

Создано: 14.01.2026 в 11:37

Обновлено: 10.02.2026 в 18:35

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 16**

**33 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 16

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

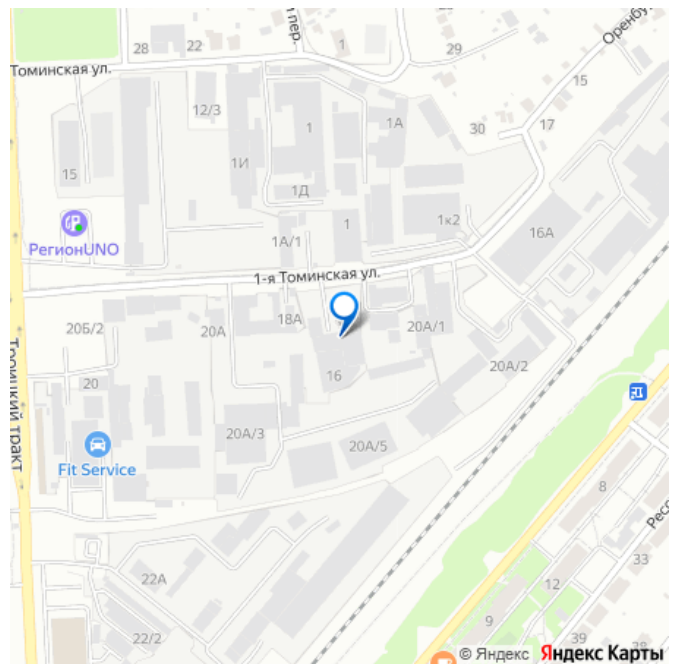
**Описание**

Арт. 128130934 Производственная база с центральными коммуникациями и газом. Расположена в черте города в полном соответствии всем СНиПан. С идеальной локацией и техническими условиями, оборудована под пищевое производство. Удобные подъездные пути, 160 кВт эл мощ с возможностью увеличения, Трёх этажное здание 800 квм, расположено на земельном участке 7 соток, отдельный въезд с дороги, закрытая территория, всё оборудовано максимально продумано для эффективного использования имеющихся площадей, ворота для заезда фуры чтобы произвести

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611744>

**Оксана Масюк, Прима Инвест Владис**  
**79114108234**

для заметок



разгрузку/загрузку продукции непосредственно из каждого цеха, без лишних движений, с любого этажа. На каждом этаже здания расположен производственный цех 150 квм, правильной формы, свободной планировки, кафель на полу и стенах, напряжение 380 Вт, мощные вытяжки, газ заведён в помещение для отопления и работы оборудования, имеется тёплый склад в цоколе здания - 100 квм, возможно использовать использовать в качестве фасовочного цеха. Есть душевые и раздевалки для сотрудников, а так же столовая и офисы. На территории также расположено небольшое комфортное (с коммуникациями) капитальное здание КПП и газовая котельная. Можем рассмотреть долгосрочную аренду. Звоните, всё обсудим.



