

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:24

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 04:14

Челябинская область, Челябинск

285 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

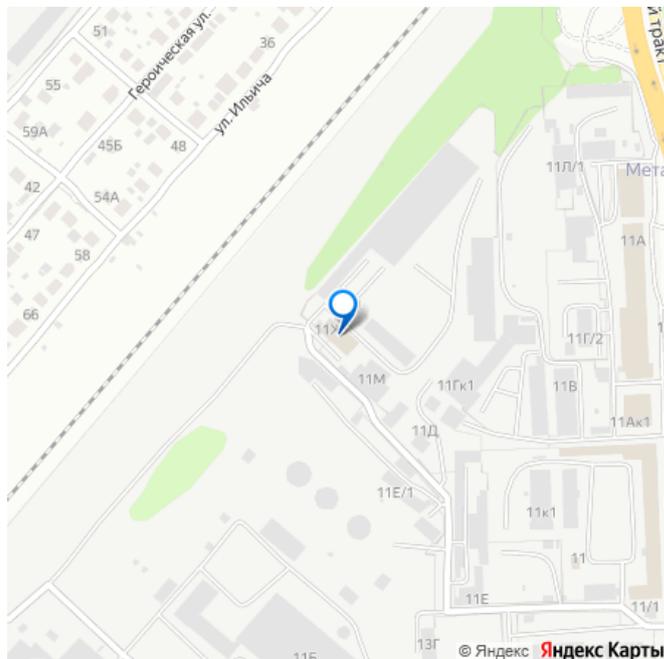
Представляю детальное техническое описание имущественного комплекса, расположенного по адресу: Троицкий тракт, 11Ж. Объект готов к эксплуатации и соответствует требованиям современного складского и производственного хозяйства. НДС 22% Основные параметры: общая площадь комплекса: 8 490 м²; площадь земельного участка: 26 574 м² (2,66 га); электрическая мощность: 460 кВт (трансформаторная подстанция на территории); собственный железнодорожный тупик: 346 м; подведены центральные коммуникации, заведён газ. Объект обладает развитой транспортной инфраструктурой: прямая связь с Троицким трактом; удобные подъездные пути для всех видов автотранспорта; возможность выезда в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291233078>

Попов Алексей, Консалтинговая компания «DAN-Недвижимость»

89251234567

для заметок

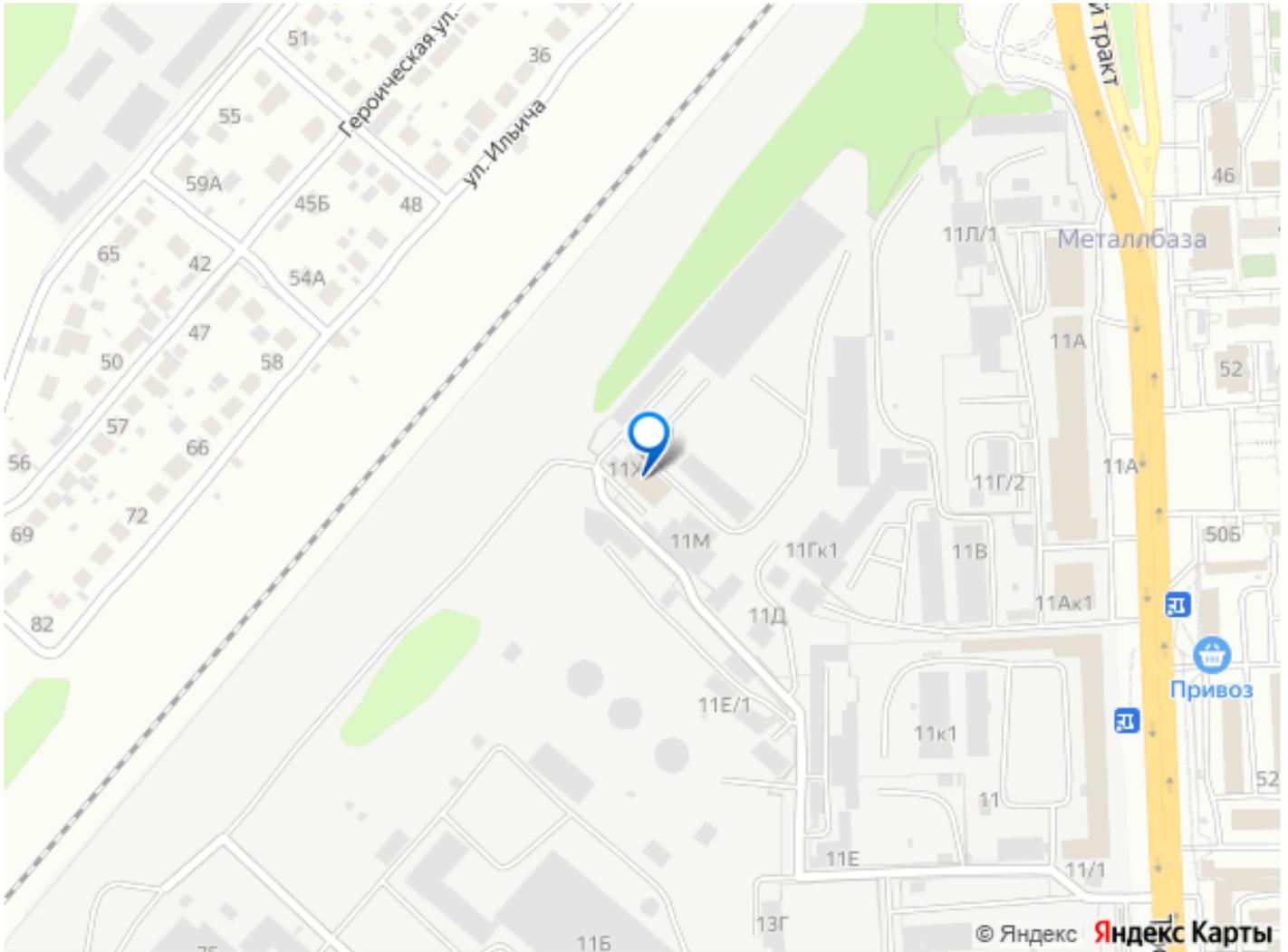
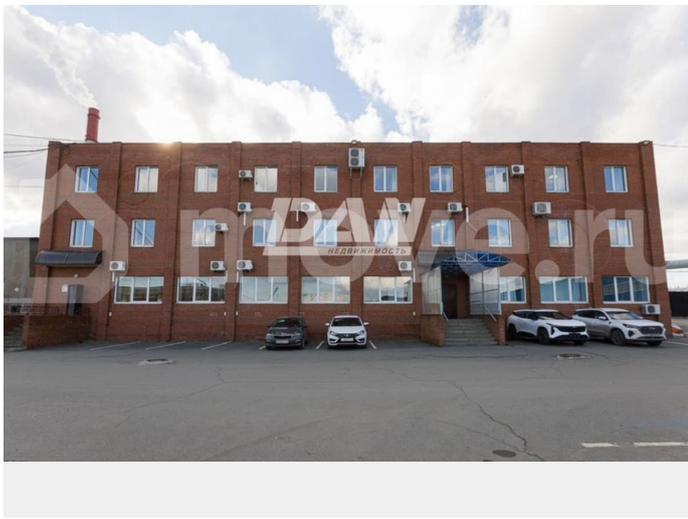


