

Создано: 07.03.2026 в 04:11

Обновлено: 07.04.2026 в 04:50

Челябинская область, Челябинск

**46 800 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

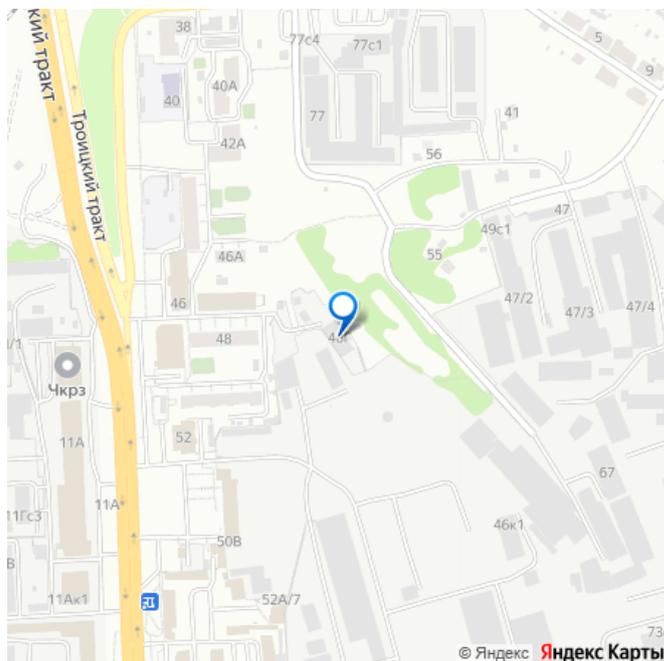
Продается имущественный комплекс (S=550 м2), расположенный на земельном участке (S=4000 м2), обеспечен всеми необходимыми ресурсами. Объект расположен в непосредственной близости к Троицкому тракту Советского района, рядом с Металл-базой. Подходит для размещения производственной базы, авто-транспортного предприятия, сервиса, склада. Тех. характеристики: Объект 1. Земельный участок: S= 4000 кв.м. (40 сот.) Собственник: физ лицо Территория: огороженная, освещаемая, покрытие асфальт. Кол-во въездов/выездов: распашные автоматические ворота -2 шт. Возможность заезда крупнотоннажного грузового автомобиля Стоянка для легкового транспорта ЖД подъездные пути. Рядом имеется газопровод

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291107098>

**Желтов Игорь, Консалтинговая компания «DAN-Недвижимость»**

**89251234567**

для заметок



Эл. мощность: 100 кВт. (возможно увеличить до 200 кВт) Объект 2. Тип объекта: Административно-производственное здание Кол-во этажей: 1 этаж Собственник физ лицо Общая площадь: 480 м<sup>2</sup> Производственная часть 300 м<sup>2</sup> Антресоль 28 м<sup>2</sup> Высота потолков 6 м Топинговые полы Кран-балка 5 т Кол-во - ворот 2 шт. (4\*4,5 м.)

Административная часть: Планировка: кабинетная Три офиса 22, 19 и 14 м, комната отдыха персонала, столовая, два сан узла с душем. Отделка: свежий современный ремонт, дизайнерская мебель.

Коммуникации: Отопление, водоотведение и водоснабжение - центральное Охрана.

Интернет. Видеонаблюдение по периметру и внутри. Разводка под пожарную

сигнализацию. Светодиодное освещение

внутри и снаружи. Объект 3. Тип объекта:

производственное здание Кол-во этажей: 1

этаж Высота потолков 6 м Собственник: физ

лицо Общая площадь: 70 м<sup>2</sup> Коммуникации:

Отопление, водоотведение и водоснабжение

- центральное Кол-во - ворот 1 шт. (3\*3,5 м.)

