

🕒 Создано: 24.12.2025 в 09:03

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 13:07

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 46Г**

46 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 46Г

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

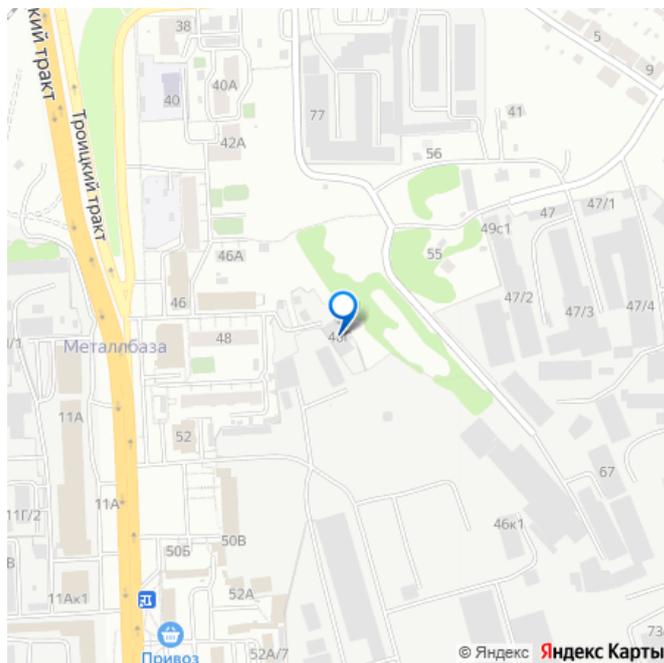
Описание

Продается имущественный комплекс (S=550 м²), расположенный на земельном участке (S=4000 м²), обеспечен всеми необходимыми ресурсами. Объект расположен в непосредственной близости к Троицкому тракту Советского района, рядом с Металлбазой. Подходит для размещения производственной базы, авто-транспортного предприятия, сервиса, склада. Тех. характеристики: Объект 1. Земельный участок: S= 4000 кв.м. (40 сот.) Собственник: физ лицо Территория: огороженная, освещаемая, покрытие асфальт. Кол-во въездов/выездов: распашные автоматические

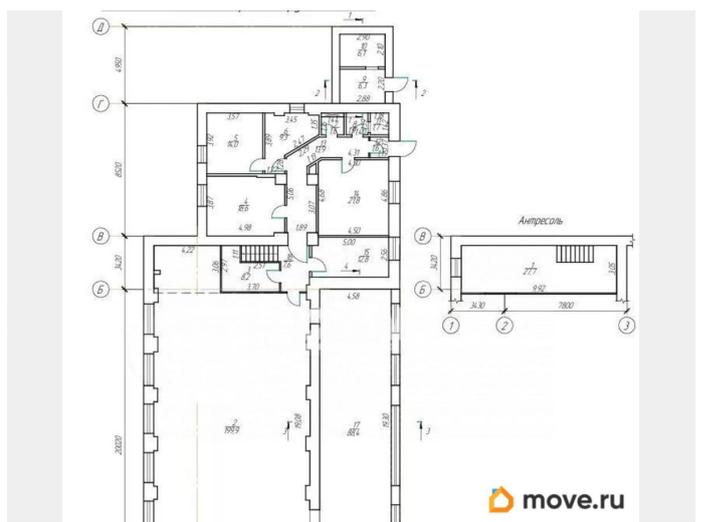
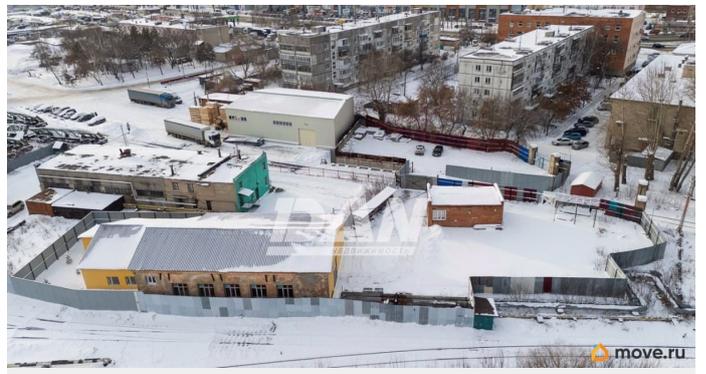
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616836>

