

Создано: 22.01.2026 в 11:50

Обновлено: 19.03.2026 в 18:09

**Челябинская область, Челябинск, улица
Володарского, 52**

12 500 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, улица Володарского, 52

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам нежилое помещение с федеральным арендатором сетью ПВЗ Wildberries. Стабильный бизнес, высокая доходность, реальная окупаемость в районе 7 лет!!! Центр города, отдельный вход с фасада и со двора. Рядом несколько учебных заведений, плотный жилой массив и остановки общественного транспорта. Всегда отличный трафик.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288260793>

**Александр О., А1 Недвижимость
79193509614**

для заметок





