

Создано: 18.02.2025 в 12:31

Обновлено: 24.03.2026 в 18:43

**Челябинская область, Копейск,**

**Тюменская улица, 1Г**

**97 000 000 ₪**

Челябинская область, Копейск, Тюменская улица, 1Г

Улица

[улица Тюменская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

990 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

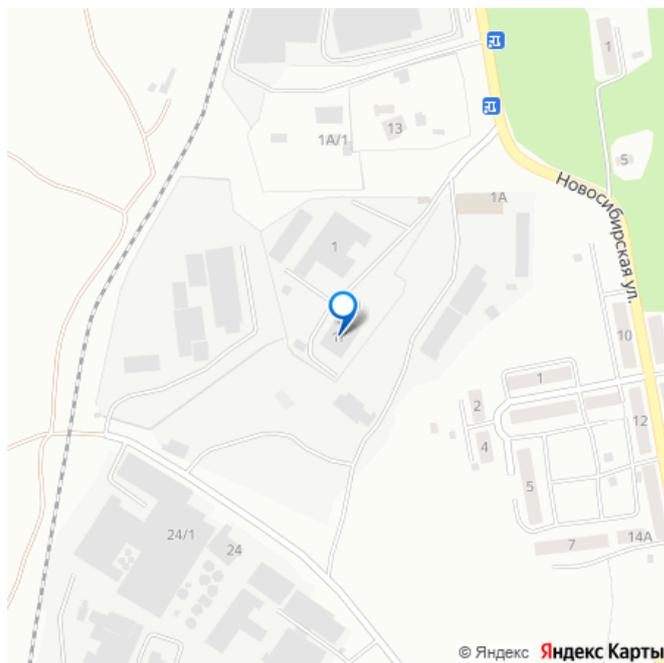
Продается производственное здание площадью 990 кв.м., с высотой потолка 12 м., расположенное на собственном земельном участке, обеспеченное всеми необходимыми коммуникациями, а также крановым оборудованием, подходящее для размещения металлургического производства, склада готовой продукции или любой производственно-складской деятельности. Расположение: Чел. Обл., г. Копейск, ул. Тюменская, д.1Г. Земельный участок: S=72 сот. Категория земель: земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: для производственной деятельности Права

