

🕒 Создано: 16.12.2025 в 08:53

Обновлено: 16.12.2025 в 08:01

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский тракт, 28А/6**

60 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 28А/6

Округ

[Челябинск](#), [Курчатовский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

837 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

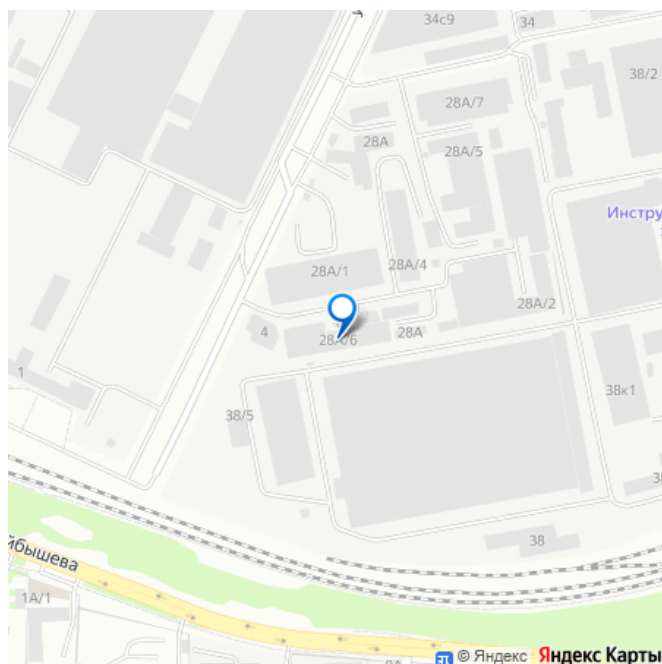
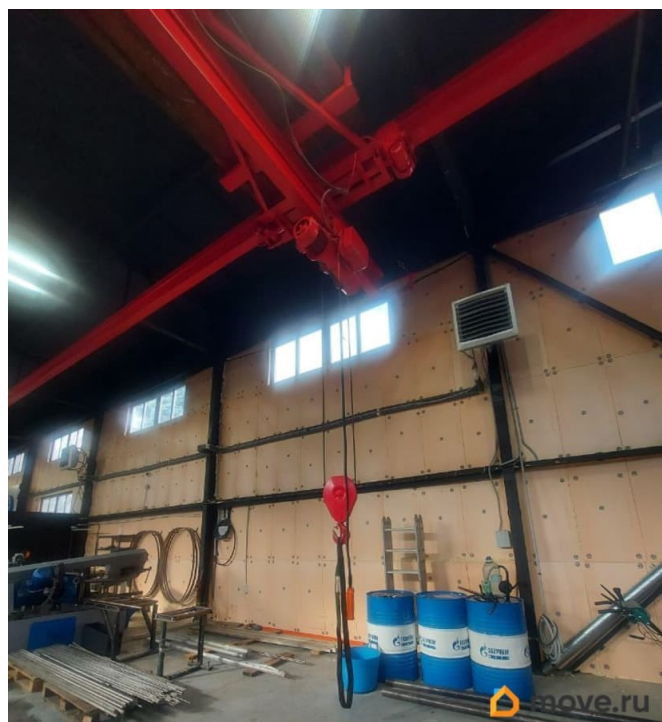
Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 837 кв.м. Помещение представляет собой здание (материал стен сэндвич, ж/б плиты, кирпич, перекрытия ж/б плиты), на первом этаже которого расположен металлообрабатывающий цех, два теплых склада, 2 санузла и душ, комнаты для персонала и столовая. На 2 этаже располагаются 3 кабинета. Ворота секционные промышленные автоматические с дверью. Перед входом в помещение имеется закрытая парковка. В помещении установлено видеонаблюдение, охранная сигнализация. Отопление паллет с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433236>