направлении: г. Москва; Республика
Казахстан; г. Екатеринбург; г. Тюмень; ХМАО;
г. Уфа; г. Курган Территория огорожена,
благоустроена (асфальтовое покрытие),
оборудована постом охраны со шлагбаумом и
системой контроля проезда. Состав
имущественного комплекса 1. Прирельсовый
склад (класс В) площадь: 4 126,9 м²;
конструктивные особенности: фундамент —
монолитная ЖБИ-плита; стены и крыша —
сэндвич-панели, металлическая кровля с
утеплением и мембраной; высота потолков: 7
м; 7 ворот (4×4 м): 5 сдвижных, 2 распашных
(с пандусами). инженерное обеспечение:
электропитание: два ввода по 380 В;
отопление: газовые котлы (100 кВт×3 шт. +
50 кВт×2 шт.); внутренняя пожарная
сигнализация; противопожарный водопровод.
дополнительное оборудование: паллетные и
полочные стеллажи; навес для разгрузки
(125 м²); диспетчерская, раздевалки, зона
выдачи товаров, туалеты; маневровая
площадка для грузовых автомобилей. 2.
Дополнительный склад (класс В) площадь: 1
727,6 м²; конструктивные особенности:
фундамент — монолитная ЖБИ-плита; стены
— железобетонные конструкции с отделкой
из сэндвич-панелей; высота потолков: 6 м; 3
сдвижных ворот (4×4 м). инженерное
обеспечение: два газовых котла общей
мощностью 200 кВт; три входа с
электроприводом; система пожарной
сигнализации. инфраструктура: удобная
логистика для грузового транспорта. 3.
Третье складское помещение (класс D)
площадь: 562,2 м²; конструктивные
особенности: фундамент — свайный; стены и
кровля — профилированный лист; высота
помещений: 6 м; 4 распашных ворот (4×4 м).
инженерное обеспечение: системы
электропитания и освещения. оборудование:

паллетные и полочные стеллажи в хорошем состоянии. 4. Административно-бытовой корпус (АБК) объём: 1 363,1 м²; этажность: 3 этажа + подвальное помещение; конструктивные особенности: внутренние перегородки — гипсокартон, газобетон, кирпичная кладка; утеплённая кровля; современные системы вентиляции и кондиционирования. инженерное обеспечение: центральное отопление; собственное водоснабжение; два ввода электропитания. инфраструктура: офисные помещения; санузлы; комната отдыха персонала; кухня; раздевалки; внешняя парковка для легковых и коммерческих автомобилей. 5. Гаражи и вспомогательные сооружения ремонтно-техническое здание: 710 м²; конструктивные особенности: кирпичные стены; перекрытие — плиты с теплоизоляционным слоем. возможности: переоборудование в производственные мощности. инженерное обеспечение: водопровод; канализация; горячее водоснабжение. инфраструктура: столовые; санитарные узлы; кабинет руководства и сотрудников; холодный склад готовой продукции. Инженерные сети и коммуникации электроснабжение: трансформаторная подстанция (460 кВт), два ввода на АБК; газоснабжение: заведено на территорию, подключено к котлам; водоснабжение: автономная скважина; водоотведение: центральное; отопление: газовые котлы в складах, центральное в АБК. Имущественный комплекс полностью готов к эксплуатации. Объект отвечает современным требованиям к складским и производственным помещениям, обладает развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Возможна адаптация под различные виды деятельности

— от складской логистики до
производственных процессов Арт. 129907842





Move.ru - вся недвижимость России