

Создано: 02.12.2025 в 15:29

Обновлено: 02.12.2025 в 15:02

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086>

860

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл****79124010169****Челябинская область, Копейск,  
Кемеровская улица, 24К/2****40 995 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, Кемеровская улица, 24К/2

Улица

[улица Кемеровская](#)**ПП - Производственное помещение**

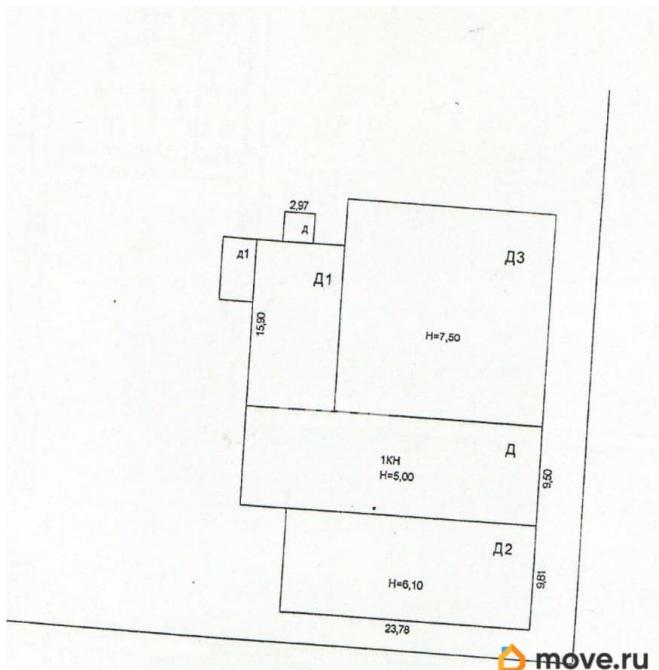
Общая площадь

940.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

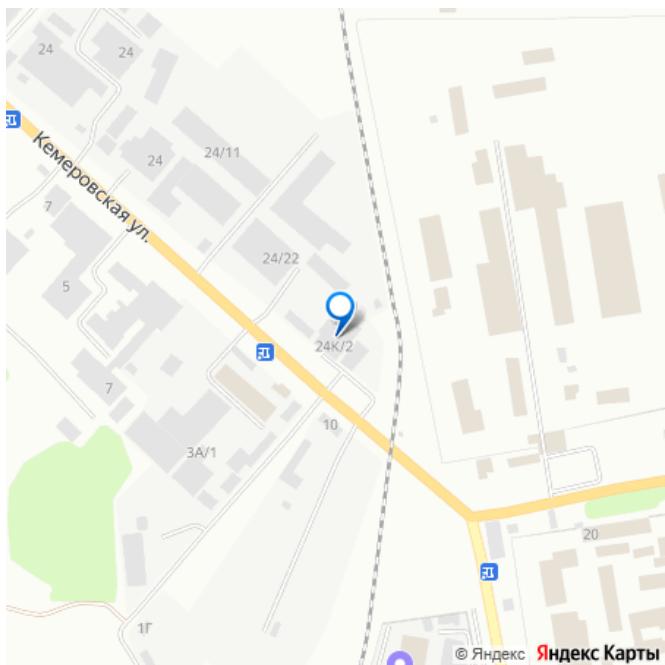
Тип сделки

Продам

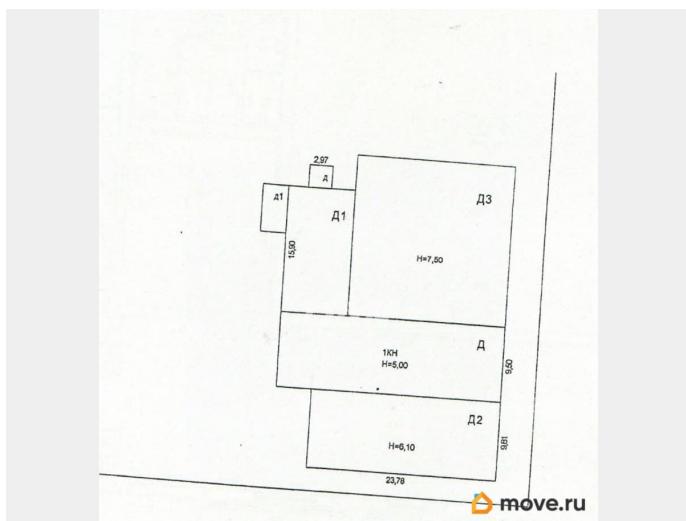
Раздел

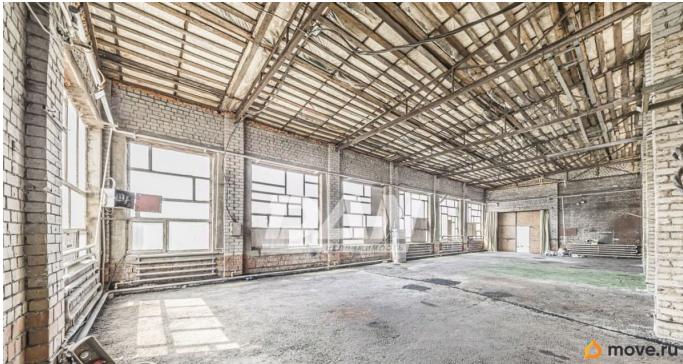
