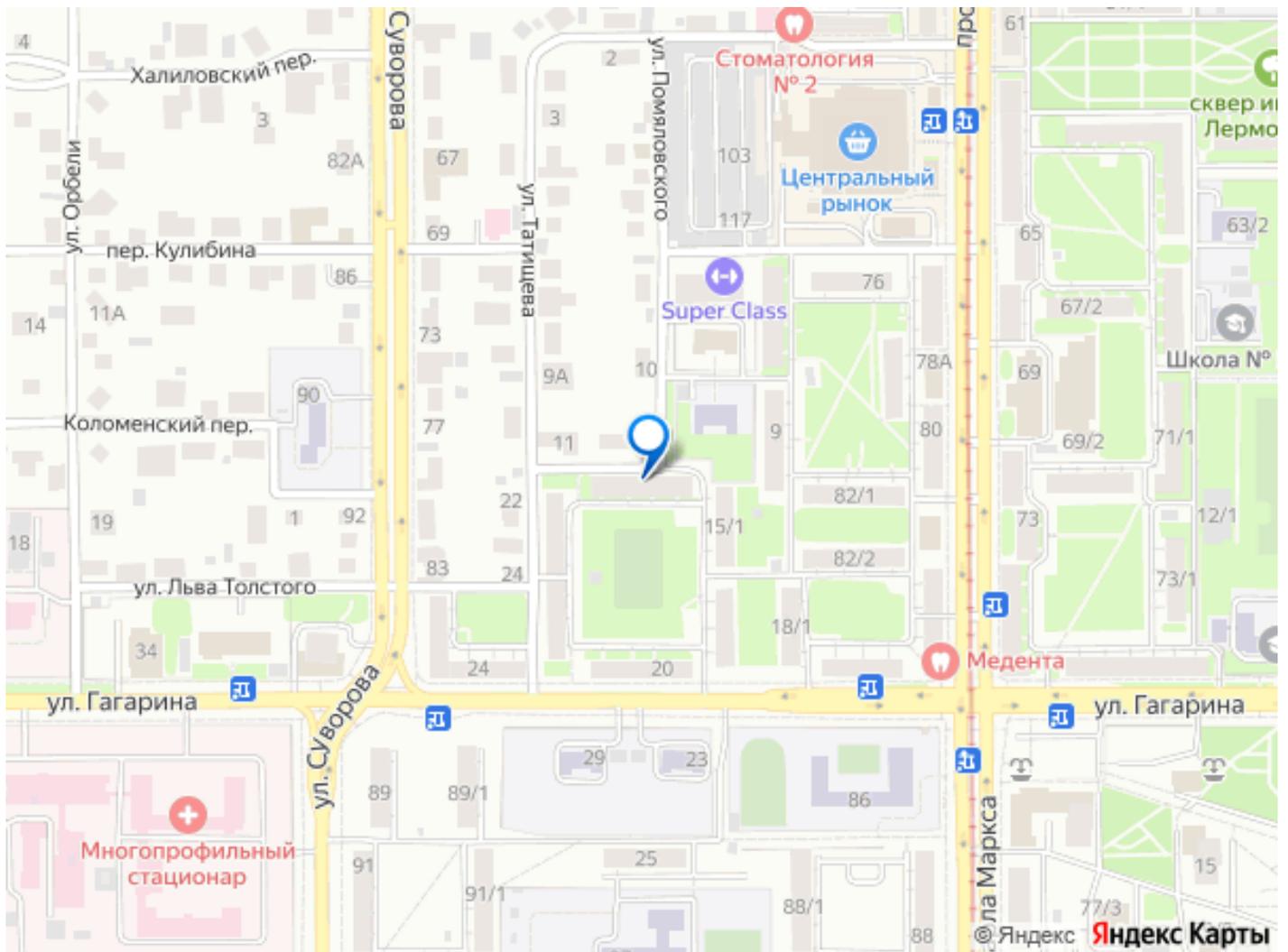
79191120371

для заметок



этих платежей вычитаем коммуналку, налоги, мелкий ремонт, и к получению собственником остаются сущие копейки. Опять же не все понимают, что сдача жилья в аренду - это тоже бизнес, но который требует твоего полного вовлечения и не дает большого дохода. На эти же деньги можно приобрести коммерческое помещение и получать 250.000-350.000 рублей чистой прибыли ежемесячно. ТОРГ ОБМЕН





Move.ru - вся недвижимость России