

Создано: 05.12.2024 в 14:42

Обновлено: 28.01.2026 в 13:06

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9267808>

846

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**79123059108****Челябинская область, Карталинский район, Карталы, Узкая улица, 54****49 000 000 ₽**

Челябинская область, Карталинский район, Карталы, Узкая улица, 54

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5359 м²**Детали объекта**

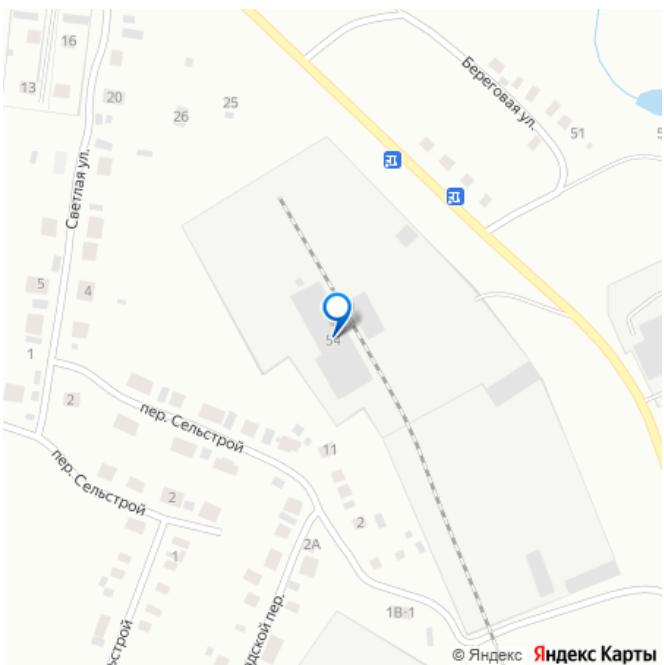
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается производственно-складской комплекс универсального назначения включающий земельный участок площадью 5,26 (526 сот.) и комплекс зданий и сооружений общей площадью 5359 кв.м для размещения производства, складского и логистического комплекса с возможностью ЖД сообщения. Непосредственное расположение возле пункта пропуска в р. Казахстан (1,8 км), дает прекрасную возможность для введение экспорта и импорта товаров за рубеж. Наличие всех видов коммуникаций (Электроэнергия, Тепло, Газ, Вода) . При проведении работ по обслуживанию ЖД полотна возможно обеспечить ЖД сообщение для приема и



© Яндекс Карты

отгрузки продукции и сырья.

Предполагаемый вид использования: •

Переработка и хранения всех видов сырья и материалов • Склад сырья, материалов и готовой продукции • Логистический центр с доступом ко всем видам транспорта в том числе железнодорожного. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: 1,8 км до автомобильного пункта пропуска в р.

Казахстан 160 км. до г. Магнитогорск 291 км до г. Костной Остановка общественного транспорта в непосредственной доступности от складского комплекса В состав складского комплекса входит: - Земельный участок общей площадью 52579 кв.м (526 сот., 5,26 Га) в собственности - Промышленное здание участка 3 - площадь: 3818,3кв.м состоит из производственных, складских помещений Так же есть АБК - офис Отопление - локальное газовый котел Этажность - 2 этажа ; высота здания 9,0м - Гараж - площадь: 795 кв.м Этажность - 1 этажа ; - Складское здание - площадь: 745,8 кв.м Этажность - 1 этажа ; ЖД тупик в собственности 250м Ограждение (забор ЖБ) длина 953 м Коммуникации: Газоснабжение - от надземного газопровода объем 55 куб. в час Водоснабжение - центральное Водоотведение - автономные (септик) Электричество: общая мощность 450кВт (с возможностью увеличения) Объект расположен на охраняемой территории базы с доступом - 24/7 Круглосуточный пост охраны базы Подъездные пути: Асфальтовая дорога.

Преимущества объекта: + Комплекс

обеспечен всеми видами коммуникаций +

Возможность ЖД сообщения для приема и отгрузки ЖД транспортом сырья, материалов и продукции + Превосходное логистическое расположение (близость с границе р.

Казахстан) + Возможность использовать трудовые ресурсы населения ближайших поселков + Удобные подъездные пути (асфальтовые дороги) + Охраняемая территория с собственным постом охраны + Универсальное использование объекта + Объект подключен ко всем коммуникациям + Возможность строительства новых объектов капитального строительства По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 86065004



