

Создано: 05.12.2024 в 14:42

Обновлено: 28.01.2026 в 13:06

**Челябинская область, Карталинский район, Карталы, Узкая улица, 54**

**49 000 000 ₽**

Челябинская область, Карталинский район, Карталы, Узкая улица, 54

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5359 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

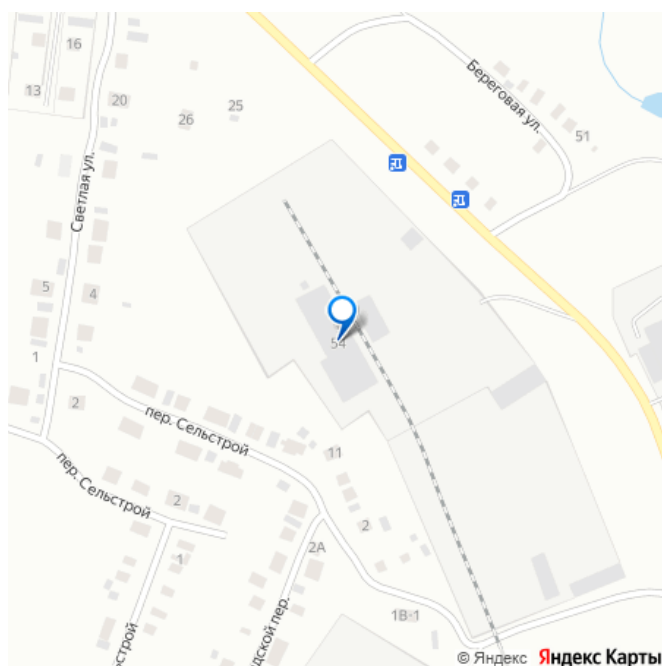
## Описание

Продается производственно-складской комплекс универсального назначения включающий земельный участок площадью 5,26 (526 сот.) и комплекс зданий и сооружений общей площадью 5359 кв.м для размещения производства, складского и логистического комплекса с возможностью ЖД сообщения. Непосредственное расположение возле пункта пропуска в р. Казахстан (1,8 км), дает прекрасную возможность для введение экспорта и импорта товаров за рубеж. Наличие всех видов коммуникаций (Электроэнергия, Тепло, Газ, Вода) . При проведении работ по обслуживанию ЖД полотна возможно обеспечить ЖД сообщение для приема и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9267808846>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123059108**

для заметок



отгрузки продукции и сырья.

Предполагаемый вид использования: •

Переработка и хранения всех видов сырья и

материалов • Склад сырья, материалов и

готовой продукции • Логистический центр с

доступом ко всем видам транспорта в том

числе железнодорожного. Транспортная

развязка в расположении объекта,

обеспечивает доступ всем видам

автомобильного транспорта: 1,8 км до

автомобильного пункта пропуска в р.

Казахстан 160 км. до г. Магнитогорск 291 км

до г. Костной Остановка общественного

транспорта в непосредственной доступности

от складского комплекса В состав складского

комплекса входит: - Земельный участок

общей площадью 52579 кв.м (526 сот., 5,26

Га) в собственности - Промышленное здание

участка 3 - площадь: 3818,3 кв.м состоит из

производственных, складских помещений Так

же есть АБК - офис Отопление - локальное

газовый котел Этажность - 2 этажа ; высота

здания 9,0м - Гараж - площадь: 795 кв.м

Этажность - 1 этажа ; - Складское здание -

площадь: 745,8 кв.м Этажность - 1 этажа ;

ЖД тупик в собственности 250м Ограждение

(забор ЖБ) длина 953 м Коммуникации:

Газоснабжение - от надземного газопровода

объем 55 куб. в час Водоснабжение -

центральное Водоотведение - автономные

(септик) Электричество: общая мощность

450кВт (с возможностью увеличения) Объект

расположен на охраняемой территории базы

с доступ - 24/7 Круглосуточный пост охраны

базы Подъездные пути: Асфальтовая дорога.

Преимущества объекта: + Комплекс

обеспечен всеми видами коммуникаций +

Возможность ЖД сообщения для приема и

отгрузки ЖД транспортом сырья, материалов

и продукции + Превосходное логистическое

расположение (близость с границе р.

Казахстан) + Возможность использовать трудовые ресурсы населения ближайших поселков + Удобные подъездные пути (асфальтовые дороги) + Охраняемая территория с собственным постом охраны + Универсальное использование объекта + Объект подключен ко всем коммуникациям + Возможность строительства новых объектов капитального строительства По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 86065004





