

Создано: 24.12.2025 в 09:03

Обновлено: 06.02.2026 в 16:50

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 46Г**

**46 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 46Г

Округ

[Челябинск, Советский район](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

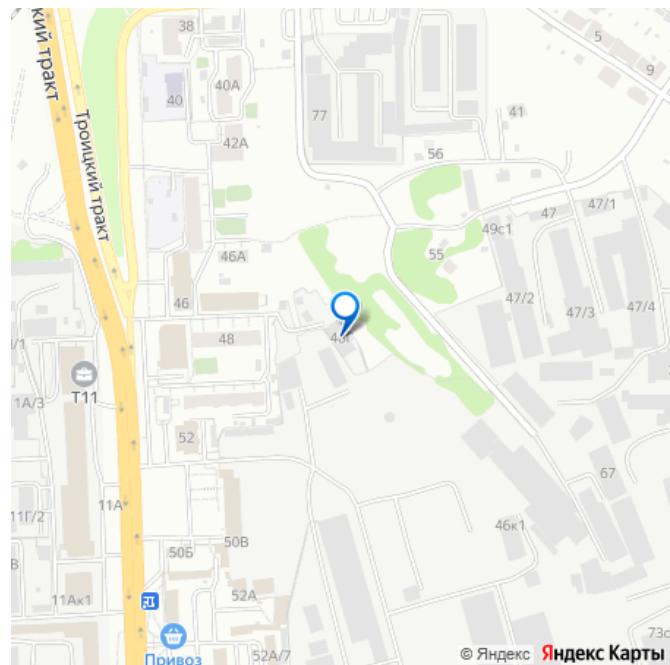
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается имущественный комплекс ( $S=550$  м<sup>2</sup>), расположенный на собственном земельном участке ( $S=4000$  м<sup>2</sup>), обеспечен всеми необходимыми ресурсами. Объект расположен в непосредственной близости к Троицкому тракту Советского района, рядом с Металл-базой. Подходит для размещения производственной базы, авто-транспортного предприятия, сервиса, склада. Тех. характеристики: Объект 1. Земельный участок:  $S= 4000$  кв.м. (40 сот.) Собственник: физ лицо Территория: огороженная, освещаемая, покрытие асфальт. Кол-во въездов/выездов: распашные автоматические

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616>  
836

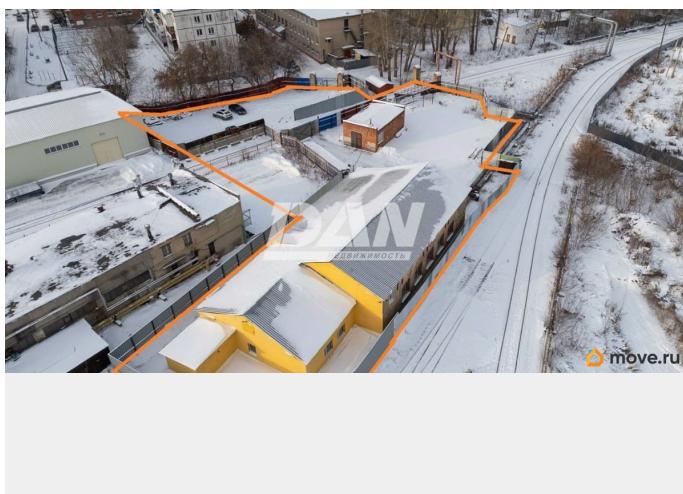
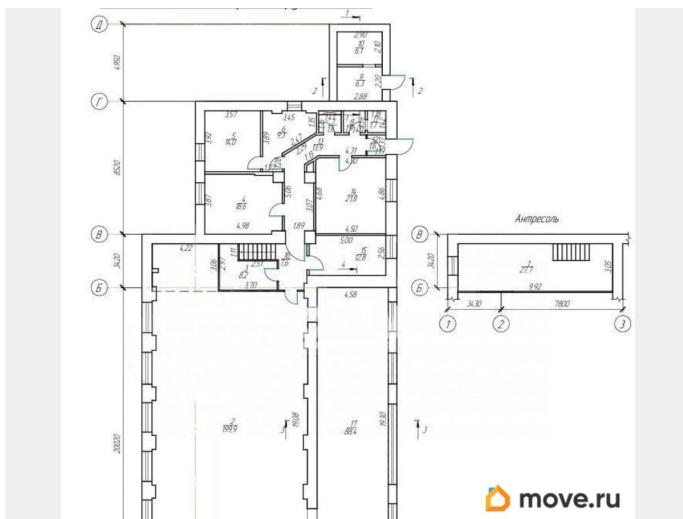
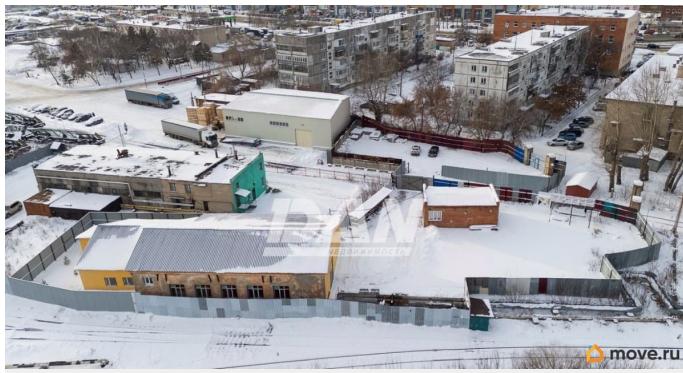
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл****79123154002**