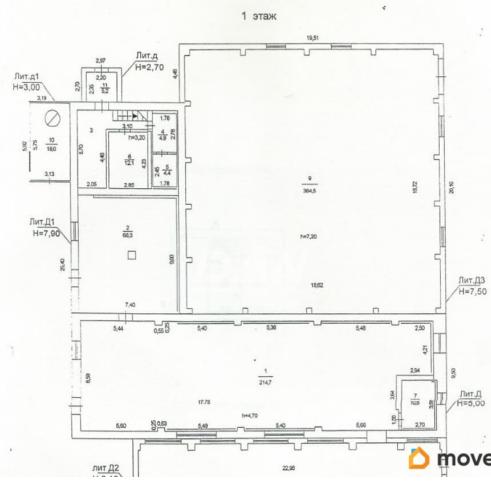
Коммерческая недвижимость**Описание**

Продается производственно-складское здание ( $S=940,4 \text{ м}^2$ ) с земельным участком(в собственности,  $S=3380 \text{ м}^2$ ) по адресу: г. Копейск, ул. Кемеровская. Помещения сданы в аренду. Подъездные обеспечивают удобное транспортное сообщение с объектом. Объект оборудован достаточной электрической мощностью, обеспечивающей бесперебойное функционирование производственного оборудования и организацию полноценного производственного процесса. Тех. характеристики: Площадь здания: 940,4 кв.м. Площадь земельного участка: 3380 кв.м. (33,80 соток) Вид права: Собственность, физ.

