

Пользователь, Собственник

89251234567

**Челябинская область, Саткинский район,
Сатка**

4 999 000 ₽

Челябинская область, Саткинский район, Сатка

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

851.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

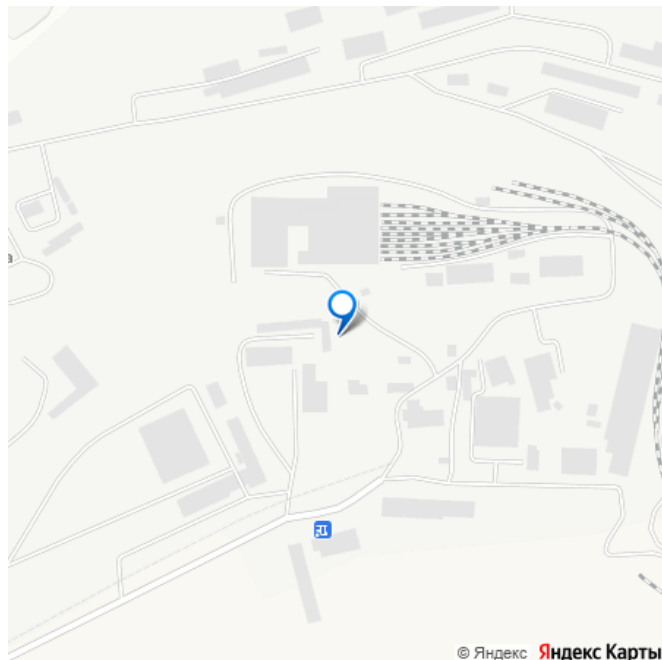
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже производственная база в собственности (кадастровый номер: 74:18:0801008:1157). Земельный участок площадью 2 948 кв. м (кад. № 74:18:0801002:49) находится в долгосрочной аренде у города на 49 лет. Описание объектов: • Здание с административно-бытовыми помещениями — 851,3 кв. м. • Металлический утепленный ангар-гараж — 170 кв. м, оборудован смотровой ямой. • Территория полностью огорожена и охраняется частным охранным предприятием, действует круглосуточный пропускной режим. • Удобный подъезд, возможность размещения практически любого вида производства или склада. Преимущества: • Всё в собственности, земля



арендуется напрямую у города (не у Комбината). • Развитая инфраструктура промышленного района. • Возможен обмен на офисное или складское помещение в пределах Челябинска. • Прямая продажа от собственника, без комиссии и посредников! Причина продажи: планировалось расширение производства, но планы изменились. Срочно! Рассмотрим все предложения по цене и вариантам. Звоните — обсудим детали и договоримся!