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279123876>

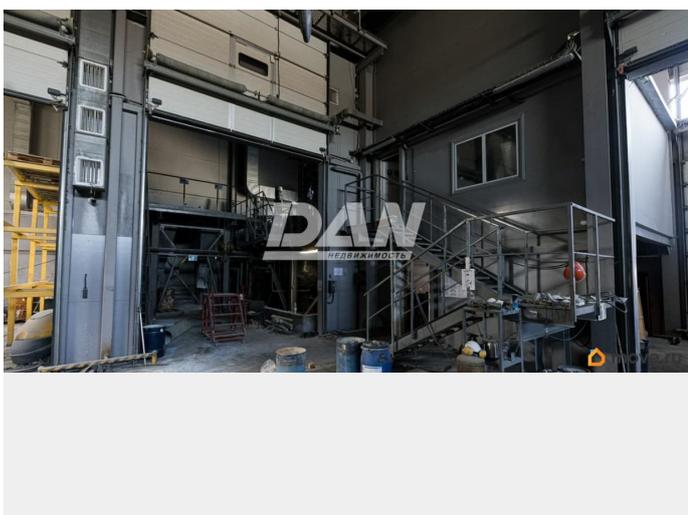
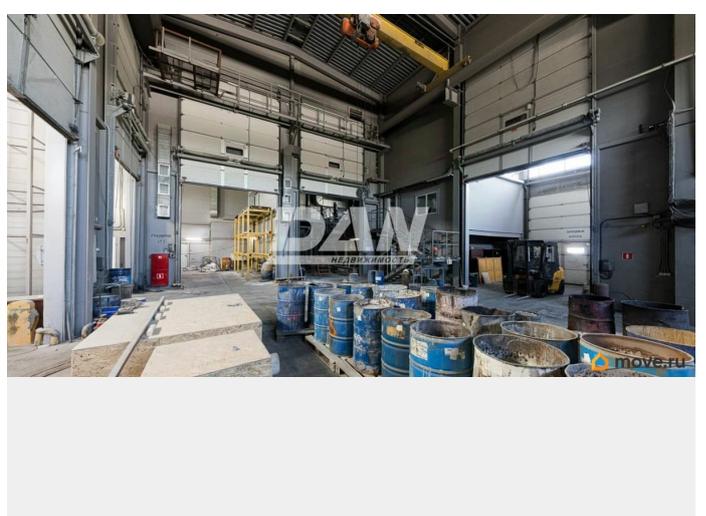
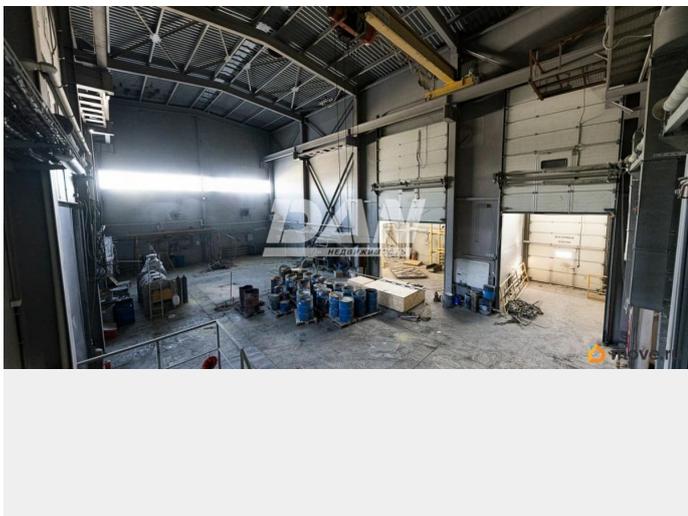
