

Создано: 08.12.2025 в 12:08

Обновлено: 08.02.2026 в 15:53

**Челябинская область, Челябинск,
Автодорожная улица, 11с1**

85 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Автодорожная улица, 11с1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Автодорожная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

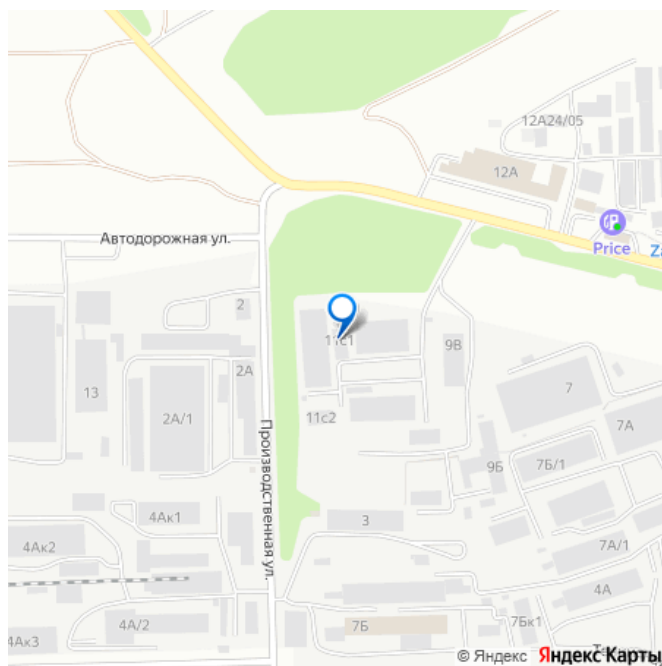
Описание

Продается производственно-складское здание общей площадью 900 кв.м., с кран-балкой 10 тонны. Здание располагается на собственном земельном участке 20 сот. Новое современное здание, современное грузоподъемное оборудование, помещения для персонала, технические характеристики объекта позволяют разместить склад продукции, производство, сборочный цех. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: +15 мин.

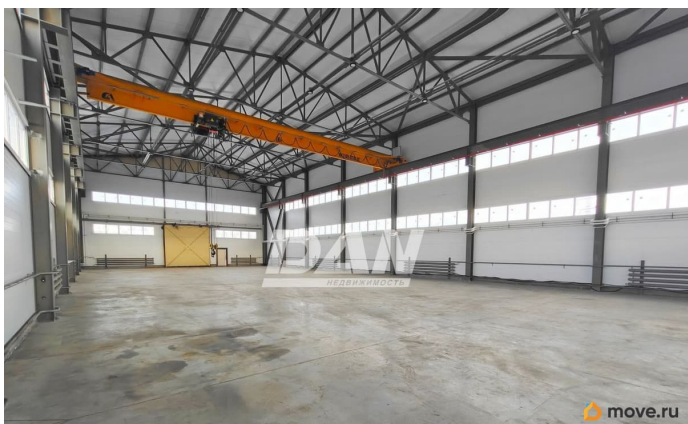
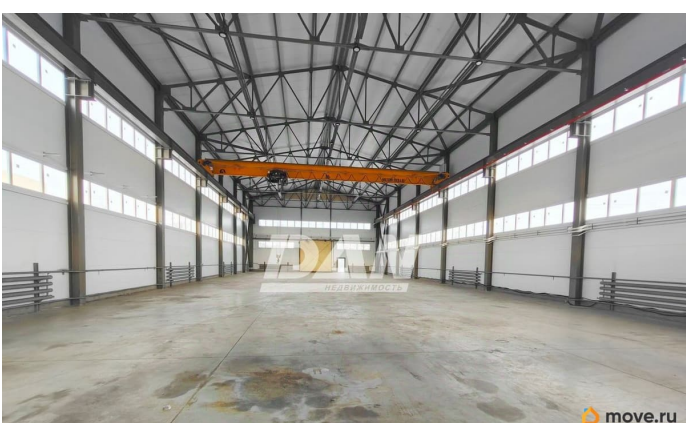
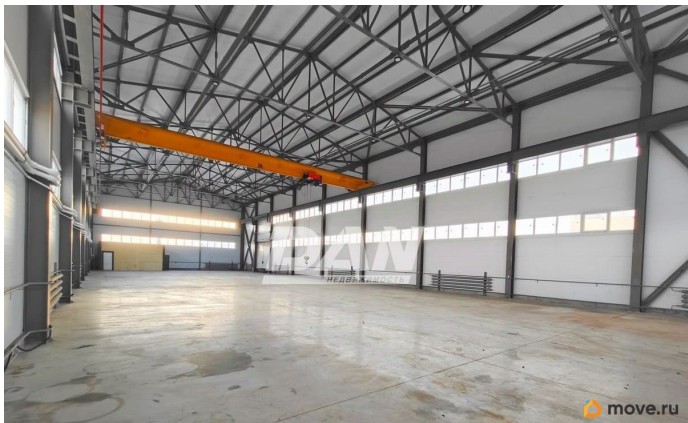
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287225066>

