

Создано: 18.12.2025 в 14:10

Обновлено: 24.02.2026 в 10:53

Челябинская область, Карабаш, 1 Мая
улица, 29А

52 000 000 ₽

Челябинская область, Карабаш, 1 Мая улица, 29А

Улица

[улица 1 Мая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже Завод (в советский период радиозавод Октябрь) -Цех 1 4706,6 м2 (2 этажа) -Административное здание. -Пристрой к цеху 1 1032,9 м2 (3 этажа, частично отремонтированы помещения, сделана гостиница для рабочих, есть все коммуникации) -Материальный склад 777,6 м2 (2 этажа, есть помещение площадью 133 м2 с кран-балкой грузоподъемностью 3 тонны) -Корпус горячего прессования 426,2 м2 (2 этажа, с кран-балкой грузоподъемностью 3 тонны) -Гараж 303,6 м2 (1 этаж) -Проходная 174,6 м2 (2 этажа) - Котельная 126,8 м2 (котлы демонтированы,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519595>

**ФСАН СмениКварти.Ру ЕКБ,
СмениКварти.Ру**

**79826207044,7982360
7770**

для заметок



Коммерческое предложение по продаже завода
(в советский период радиозавод «Октябрь»)

2025

Кадастровая схема

1

- Цех №1 – 4706,6 м2 (2 этажа)
- Административное здание. Пристрой к цеху №1 – 1032,9 м2 (3 этажа, частично отремонтированы помещения, сделана гостиница для рабочих, есть все коммуникации)
- Материальный склад – 777,6 м2 (2 этажа, есть помещение площадью 133 м2 с кран-балкой грузоподъемностью 3 тонны)
- Корпус горячего прессования – 426,2 м2 (2 этажа, с кран-балкой грузоподъемностью 3 тонны)
- Гараж – 303,6 м2 (1 этаж)