Удобная транспортная доступность из любой

точки города: Объект расположен в 150 м. от

ул. Троицкий тракт, что обеспечивает любому

автомобильному транспорту, удобные

подъездные пути: прямой выезд в сторону

Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа,

г.Екатеринбург, г.Курган. +15 мин. до Центра

города. Предполагаемый вид использования

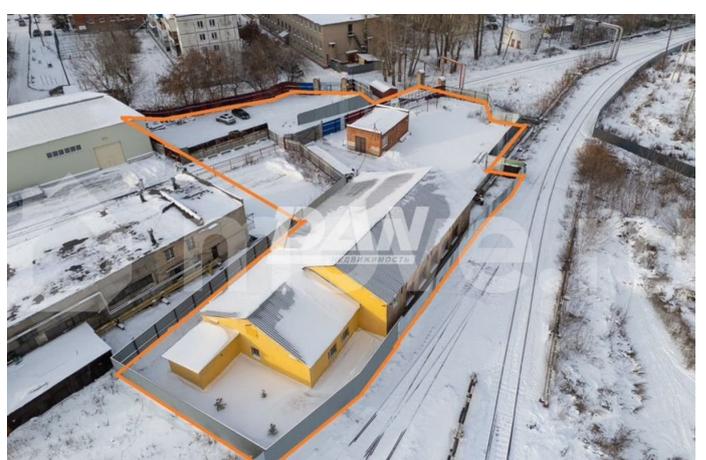
объекта: Автотранспортное предприятие

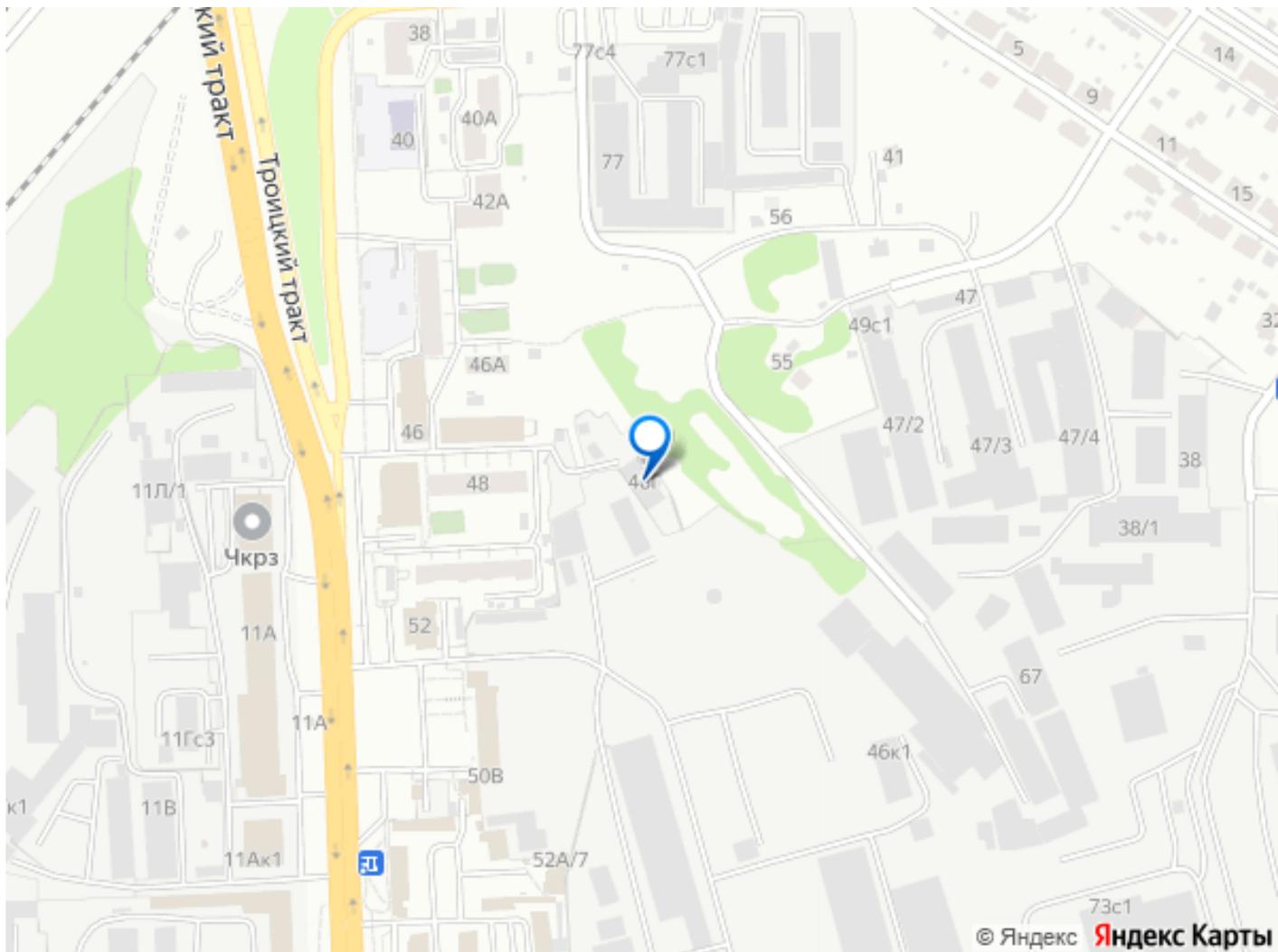
Производство Сервис Склад Собственник

физ.лицо. Продажа возможна от ИП с НДС

(плюс 5%). Звоните! Будем рады ответить на

ваши вопросы! Арт. 127742852





Move.ru - вся недвижимость России