

Создано: 02.12.2025 в 15:29

Обновлено: 02.12.2025 в 15:02

**Челябинская область, Копейск,
Кемеровская улица, 24К/2**

40 995 000 ₽

Челябинская область, Копейск, Кемеровская улица, 24К/2

Улица

[улица Кемеровская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

940.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

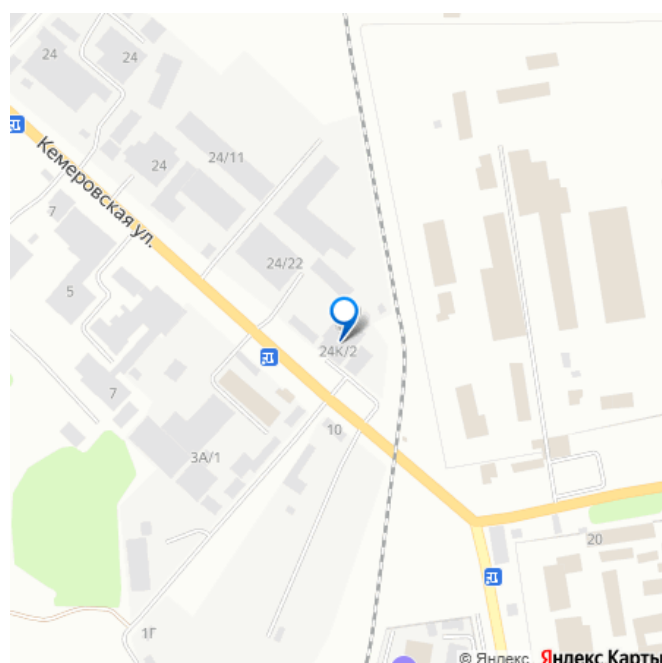
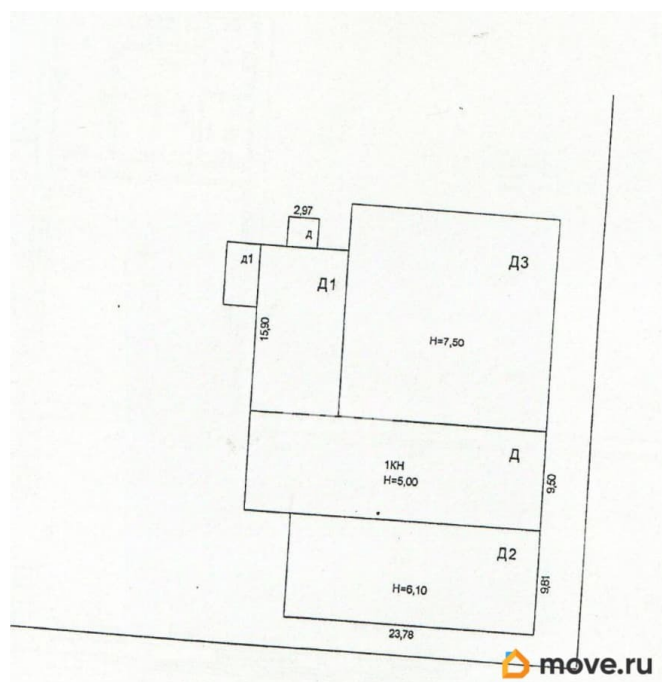
Описание

Продается производственно-складское здание (S=940,4 м²) с земельным участком(в собственности, S=3380 м²) по адресу: г. Копейск, ул. Кемеровская. Помещения сданы в аренду. Подъездные обеспечивают удобное транспортное сообщение с объектом. Объект оборудован достаточной электрической мощностью, обеспечивающей бесперебойное функционирование производственного оборудования и организацию полноценного производственного процесса. Тех. характеристики: Площадь здания: 940,4 кв.м. Площадь земельного участка: 3380 кв.м. (33,80 соток) Вид права: Собственность, физ.

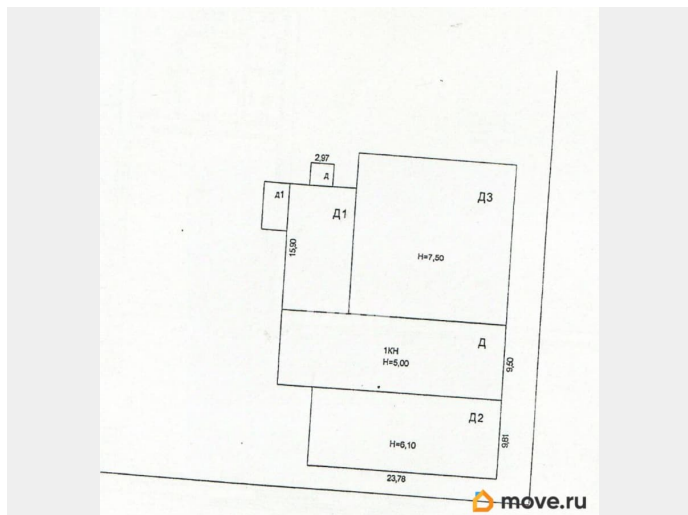
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086860>

