

Создано: 10.09.2025 в 16:44

Обновлено: 04.12.2025 в 11:48

**Челябинская область, Челябинск,  
Механическая улица, 61**

**15 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Механическая улица, 61

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Механическая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

812 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

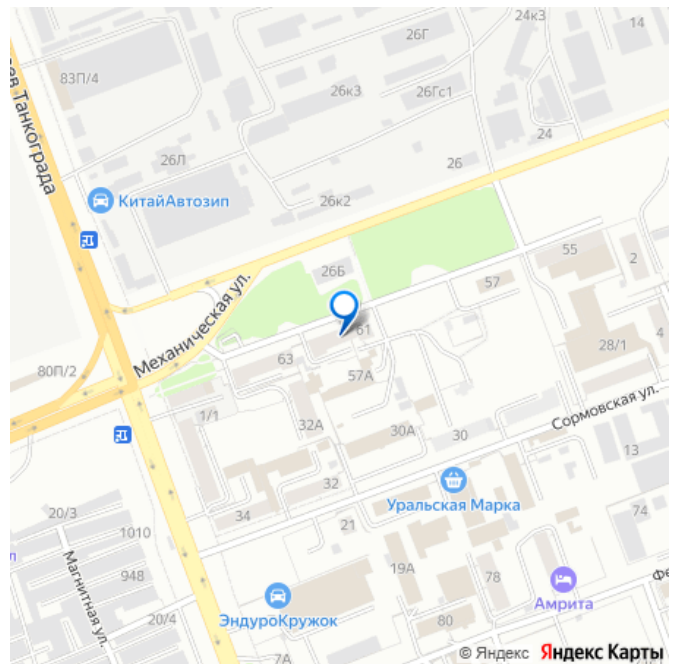
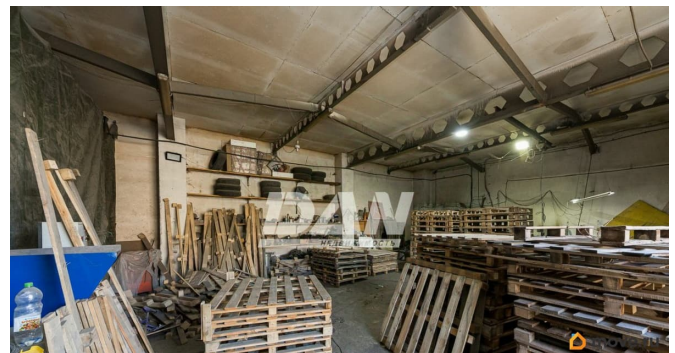
**Описание**

Продается земельный участок промышленного назначения подходящий для размещения любой коммерческой деятельности на площади готовых строений 811,5 кв.м. Объект расположен в районе промышленной зоны по ул. Механическая. Тех. характеристики: Земельный участок: S= 1 438 кв.м.(14,3 сот.) Собственник: Физ. лицо Территория: огороженная, освещаемая, покрытие (грунт) Кол-во въездов/выездов: Откатные ворота -1 шт. Коммуникации: центральные Эл. мощность: 30 кВт. Строения:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284840846>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок



1) Комната охраны (отапливаемая) с эстакадой 8 кв.м. 2) Гаражный бокс (холодный) 158,1 кв.м. Высота потолка - 5 м. Кол-во ворот 1 шт. Грузоподъемные механизмы 1 шт. (г/п до 2 т.) 3) Гараж (теплый) 82,7 кв.м. 1-й этаж (82,7 кв.м.) Высота потолка - 3 м. Кол-во ворот 2 шт. 2-й этаж (дополнительная площадь) Бытовые помещение, без ремонта. Высота потолка 3 м.

4) Дополнительная площадь. Гараж (теплый) 1-й этаж Высота потолка - 4 м. Кол-во ворот 1 шт. (присутствует возможность для дополнительной установки еще 2 ворот, смотрите фото) 2-й этаж Бытовые помещение (без ремонта). Высота потолка 3 м. 5) Склады (2 шт.)

Предполагаемый вид использования объекта: Производство Склад Автотранспортное предприятие и т.д.

Удобная транспортная доступность из любой точки города: + 300 м. до ул. Г. Танкограда (прямой выезд в сторону г.Екатеринбург, г.Курган), + 300 м. до ул. Механическая (прямой выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа). + 14 мин. до Центра. В радиусе 5-минутной транспортной доступности расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 9-10 этажей. Плотность населения в данном жилом районе 33 634 чел. Средний доход из двух работающих человек составляет 91 570 руб. в месяц. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 116305619