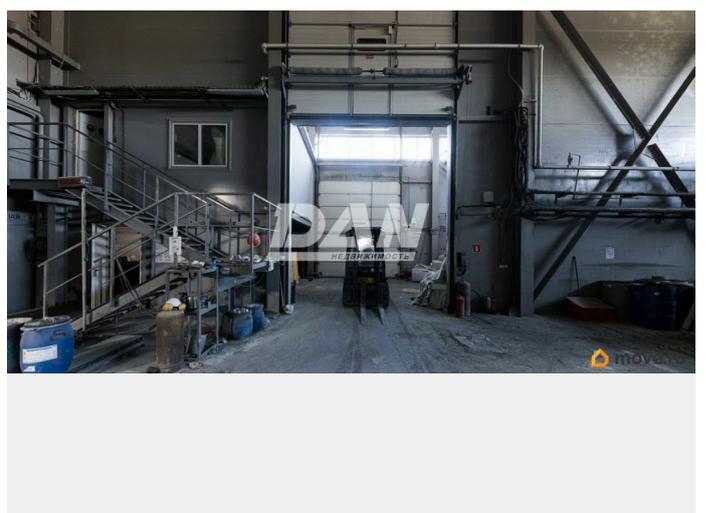
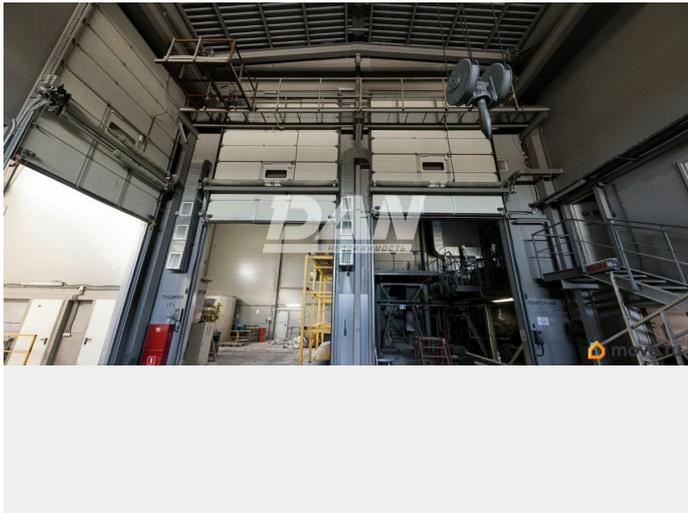
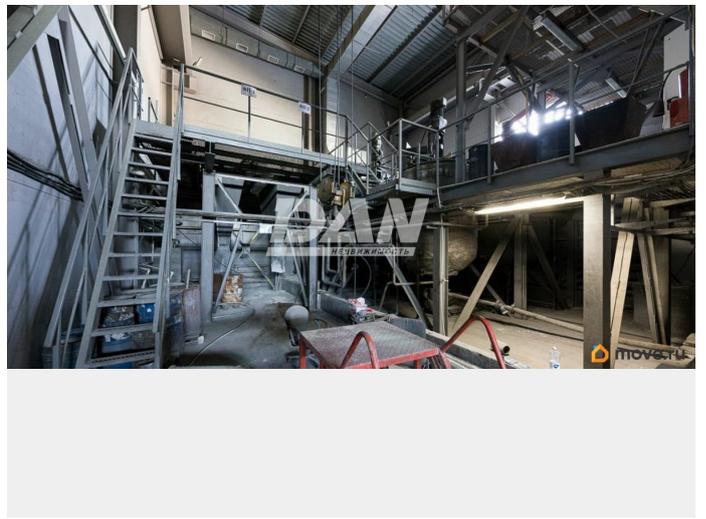
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

