

**Челябинская область, Челябинск,
Томинская ул, 8а**

155 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, Томинская ул, 8а

Улица

[улица Томинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

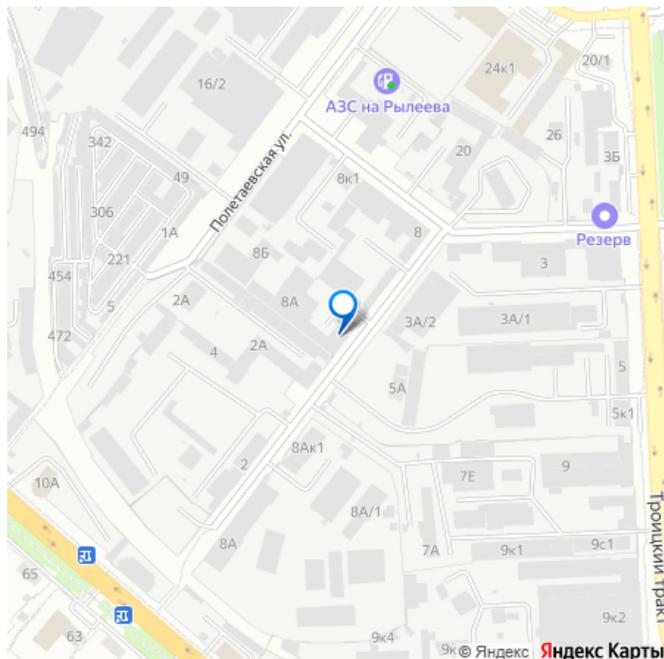
Продается имущественный комплекс площадью 5 500 кв.м. подходящий для размещения производства с офисом и складом на одной территории. Объект полностью обеспечен всеми необходимыми ресурсами. Характеристики объекта: Общая площадь ЗУ: 4918 кв.м. Вид права: собственность (физ. лицо) Тип объекта: Производственно-складское здание с бытовыми помещениями (фабрика мебели) Вид права: собственность (физ. лицо) Этажность: 4-х этажное ОСЗ (кирпич, бетон) Общая площадь здания: 5506,9 кв.м. (собственность, физ. лицо) Назначение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291227792>