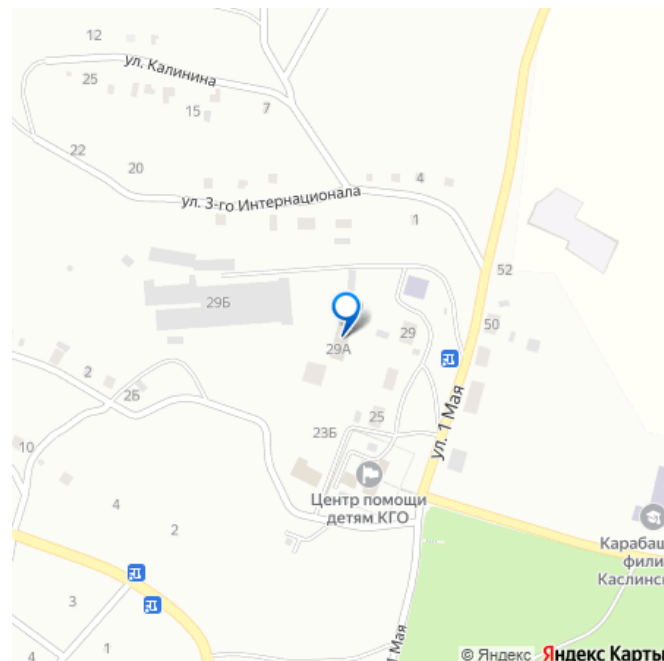


 **move.ru**

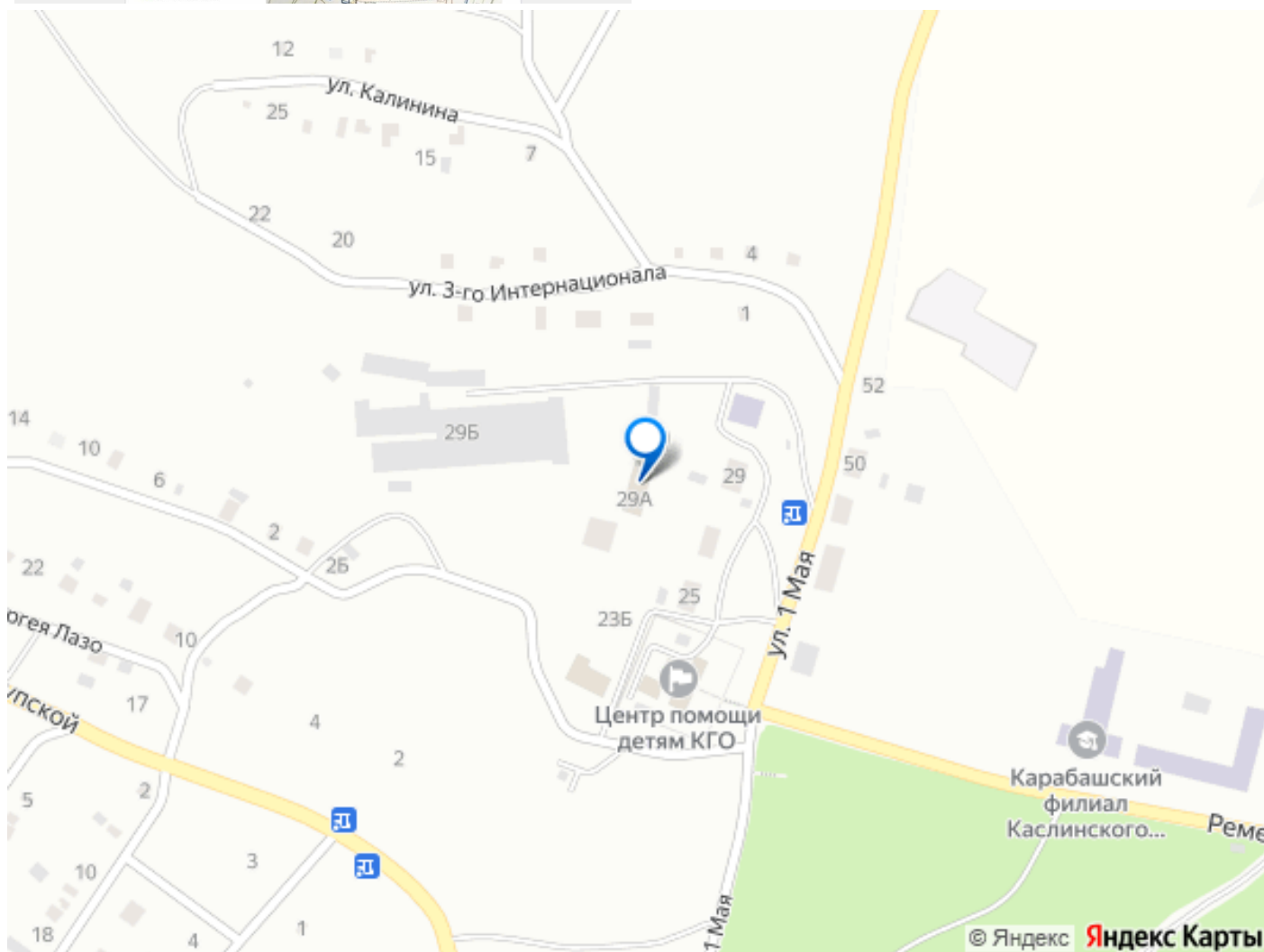
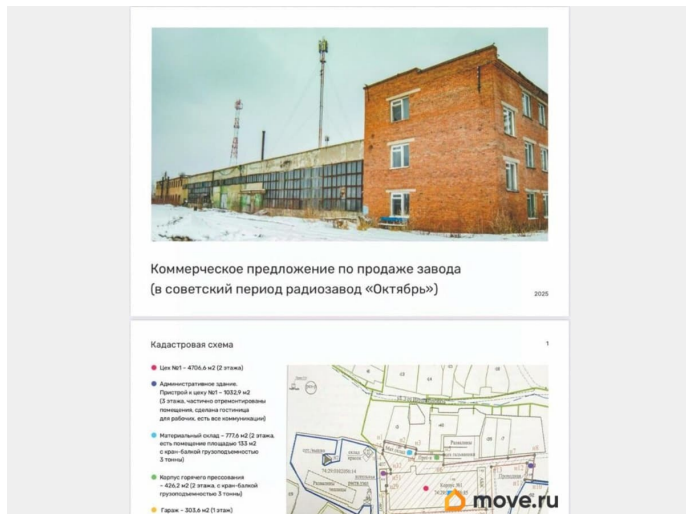
помещение готовится под литейный цех, на крыше металлическая труба, высотой 20 метров) -Компрессорная 79,5 м2 (1 этаж, потолки 6 м) 1. Вид со спутника 2.

Полноценный завод советской постройки (ранее радиозавод ОАО Октябрь) находящийся по адресу: Челябинская обл. г. Карабаш ул. 1 мая стр. 29а. Площадь земельного участка завода 2,4 гектара. На территории располагаются 8 зданий общая площадь которых составляет 7627 м2. 300 м до федеральной трассы 75К-015, 3 км до железнодорожного тупика.

Электроснабжение площадки осуществляется по средствам собственной электроподстанции: высокая сторона 10 кВ. На территории завода находится 2 трансформатора по 1000 кВА каждый, низкая сторона 380 В. Трансформаторы под напряжением, разводка по цехам в рабочем состоянии. Выделенная мощность 500 кВт, с возможностью увеличения до 2 МВт (при установке дополнительных трансформаторов возможно увеличение мощности до 10 МВт. Стоимость электроэнергии по высокой стороне 7,48 руб/кВт. Котельная На территории завода находится действующая газораспределительная подстанция, осуществлён подвод газа с номинальным давлением 6 кг/см3. На данный момент на заводе газ не используется, но от газораспределительной станции завода питаются газом близлежащие частные жилые дома. Осуществляется разработка проекта по подводу сетей газоснабжения к каждому зданию данной площадки и реконструкции котельной. Водовод диаметром 159 мм из централизованной системы водоснабжения города заходит на территорию промплощадки под землёй и раздаётся по территории. Система отвода



канализационных стоков выполнена от всех зданий площадки. На территории есть система водоотвода дождевой воды. Так же на территории имеется пожарный водоём объёмом 60 м3.



Move.ru - вся недвижимость России