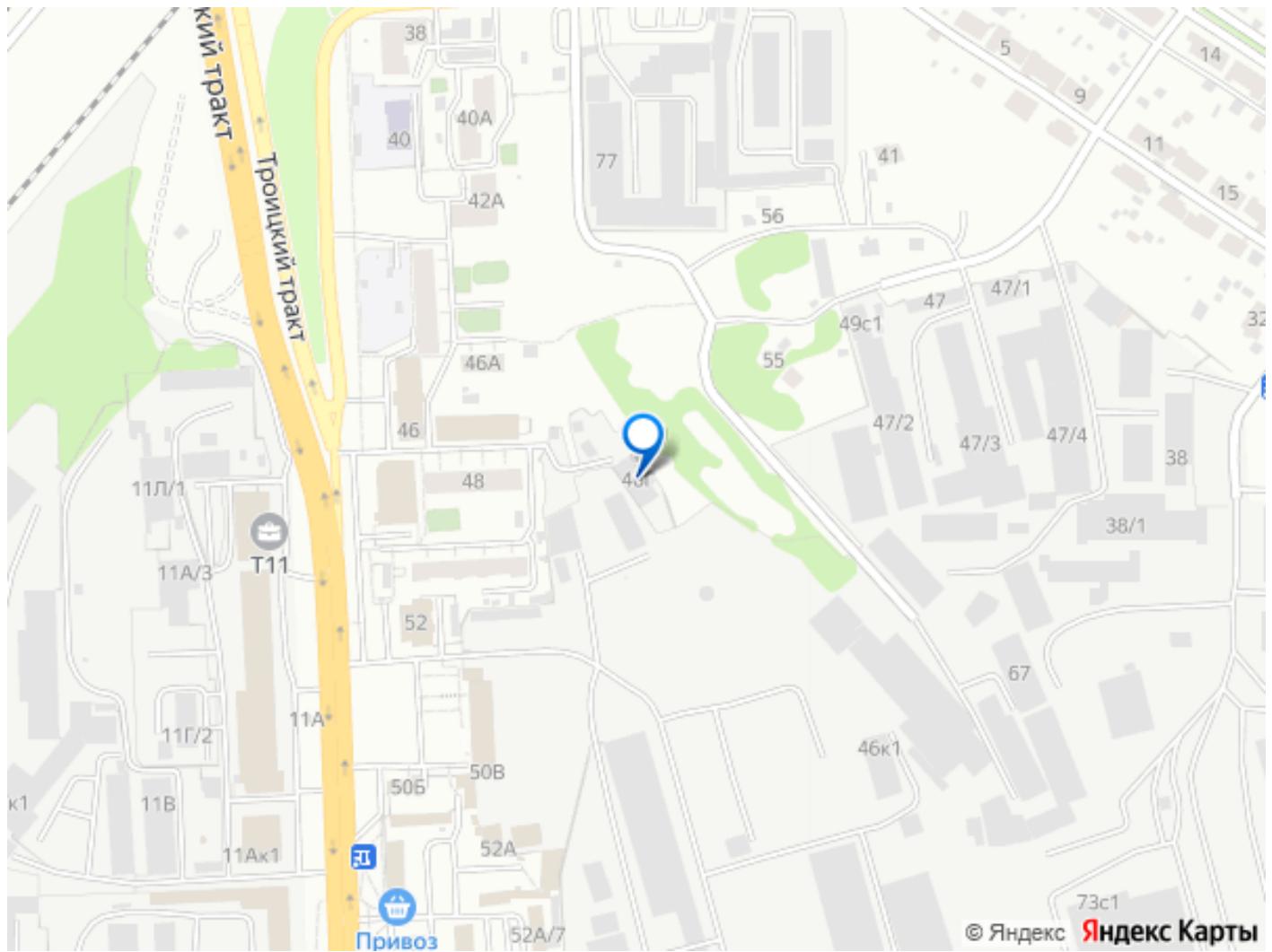
для заметок



ворота -2 шт. Возможность заезда  
крупнотоннажного грузового автомобиля  
Стоянка для легкового транспорта ЖД  
подъездные пути. Рядом имеется газопровод  
Эл. мощность: 100 кВт. (возможно увеличить  
до 200 кВт) Объект 2. Тип объекта:  
Административно-производственное здание  
Кол-во этажей: 1 этаж Собственник физ лицо  
Общая площадь: 480 м<sup>2</sup> Производственная  
часть 300 м<sup>2</sup> Антресоль 28м<sup>2</sup> Высота  
потолков 6 м Топинговые полы Кран-балка 5 т  
Кол-во ворот 2 шт. (4\*4,5 м.)  
Административная часть: Планировка:  
кабинетная Три офиса 22, 19 и 14 м, комната  
отдыха персонала, столовая, два сан узла с  
душем. Отделка: свежий современный  
ремонт, дизайнерская мебель.  
Коммуникации: Отопление, водоотведение и  
водоснабжение центральное Охрана.  
Интернет. Видеонаблюдение по периметру и  
внутри. Разводка под пожарную  
сигнализацию. Светодиодное освещение  
внутри и снаружи. Объект 3. Тип объекта:  
производственное здание Кол-во этажей: 1  
этаж Высота потолков 6 м Собственник: физ  
лицо Общая площадь: 70 м<sup>2</sup> Коммуникации:  
Отопление, водоотведение и водоснабжение  
центральное Кол-во ворот 1 шт. (3\*3,5 м.)  
Удобная транспортная доступность из любой  
точки города: Объект расположен в 150 м. от  
ул. Троицкий тракт, что обеспечивает любому  
автомобильному транспорту, удобные  
подъездные пути: прямой выезд в сторону  
Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа,  
г.Екатеринбург, г.Курган. +15 мин. до Центра  
города. Предполагаемый вид использования  
объекта: Автотранспортное предприятие  
Производство Сервис Склад Звоните! Будем  
рады ответить на ваши вопросы! Арт.

127742852





Move.ru - вся недвижимость России