

Создано: 16.12.2025 в 08:53

Обновлено: 16.12.2025 в 08:01

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский тракт, 28А/6**

**60 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 28А/6

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

837 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 837 кв.м. Помещение представляет собой здание (материал стен сэндвич, ж/б плиты, кирпич, перекрытия ж/б плиты), на первом этаже которого расположен металлообрабатывающий цех, два теплых склада, 2 санузла и душ, комнаты для персонала и столовая. На 2 этаже располагаются 3 кабинета. Ворота секционные промышленные автоматические с дверью. Перед входом в помещение имеется закрытая парковка. В помещении установлено видеонаблюдение, охранная сигнализация. Отопление паллет с

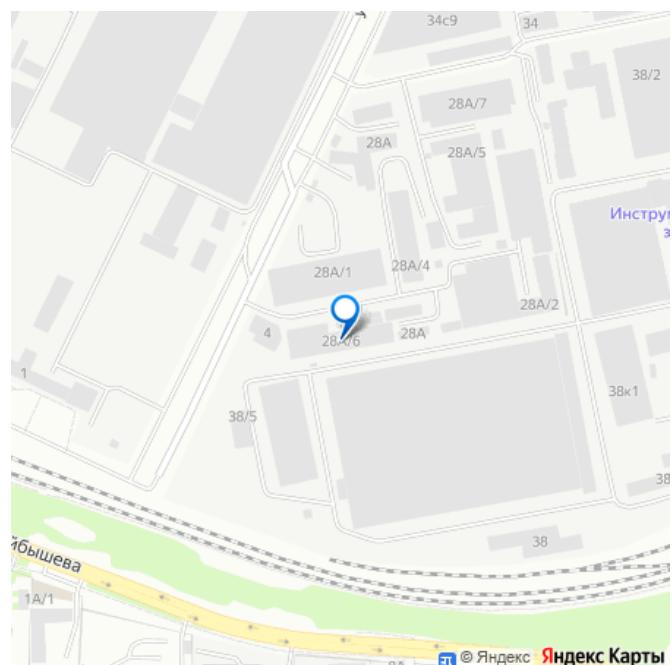
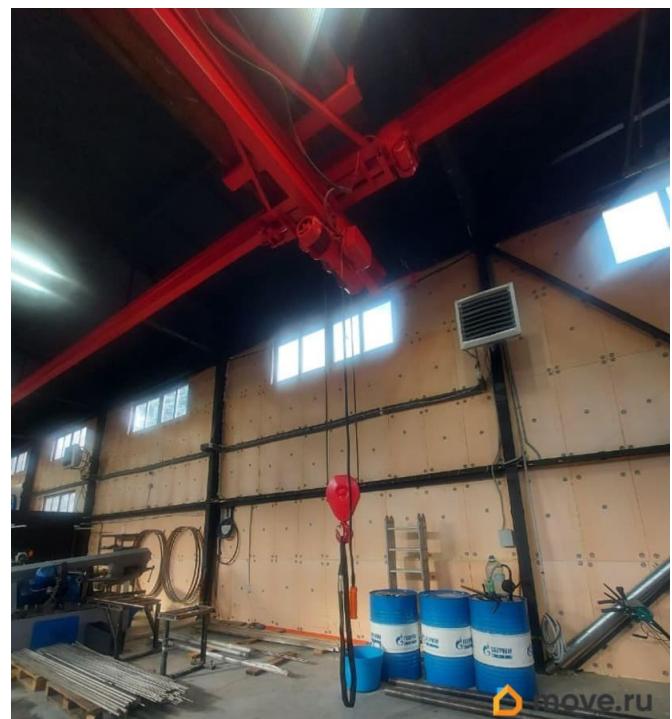
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433>

236

**Собственник**

**79128915680**

для заметок



возможностью переключения на газ,

электричество 70 квт. Крановое

оборудование: кран-балки 2 шт.

Преимущества данного предложения:

Выгодное расположение и транспортная

доступность Инвесторам: - Широкая

аудитория арендаторов: идеально для

легкого производства, логистики, и хранения.