**Домрачев Кирилл, Консалтинговая
компания «DAN-Недвижимость»**

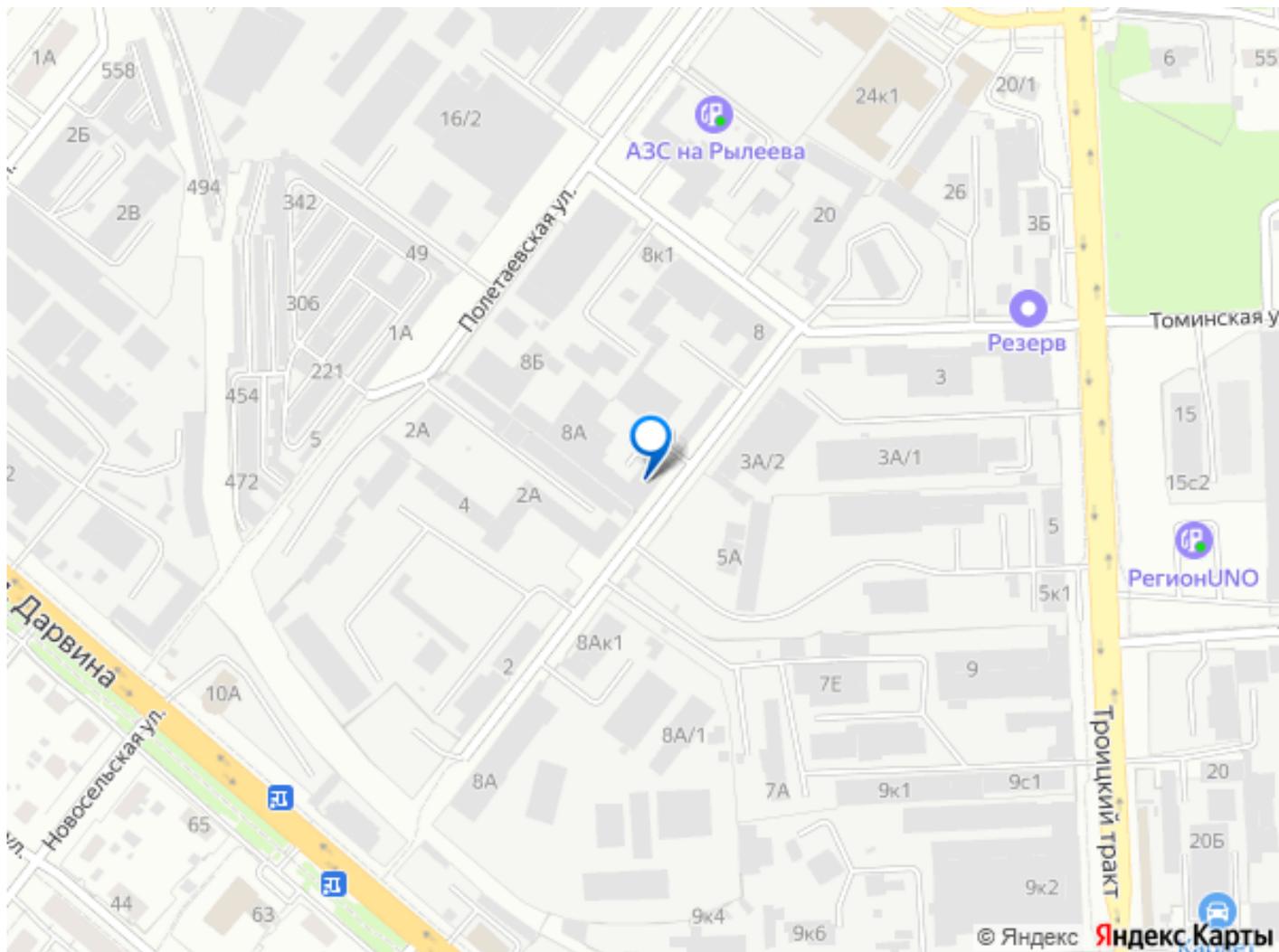
89251234567

для заметок



помещений: Торгово-офисные: 516,2 кв.м.
(h=2,80-2,83 м.), Производные: 2775,9 кв.м.
(h=2,24-3,26 м.), Складские: 886,6 кв.м.
(h=3,15-4,20 м.), Транспортное: 70,6 кв.м.
(h=5,20 м.), Прочие: 237,7 кв.м. (h=3,18 м.).
Коммуникации: Отопление - газ, Вода/
водоотведение - центральные. Электр.
мощность: 60 кВт. (возможно увеличение)
Вход: несколько Охрана: круглосуточная,
сигнализация, видеонаблюдение. Парковка:
собственная/охраняема Вентиляция. Зона
погрузки/разгрузки. Подача воздух во всех
помещениях. Остановка общественного
транспорта: ост. Кинотеатр МАЯК (400 м.).
Предполагаемый вид использования:
Фабрика мебели Любое производство
Типография Представительство компании
Арендный бизнес Инфраструктура в радиусе
5-минутной автомобильной доступности: АЗС
(8 объектов) Объекты автомобильной
тематики (264 объектов) Магазины товаров
народного потребления (85 объектов)
Государственные и муниципальные
учреждения (11 объектов) Объекты
общественного питания (89 объектов)
Объекты товаров для дома (515 объектов)
Объекты медицинской тематики (84 объекта)
Объекты оказания бытовых услуг (171
объектов) Представители продуктового
ритейла (199 объектов) Объекты финансовой
сферы и страхования (60 объектов) Кол-во
домохозяйств - 5 770 шт. Численность
населения - 13 662 чел. Транспортная
развязка в расположении объекта
обеспечивает всем видам автомобильного
транспорта удобные подъездные пути во все
районы города: +300 м. ул. Троицкий тракт
(прямой въезд/выезд в сторону Республики
Казахстан, г. Троицк, г. Уфа), +10 мин. до
Центра. Звоните! Будем рады ответить на
ваши вопросы! Арт. 13536986





Move.ru - вся недвижимость России