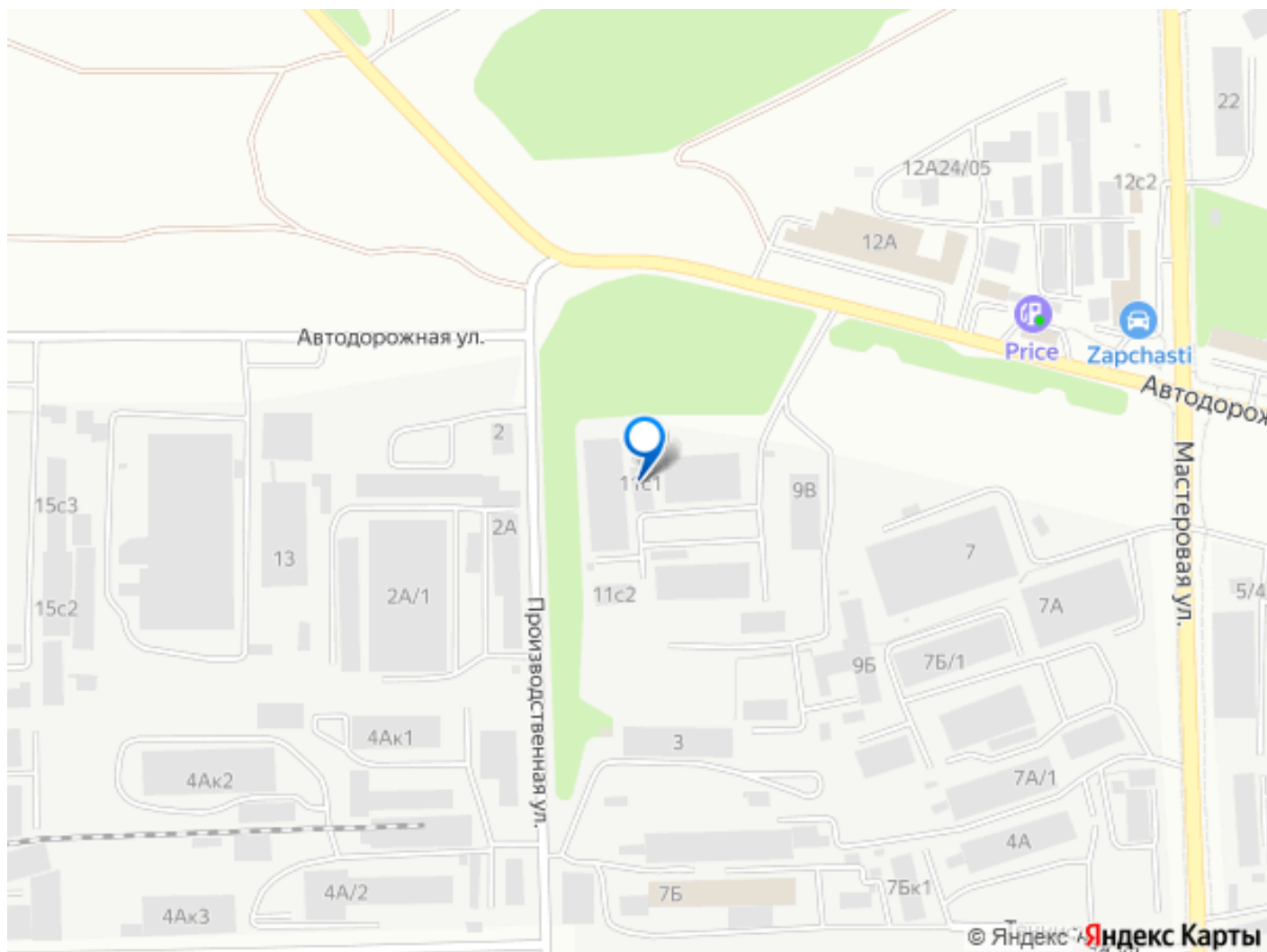
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

для заметок



до ул. Свердловский тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) +20 мин. до автодороги Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +25 мин. до Центра Объект расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта (Лесозаготовительная база). Характеристики объекта: Склад площадью 900 м² Пролет 18м длина 50м Высота потолка 9м Ворота секционные 4*4 м - 1 шт Грузоподъемное оборудование: кран мостовой опорный грузоподъемностью 10т , пролет 16,5м в количестве 1 шт. Беспылевой пол Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью до 150кВт Земельный участок площадью 17 сот. в долгосрочной аренде, с возможностью выкупа. Благоустройство: Площадь ЗУ полностью асфальтирована. Территория: Огороженная забором Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога Преимущества объекта: + Оборудован современным грузоподъемным оборудованием - кран мостовой грузоподъемностью 10т + Круглосуточный доступ + Наличие помещений для персонала, сан.узлов + Расположен на собственном земельном участке + Удобные подъездные пути + Объект подключен ко всем коммуникациям + Универсальное назначение помещений По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 127561611





Move.ru - вся недвижимость России