

🕒 Создано: 07.03.2026 в 03:59

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:39

**Челябинская область, Саткинский район,
Сатка**

4 999 000 ₽

Челябинская область, Саткинский район, Сатка

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

851.3 м²

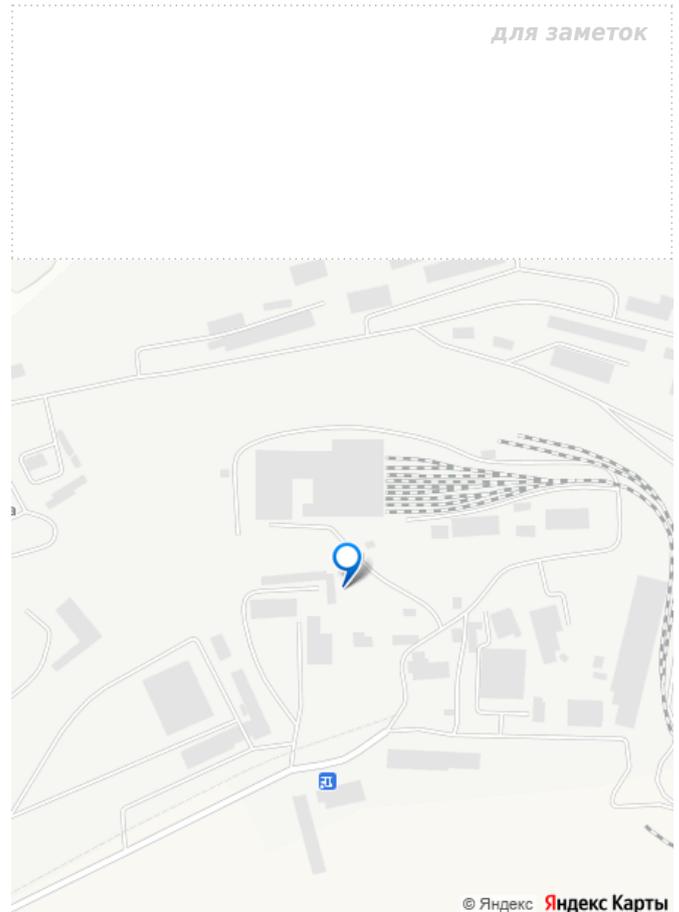
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

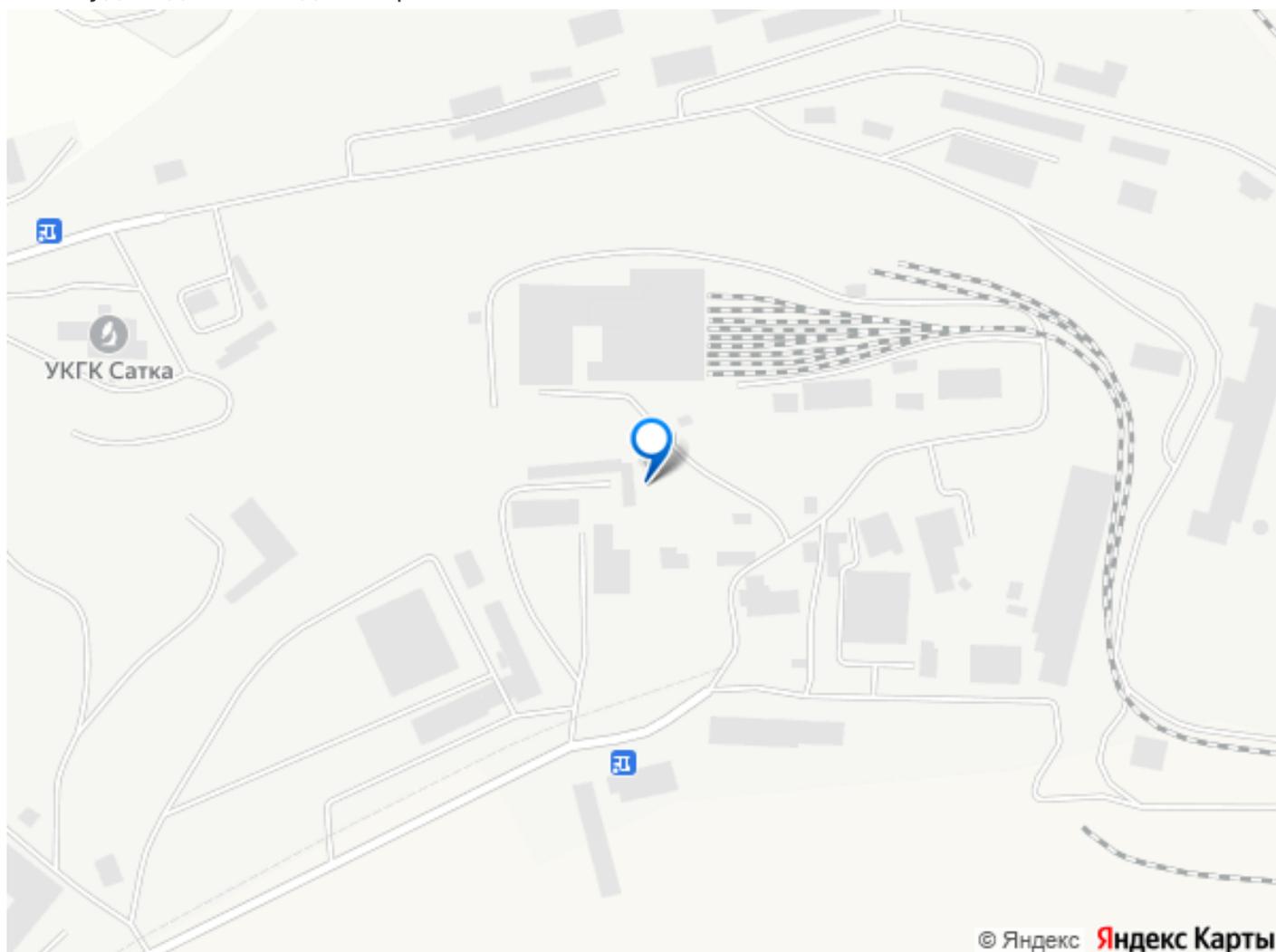
Предлагается к продаже производственная база в собственности (кадастровый номер: 74:18:0801008:1157). Земельный участок площадью 2 948 кв. м (кад. № 74:18:0801002:49) находится в долгосрочной аренде у города на 49 лет. Описание объектов:

- Здание с административно-бытовыми помещениями — 851,3 кв. м.
- Металлический утепленный ангар-гараж — 170 кв. м, оборудован смотровой ямой.
- Территория полностью огорожена и охраняется частным охранным предприятием, действует круглосуточный пропускной режим.
- Удобный подъезд, возможность размещения практически любого вида производства или склада.

Преимущества:

- Всё в собственности, земля

арендуется напрямую у города (не у Комбината). • Развитая инфраструктура промышленного района. • Возможен обмен на офисное или складское помещение в пределах Челябинска. • Прямая продажа от собственника, без комиссии и посредников! Причина продажи: планировалось расширение производства, но планы изменились. Срочно! Рассмотрим все предложения по цене и вариантам. Звоните — обсудим детали и договоримся!



Move.ru - вся недвижимость России