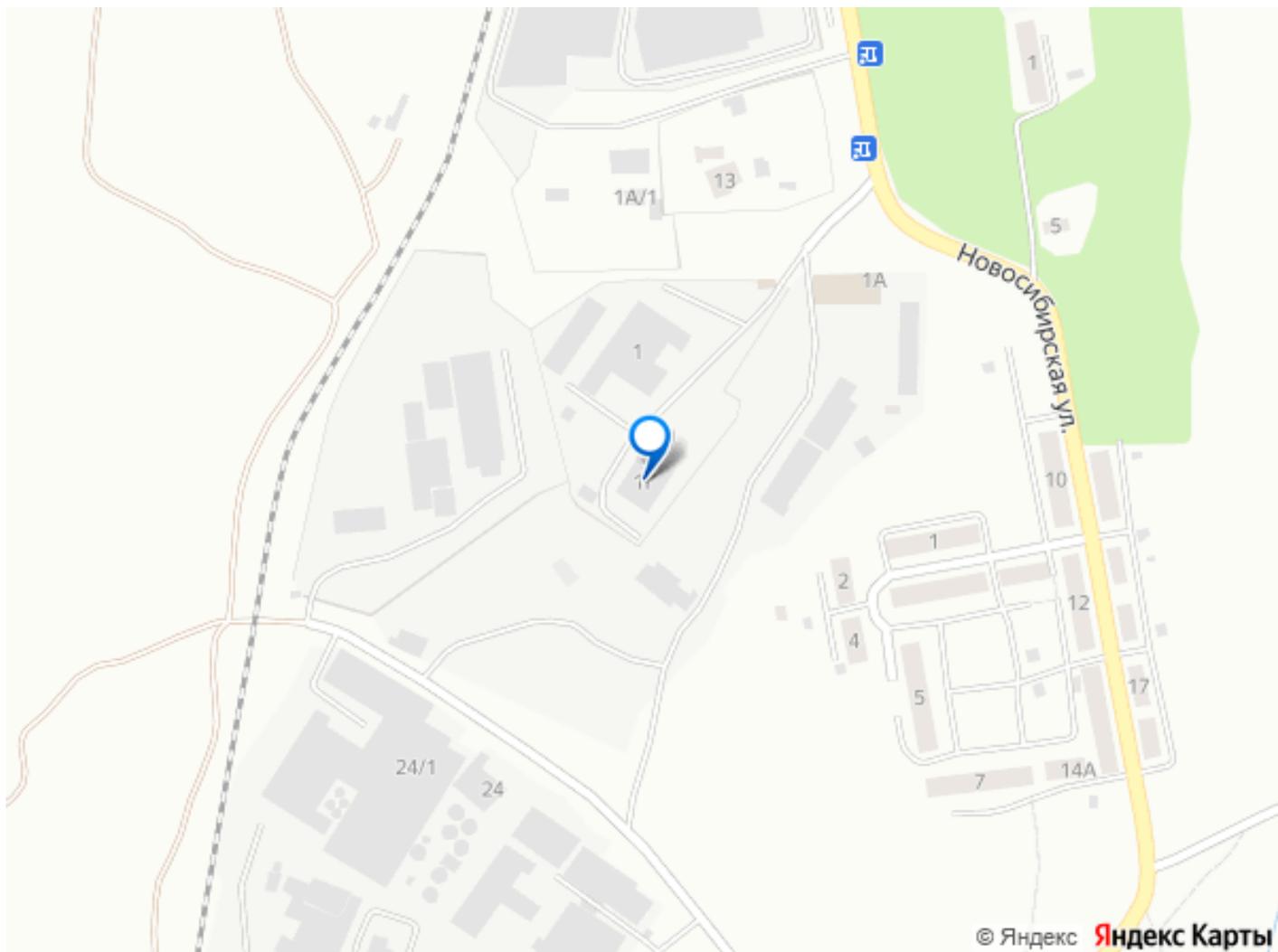
**79173725837**

для заметок



собственности: ООО (с НДС) Строение:  
производственное здание тугоплавких  
металлов, их соединений и ферросплавов  
Права собственности: ООО (с НДС) Общая  
площадь: 990,4 кв.м. Высота потолка: 12 м.  
Планировка: индивидуальная Пол: топинг  
(большое кол-во водостоков и закладных под  
металлургическое оборудование) Кол-во  
ворот: Внешние: 5 шт. (размеры указаны в  
планировке) Внутренние: 5 шт. (размеры  
указаны в планировке) Грузоподъемное  
оборудование: Мостовой кран однобалочный  
до 10 т. 1 шт. Мостовой кран однобалочный  
до 15 т. 1 шт. Коммуникации: Отопление газ  
до 100 куб.час. (возможно увеличение по  
индивидуальному запросу). Вода  
Центральные (есть дополнительная  
скважина с резервом до 10 куб.)  
Водоотведение центральное Эл-во: 200 кВт.  
(возможно увеличение по запросу). Важно  
отметить следующие преимущества объекта:  
Возможно, увеличение доступной эл-й  
мощности на индивидуальных условиях  
Возможно, увеличение объемов газа на  
индивидуальных условиях Возможно,  
продажа здания без внутренних перегородок  
и ворот В радиусе 15-минутной  
автомобильной доступности плотность  
населения составляет 75 960 человек  
Транспортная развязка в расположении  
объекта, обеспечивает всем видам  
автомобильного транспорта, удобные  
подъездные пути во все районы города  
Копейск, а так же до крупных транспортных  
развязок по следующим направлениям: + 600  
м. до ул. Кемеровская (прямой въезд/выезд в  
сторону г.Курган, г.Екатеринбург, г.Троицк,  
г.Уфа, Республики Казахстан), +4 км. до  
центра г. Копейск + 11 км. до г. Челябинска  
Звоните! Будем рады ответить на ваши  
вопросы! Арт. 94759420





Move.ru - вся недвижимость России