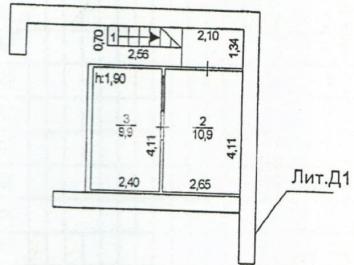


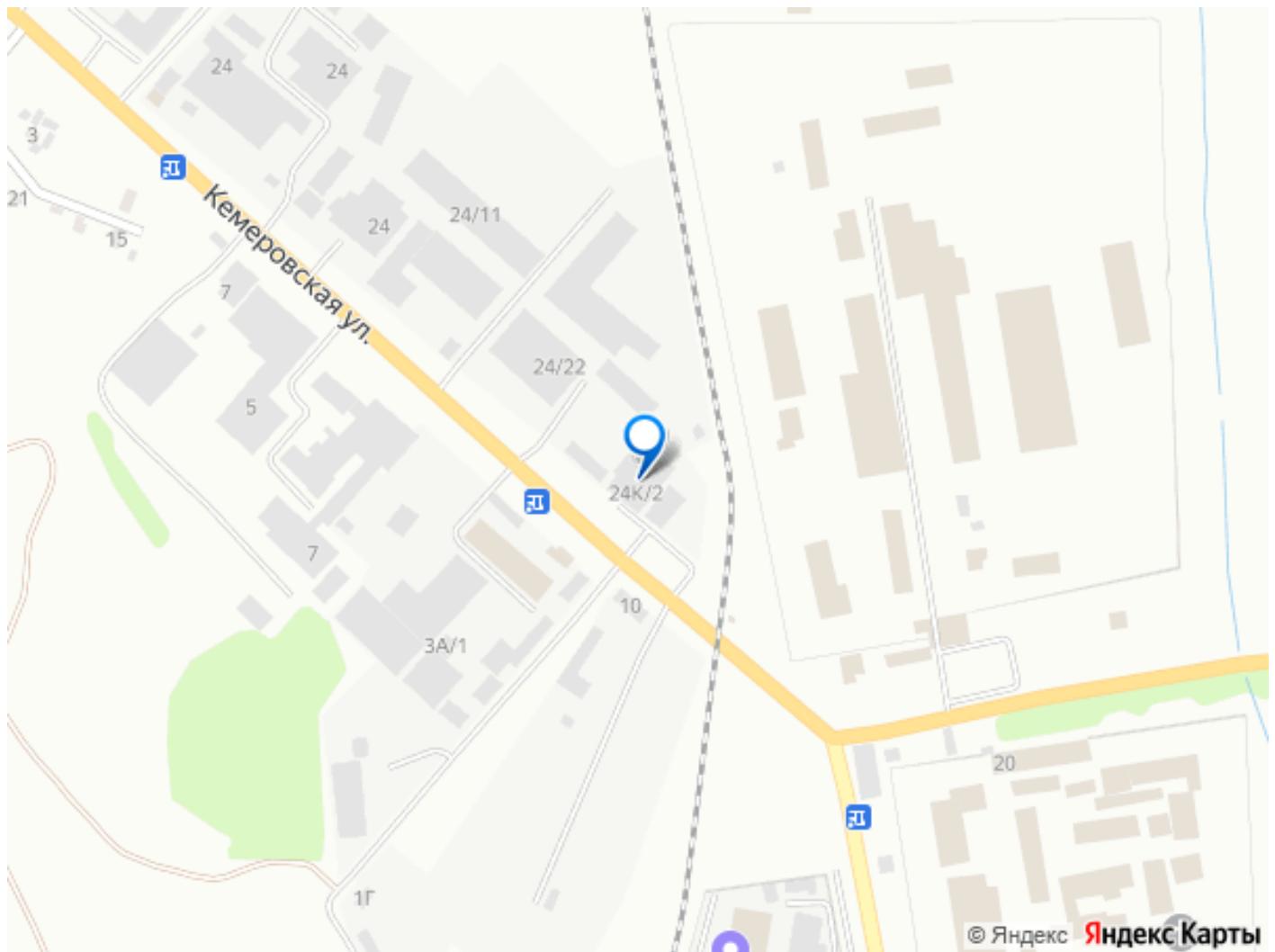
лицо Благоустройство: огороженная территория, подъездные пути  
Электрическая: Мощность 430 кВт (возможность добавить 120 кВт) Отопление газ  
Мокрые точки: 2 шт. (Раздевалка, душ, туалет на 1 и 2 этаже бытового помещения)  
Покрытие: Плиты ЖБ Грузоподъемный механизм: отсутствует Парковка: собственная, за территорией Остановка общественного транспорта: ост. Швейная фабрика (1 мин. пешком) Предполагаемый вид использования: •Производство •Склад готовой продукции •Автотранспортное предприятие •Арендный бизнес и т.д.  
Инфраструктура в радиусе 500 м.: • Объекты автомобильной тематики (5 объектов) • Магазины товаров народного потребления (1 объект) • Объект товаров для дома (3 объекта) • Объекты общественного питания (2 объекта) • Оптовые базы (2 шт.) • АЗС (1 объект) Транспортная доступность: +5 мин. г.Копейск +8 мин. трасса Обход города Челябинск Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 127177180





антресольный этаж





Move.ru - вся недвижимость России