

Создано: 10.09.2025 в 17:14

Обновлено: 08.02.2026 в 07:11

**Челябинская область, Челябинск,
Механическая улица, 61**

13 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Механическая улица, 61

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Механическая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

944 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

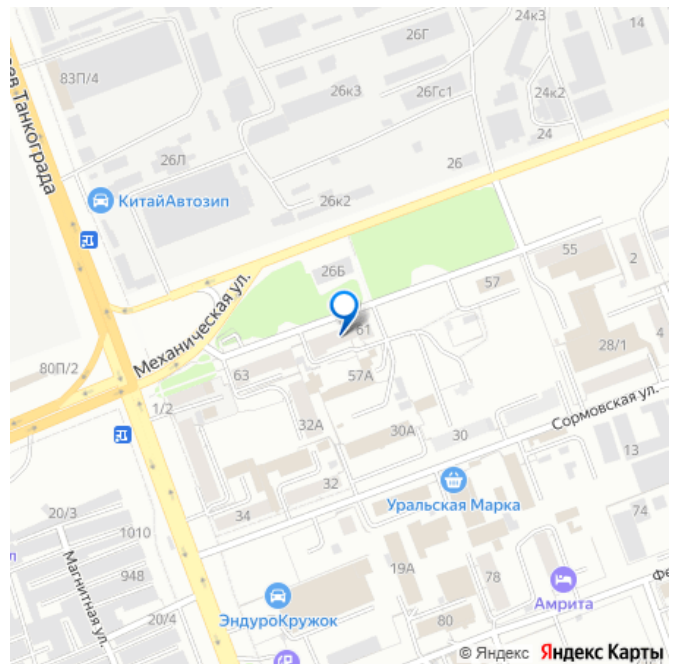
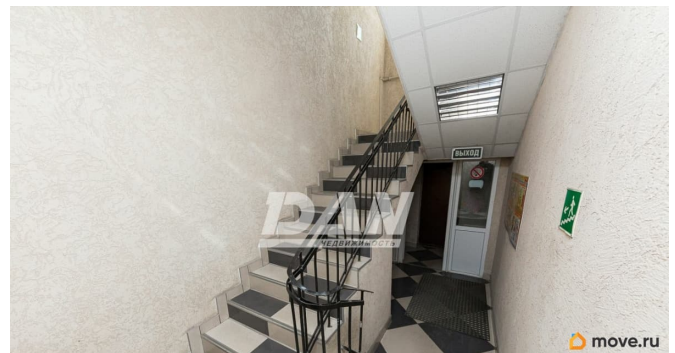
Описание

Продается часть нежилого здания, расположенная в районе промышленной зоны по ул. Механическая, подходящее для ведения любой коммерческой деятельности обеспеченной достаточным количеством кабинетов и удобной транспортной развязкой в районе расположения. Тех. характеристики:
Тип объекта: Нежилое помещение
Расположение: 3-х этажное отдельно-стоящее здание Кол-во этажей: подва+2-й этаж+3-й этаж Собственник: ООО (с НДС)
Общая площадь: 944,1 кв.м. Планировка 2-го

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284840845>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

для заметок



и 3-го этажей: кабинетная Коммуникации:

центральные Эл. мощность: 30 кВт.

Предполагаемый вид использования объекта:

Швейное производство Хостел Офис

Арендный бизнес Удобная транспортная

доступность из любой точки города: + 300 м.

до ул. Г. Танкограда (прямой выезд в сторону

г.Екатеринбург, г.Курган), + 300 м. до ул.

Механическая (прямой выезд в сторону

Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа). + 14

мин. до Центра. В радиусе 5-минутной

транспортной доступности расположены

многоквартирные жилые дома со средней

этажностью 9-10 этажей. Плотность

населения в данном жилом районе 33 634

чел. Средний доход из двух работающих

человек составляет 91 570 руб. в месяц.

Звоните! Будем рады ответить на ваши

вопросы! Арт. 116399081

