

🕒 Создано: 17.04.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:08

**Челябинская область, Челябинск,
Автодорожная улица, 12А**

90 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Автодорожная улица, 12А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Автодорожная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся производственно-складское помещение площадью 900 м² в Челябинске. Прямая продажа от собственника, без комиссии. В продажу предлагается цех с инженерными коммуникациями и развитой транспортной доступностью.

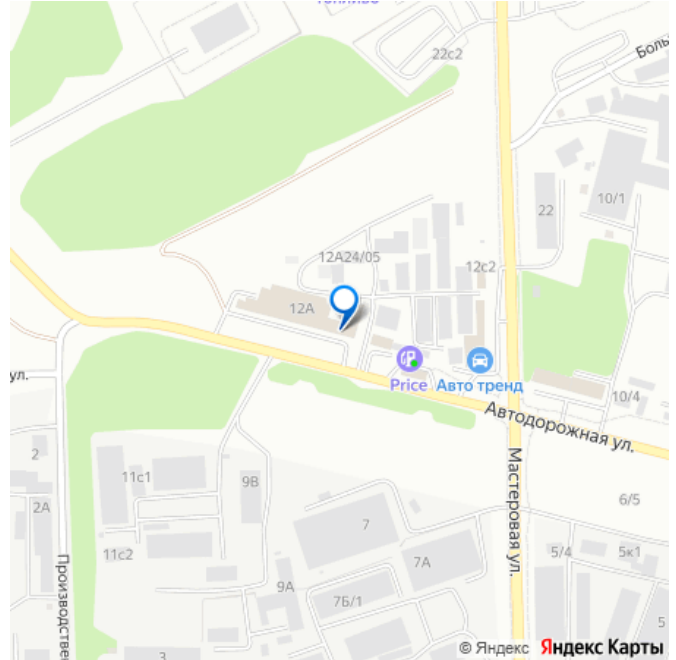
РАСПОЛОЖЕНИЕ Адрес: Челябинск, Автодорожная ул. д. 12А • 7 км до центра города • 15 минут пешком до автобусных остановок

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293678241>

ММ Пром, ММ Пром

79111518408

для заметок



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • Площадь: 900 м² • Габариты: 18 x 50 м • Кран-балка: г/п - 10 тонн/м² • Класс: В • Высота: рабочая - 9 м, до крюка 7 м • Пол: бетон, антипыль • Ворота: 1 шт, (4,3 x 4,3) • Отопление: Автономное (газовая котельная) • Водоснабжение: Скважина • Водоотведение: Центральное • Электрическая мощность: 150 кВт _____

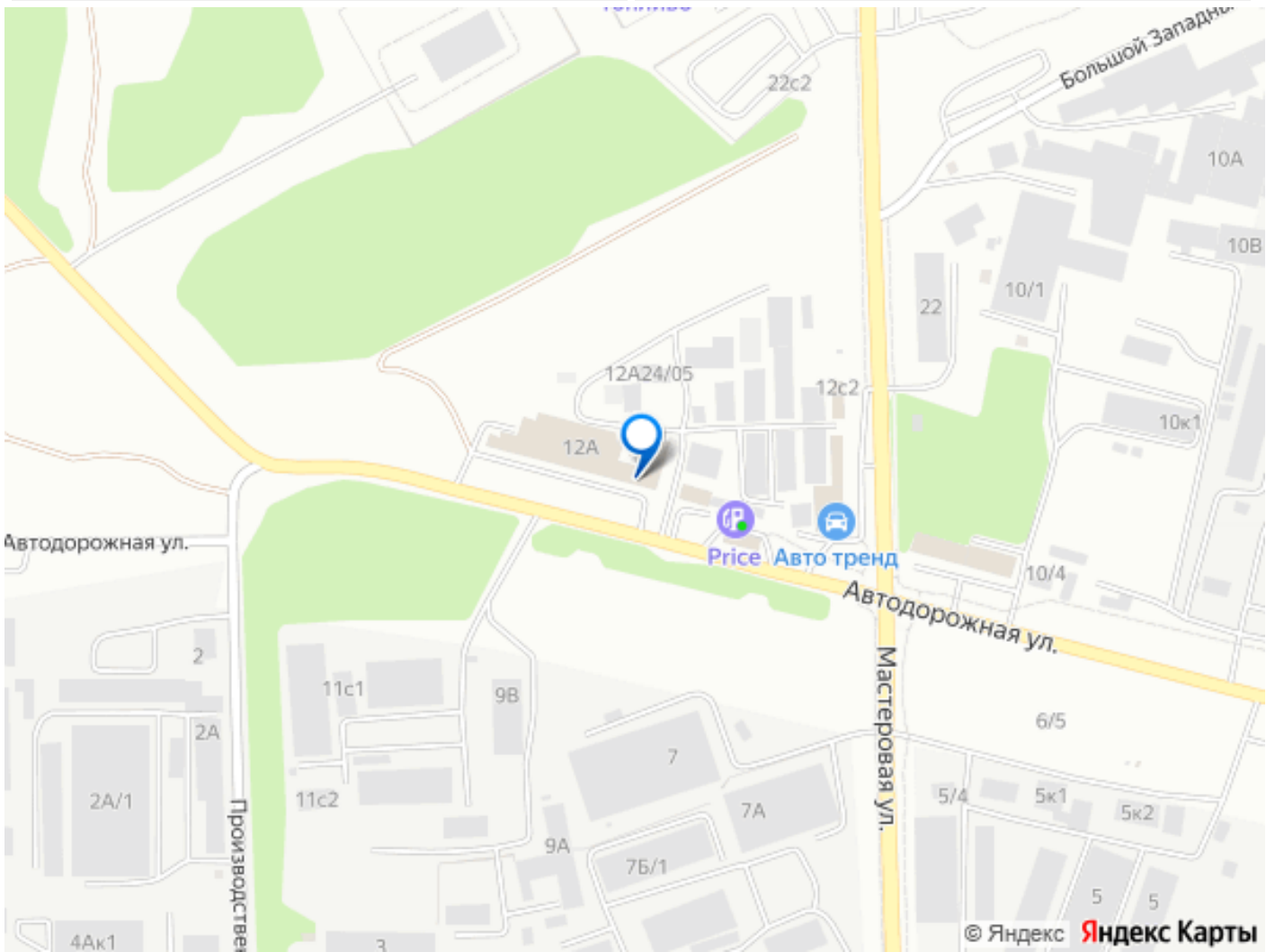
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК • Общая площадь: 2000 м² • Категория: Земли населенных пунктов • Вид права: собственность • Вид разрешенного использования: для строительства производственной базы

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 100 000 руб./ м² вкл. НДС

ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ Возможны различные формы сделки: • Прямая продажа • Кредит или рассрочка • Лизинг • Долгосрочная аренда с правом выкупа • Трейд-ин вашей производственной недвижимости

_____ Если вас заинтересовал объект - свяжитесь с нами, мы оперативно предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России