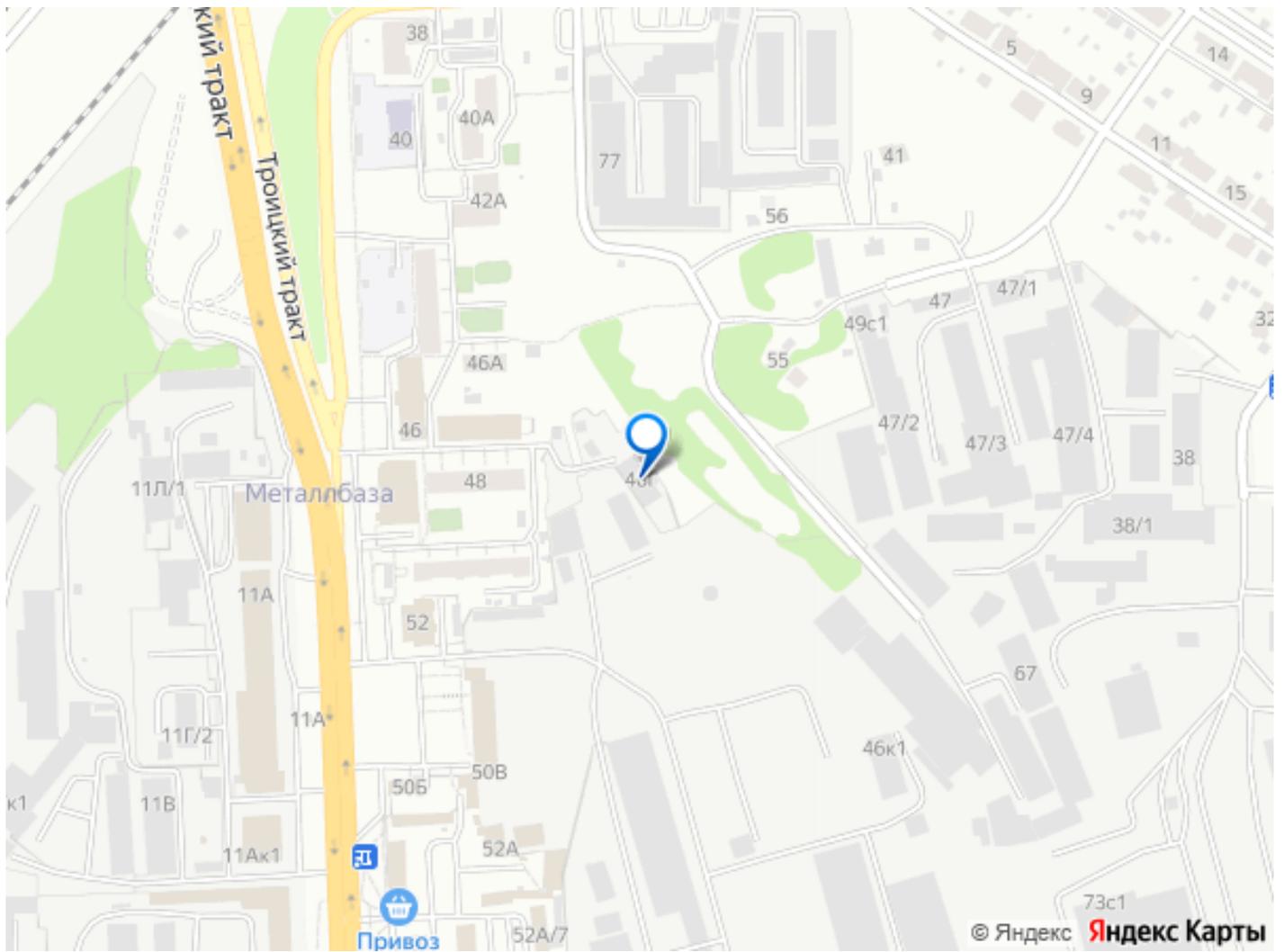
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123154002**

для заметок



ворота -2 шт. Возможность заезда
крупнотоннажного грузового автомобиля
Стоянка для легкового транспорта ЖД
подъездные пути. Рядом имеется газопровод
Эл. мощность: 100 кВт. (возможно увеличить
до 200 кВт) Объект 2. Тип объекта:
Административно-производственное здание
Кол-во этажей: 1 этаж Собственник физ лицо
Общая площадь: 480 м2 Производственная
часть 300 м2 Антресоль 28м2 Высота
потолков 6 м Топинговые полы Кран-балка 5 т
Кол-во ворот 2 шт. (4*4,5 м.)
Административная часть: Планировка:
кабинетная Три офиса 22, 19 и 14 м, комната
отдыха персонала, столовая, два сан узла с
душем. Отделка: свежий современный
ремонт, дизайнерская мебель.
Коммуникации: Отопление, водоотведение и
водоснабжение центральное Охрана.
Интернет. Видеонаблюдение по периметру и
внутри. Разводка под пожарную
сигнализацию. Светодиодное освещение
внутри и снаружи. Объект 3. Тип объекта:
производственное здание Кол-во этажей: 1
этаж Высота потолков 6 м Собственник: физ
лицо Общая площадь: 70 м2 Коммуникации:
Отопление, водоотведение и водоснабжение
центральное Кол-во ворот 1 шт. (3*3,5 м.)
Удобная транспортная доступность из любой
точки города: Объект расположен в 150 м. от
ул. Троицкий тракт, что обеспечивает любому
автомобильному транспорту, удобные
подъездные пути: прямой выезд в сторону
Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа,
г.Екатеринбург, г.Курган. +15 мин. до Центра
города. Предполагаемый вид использования
объекта: Автотранспортное предприятие
Производство Сервис Склад Собственник
физ.лицо. Продажа возможна от ИП с НДС
(плюс 5%). Звоните! Будем рады ответить на
ваши вопросы! Арт. 127742852





Move.ru - вся недвижимость России