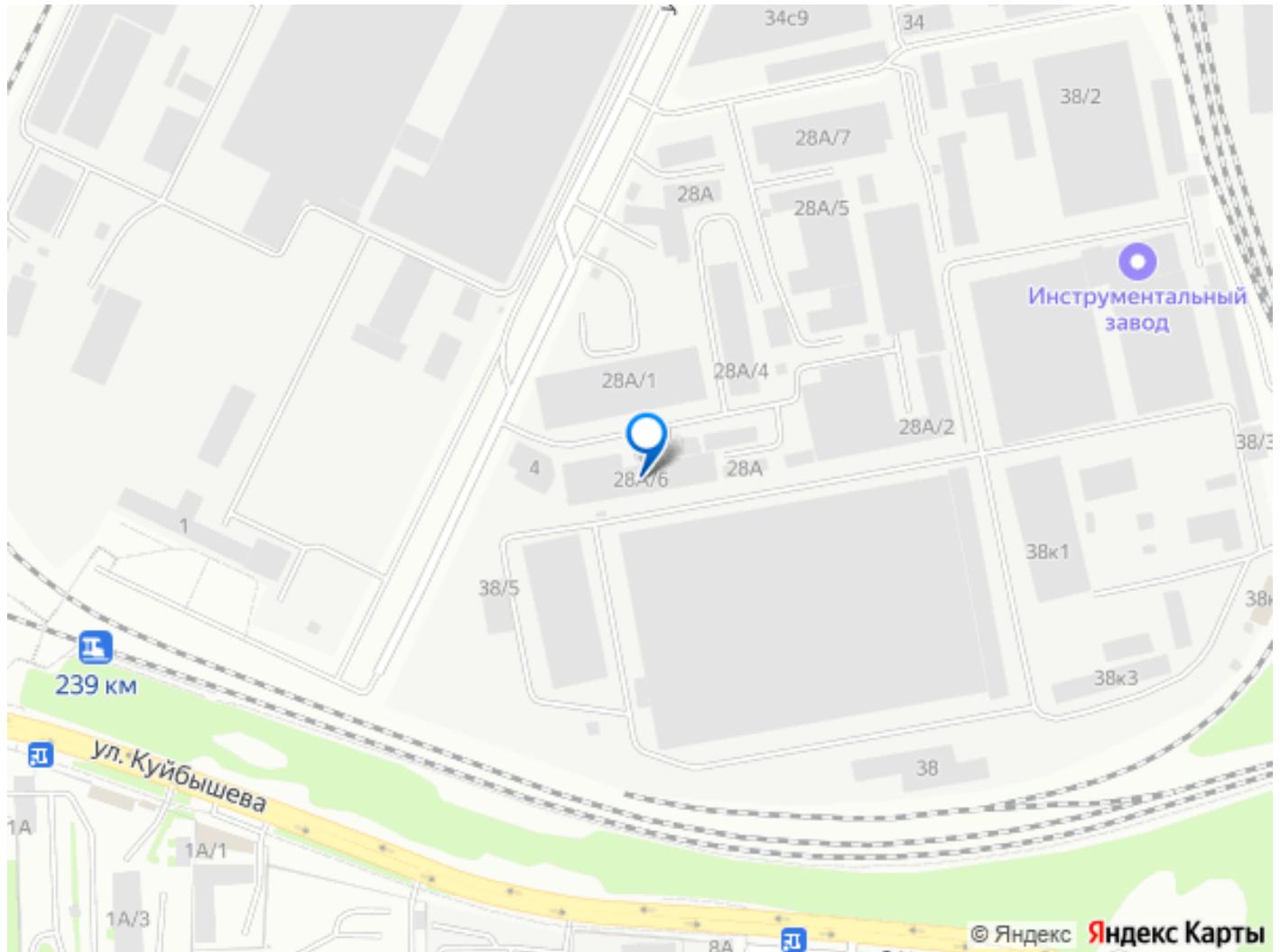
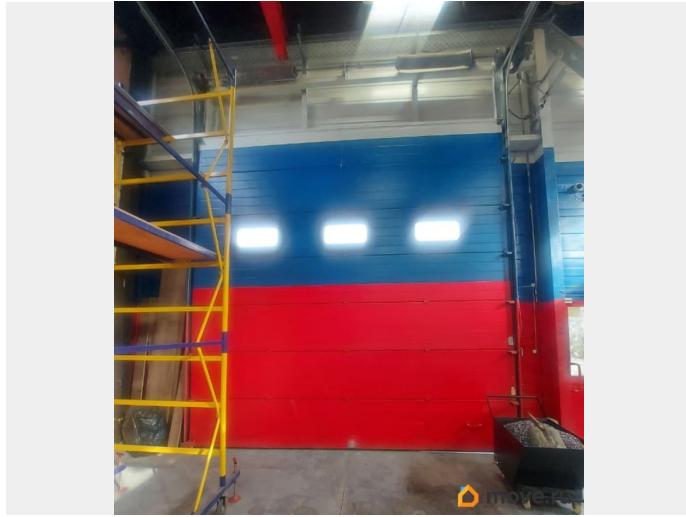
- Прогнозируемый доход: долгосрочные

договоры аренды с индексацией

обеспечивают стабильный поток и рост

стоимости актива.





Move.ru - вся недвижимость России