

Создано: 31.03.2025 в 10:13

Обновлено: 29.04.2025 в 11:39

Челябинская область, Озерск,  
Промышленная улица, 7к11

**50 000 000 ₽**

Челябинская область, Озерск, Промышленная улица, 7к11

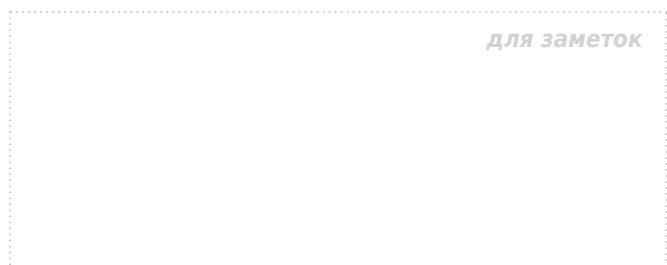
Улица

[улица Промышленная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

6633 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

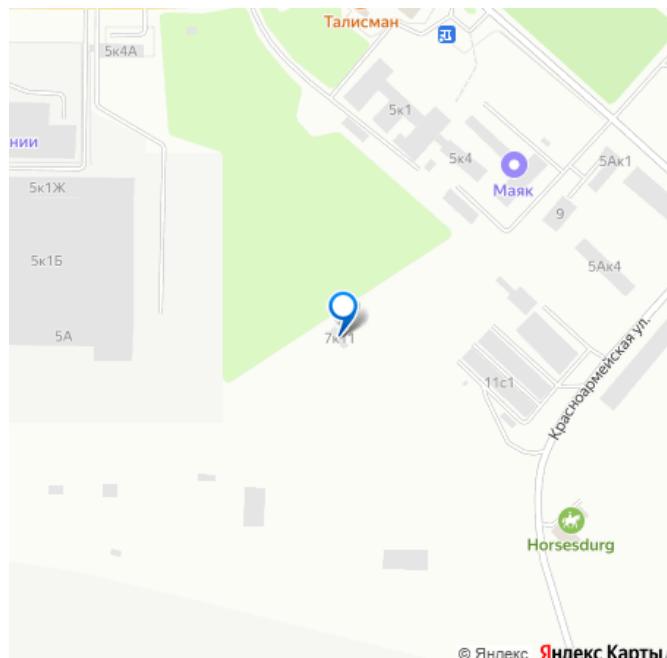
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продам 2-а участка на одной общей территории расположенные по адресу:  
Челябинская область, г. Озерск, ул. Промышленная, д. 7. 1-ый Земельный участок площадью: Промышленная 7 корпус 9. 43 881 м<sup>2</sup> 74:41:0102022:361. На участке имеются: Нежилое здание- теплое глинохранилище 6633,1 м<sup>2</sup> 74:41:0102022:176. Нежилое здание- теплое глинохранилище 771 м<sup>2</sup> 74:41:0102022:185. Нежилое здание- здание трансформаторной подстанции 504 50,9 м<sup>2</sup>. 74:41:0102022:189. 2-ой Земельный участок площадью: Промышленная 7 корпус 1. 36 197 м<sup>2</sup> 74:41:0102022:362. На участке имеются:



© Яндекс **Яндекс Карты**

Подстанция трансформаторная-площадью 86,8 м<sup>2</sup> 74:41:0102022:177. Перегрузочное отделение гранул- 900,7 м<sup>2</sup> 74:41:0102022:178. Холодильное отделение 167,2 м<sup>2</sup> 74:41:0102022:179. Отделение подготовительно-формовочное 361,8 м<sup>2</sup> 74:41:0102022:183. Корпус административно-бытовой 574,7 м<sup>2</sup> 74:41:0102022:186. Кроме объектов недвижимости на земельном участке расположены надземный газопровод. Инженерные коммуникации и ж/б площадки. Охраняемая территория огорожена ж/б забором. Все здания в ветхом состоянии, требуется кап. Ремонт. Долгое время стояли без отопления. Возможна сдача в аренду. Рассматривается обмен на жилье в Москве, на авто.



