

Создано: 18.12.2025 в 14:10

Обновлено: 24.02.2026 в 10:53

Челябинская область, Карабаш, 1 Мая
улица, 29А

52 000 000 ₽

Челябинская область, Карабаш, 1 Мая улица, 29А

Улица

[улица 1 Мая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже Завод (в советский период радиозавод Октябрь) -Цех 1 4706,6 м² (2 этажа) -Административное здание. -Пристрой к цеху 1 1032,9 м² (3 этажа, частично отремонтированы помещения, сделана гостиница для рабочих, есть все коммуникации) -Материальный склад 777,6 м² (2 этажа, есть помещение площадью 133 м² с кран-балкой грузоподъемностью 3 тонны) -Корпус горячего прессования 426,2 м² (2 этажа, с кран-балкой грузоподъемностью 3 тонны) -Гараж 303,6 м² (1 этаж) -Проходная 174,6 м² (2 этажа) -Котельная 126,8 м² (котлы демонтированы,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519>
595

ФСАН СмениКварти.Ру ЕКБ,

СмениКварти.Ру

**79826207044, 7982360
7770**

для заметок



Коммерческое предложение по продаже завода
(в советский период радиозавод «Октябрь»)

2025

Кадастровая схема

- Цех №1 – 4706,6 м² (2 этажа)
- Административное здание. Пристрой к цеху №1 – 1032,9 м² (3 этажа, частично отремонтированы помещения, сделана гостиница для рабочих, есть все коммуникации)
- Материальный склад – 777,6 м² (2 этажа, есть помещение площадью 133 м² с кран-балкой грузоподъемностью 3 тонны)
- Корпус горячего прессования – 426,2 м² (2 этажа, с кран-балкой грузоподъемностью 3 тонны)
- Гараж – 303,6 м² (1 этаж)



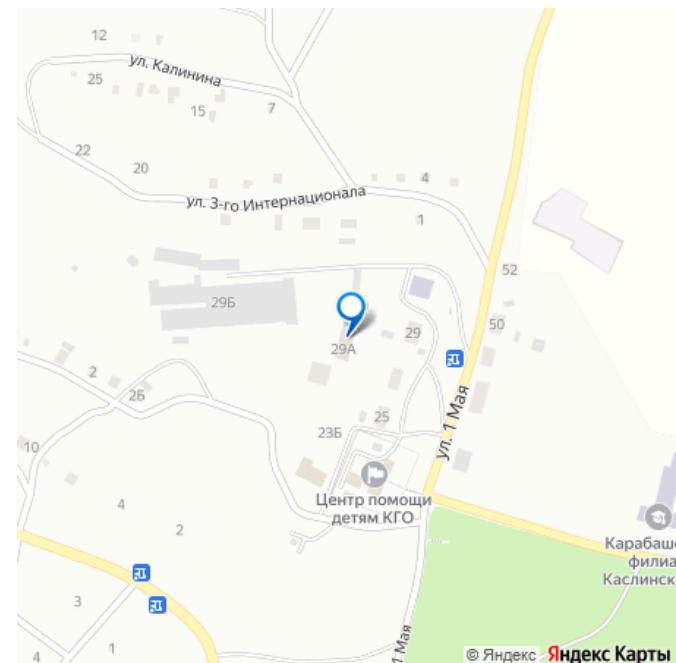
move.ru

помещение готовится под литейный цех, на крыше металлическая труба, высотой 20 метров) -Компрессорная 79,5 м² (1 этаж, потолки 6 м) 1. Вид со спутника 2.

Полноценный завод советской постройки (ранее радиозавод ОАО Октябрь) находящийся по адресу: Челябинская обл. г. Карабаш ул. 1 мая стр. 29а. Площадь земельного участка завода 2,4 гектара. На территории располагаются 8 зданий общая площадь которых составляет 7627 м². 300 м до федеральной трассы 75К-015, 3 км до железнодорожного тупика.

Электроснабжение площадки осуществляется по средствам собственной электроподстанции: высокая сторона 10 кВ. На территории завода находится 2 трансформатора по 1000 кВА каждый, низкая сторона 380 В. Трансформаторы под напряжением, разводка по цехам в рабочем состоянии. Выделенная мощность 500 кВт, с возможностью увеличения до 2 МВт (при установке дополнительных трансформаторов возможно увеличение мощности до 10 МВт).

Стоимость электроэнергии по высокой стороне 7,48 руб/кВт. Котельная На территории завода находится действующая газораспределительная подстанция, осуществлён подвод газа с номинальным давлением 6 кг/см³. На данный момент на заводе газ не используется, но от газораспределительной станции завода питаются газом близлежащие частные жилые дома. Осуществляется разработка проекта по подводу сетей газоснабжения к каждому зданию данной площадки и реконструкции котельной. Водовод диаметром 159 мм из централизованной системы водоснабжения города заходит на территорию промплощадки под землёй и раздаётся по территории. Система отвода



канализационных стоков выполнена от всех зданий площадки. На территории есть система водоотвода дождевой воды. Так же на территории имеется пожарный водоём объёмом 60 м3.



Коммерческое предложение по продаже завода
(в советский период радиозавод «Октябрь»)

2025

Кадастровая схема

● Цех №1 - 4704,6 м² (2 этаж)

● Административное здание. Пристрой к зданию №1 - 1032,4 м² (3 этаж). В здании имеются помещения санитарии и туалеты для рабочих, есть все коммуникации

● Материнский склад - 777,6 м² (2 этаж). Материнский склад - 33,4 м² с крытой грузоподъемностью 3 тонны

● Кортеж горячего прессования - 427,6 м² (2 этаж). Кортеж горячего прессования с крытой грузоподъемностью 3 тонны

● Гараж - 303,6 м² (1 этаж)

move.ru

