

🕒 Создано: 30.07.2024 в 06:45

🔄 Обновлено: 30.01.2025 в 19:02

**Челябинская область, Озерск, Озерское шоссе, 22**

**25 000 000 ₪**

Челябинская область, Озерск, Озерское шоссе, 22

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

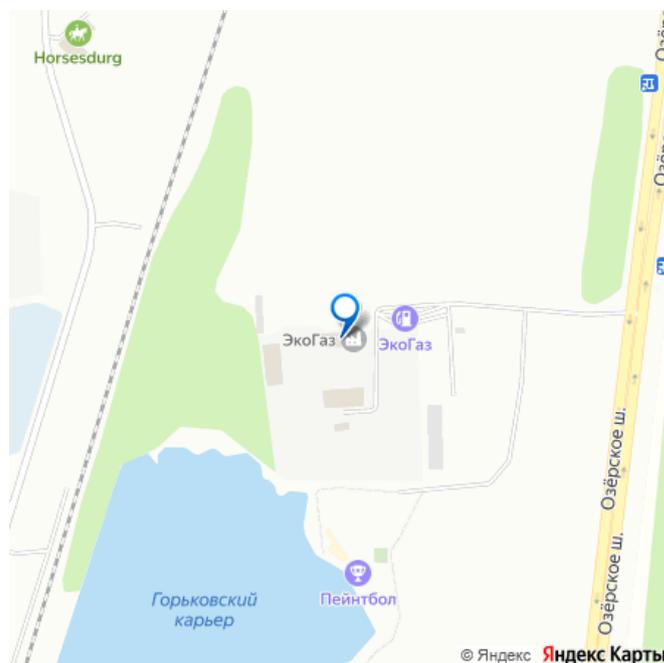
Продается производственно складской комплекс Озерское шоссе 28 (Авито этот номер дома не дало ввести, пришлось указать 22). Часть бывшего УПТК ЮУС Цех раскроя рулонных материалов, пл. 747,3 кв.м. (12\*55\*Н=5м кран 2шт\*3тн) Склад хранения сыпучих материалов, пл. 2250,9 кв. м. (3 пролета : 12м+2\*18м \* длина 42м Н=7м, кран 3шт\*5т) Здание арочное, пл. 1052,5 кв.м (12\*55\*Н=5м кран 1шт\*3тн) Склад лакокрасочных материалов, пл. 687,8 кв. м. Склад мебели, пл. 97 кв. м. Душевая, пл. 52,2 кв.м. Склад сухих красок, пл. 272,7 кв. м. Склад для абразивов, пл. 109,9 кв. м. Состояние помещений местами требуется ремонт кровли, косметический ремонт. Общая площадь помещений 5268м<sup>2</sup>.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9259523362>

**Собственник**

**79822911279**

для заметок



Земельный участок 57512 м2 (5,7 га),  
огорожен бетонным забором договор аренды  
(во всех ЗАТО в силу закона нет права  
собственности земли) Земельный участок  
бетонное покрытие (плиты) . Имеется два  
открытых склада, 4000м2 (2 козловых крана  
5тн), 2000м2 1 башенный кран 7тн.  
Свободный заезд и стоянка для  
большегрузных авто Коммуникации: вода,  
отопление центральные. Канализация  
септик. На территории КТП 2\*630 квт  
(трансформатор стоит один на 630,  
возможность установки второго). Газ в 300  
метрах от участка. В 500 м находятся жд  
пути. Удобный подъезд, близость к ФГУП  
«Маяк»