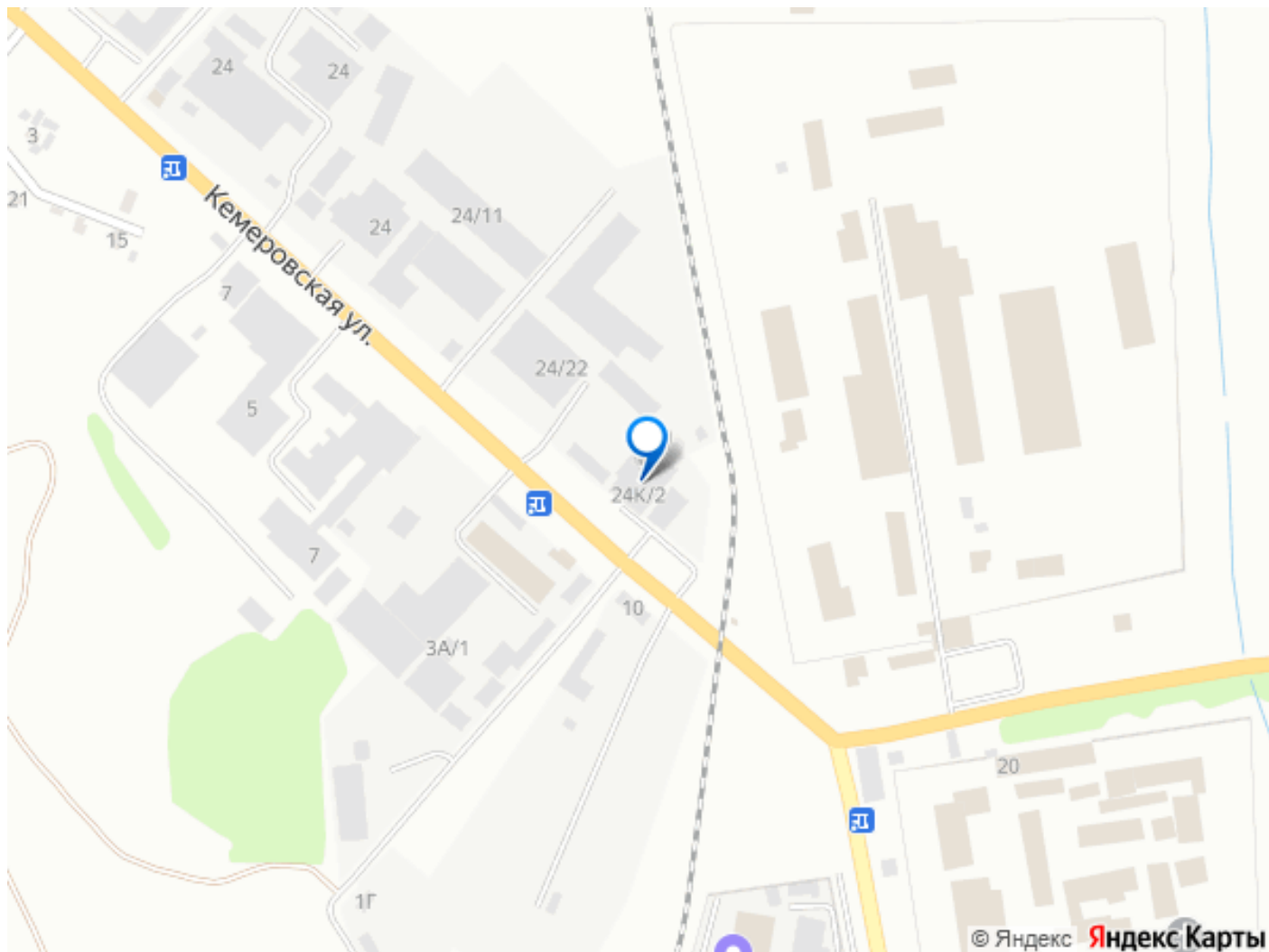
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169**

для заметок



лицо Благоустройство: огороженная территория, подъездные пути
Электрическая: Мощность 430 кВт
(возможность добавить 120 кВт) Отопление газ Мокрые точки: 2 шт. (Раздевалка, душ, туалет на 1 и 2 этаже бытового помещения)
Покрытие: Плиты ЖБ Грузоподъемный механизм: отсутствует Парковка: собственная, за территорией Остановка общественного транспорта: ост. Швейная фабрика (1 мин. пешком) Предполагаемый вид использования: •Производство •Склад готовой продукции •Автотранспортное предприятие •Арендный бизнес и т.д.
Инфраструктура в радиусе 500 м.: • Объекты автомобильной тематики (5 объектов) • Магазины товаров народного потребления (1 объект) • Объект товаров для дома (3 объекта) • Объекты общественного питания (2 объекта) • Оптовые базы (2 шт.) • АЗС (1 объект) Транспортная доступность: +5 мин. г.Копейск +8 мин. трасса Обход города Челябинск Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 127177180





Move.ru - вся недвижимость России