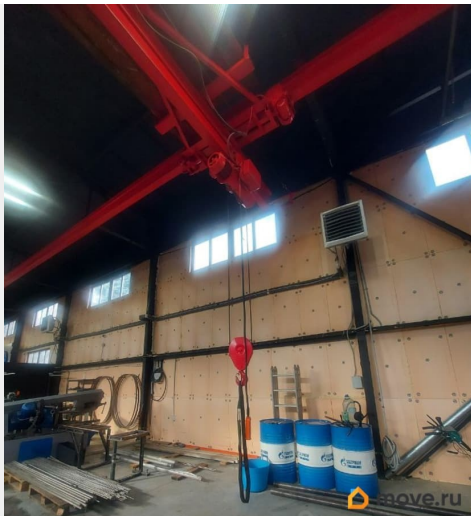
Собственник

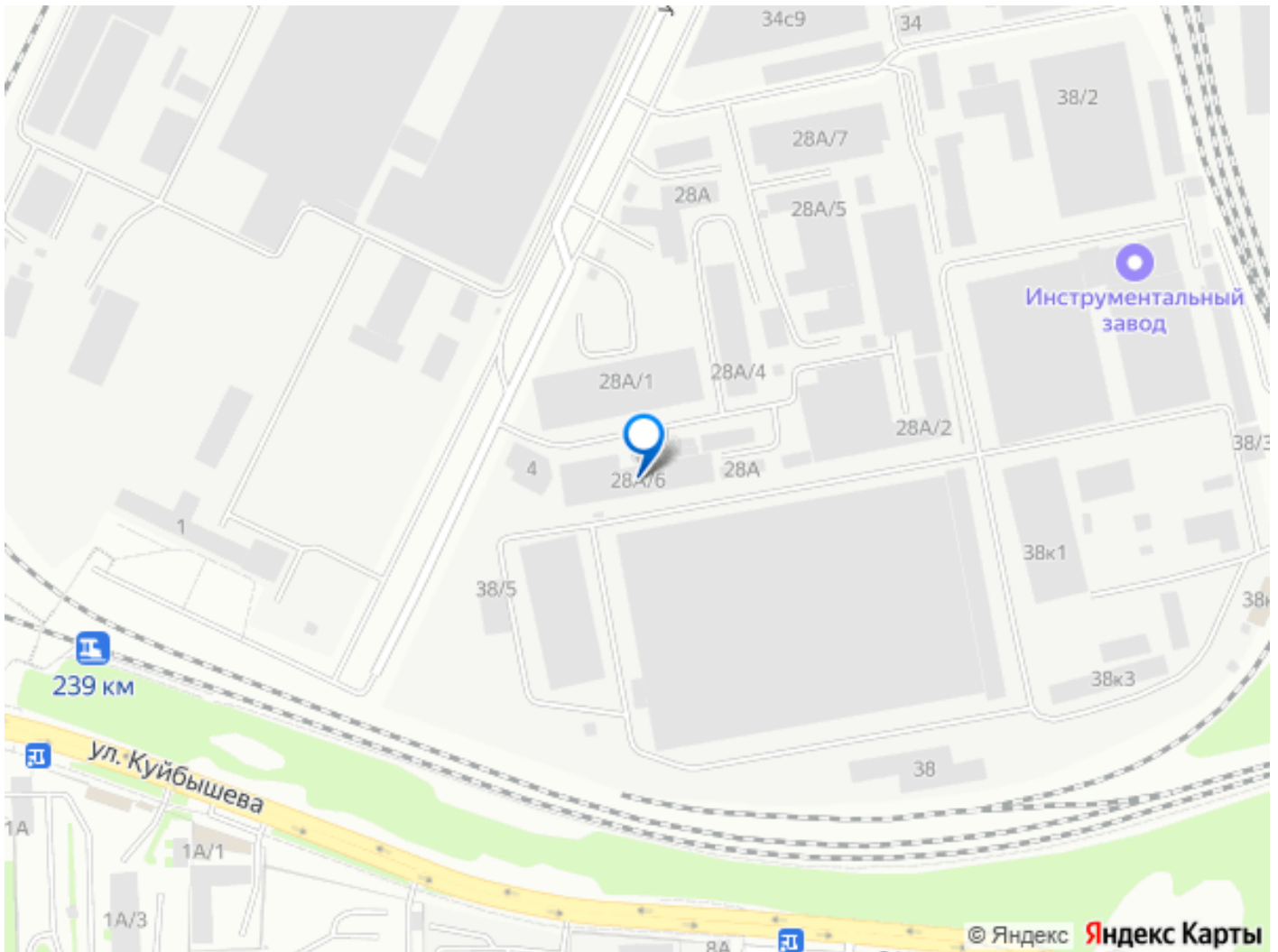
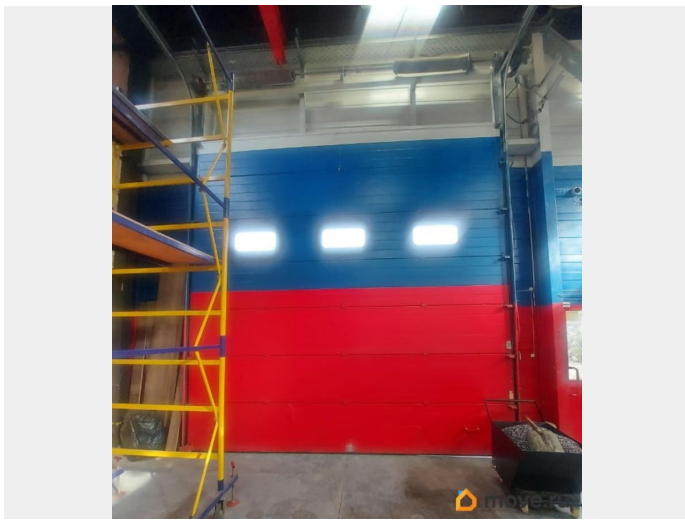
79128915680

для заметок



возможностью переключения на газ,
электричество 70 квт. Крановое
оборудование: кран-балки 2 шт.
Преимущества данного предложения:
Выгодное расположение и транспортная
доступность Инвесторам: - Широкая
аудитория арендаторов: идеально для
легкого производства, логистики, и хранения.
- Прогнозируемый доход: долгосрочные
договоры аренды с индексацией
обеспечивают стабильный поток и рост
стоимости актива.





Move.ru - вся недвижимость России