

🕒 Создано: 04.02.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:39

**Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Базовая, 37/1**

**24 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Базовая, 37/1

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

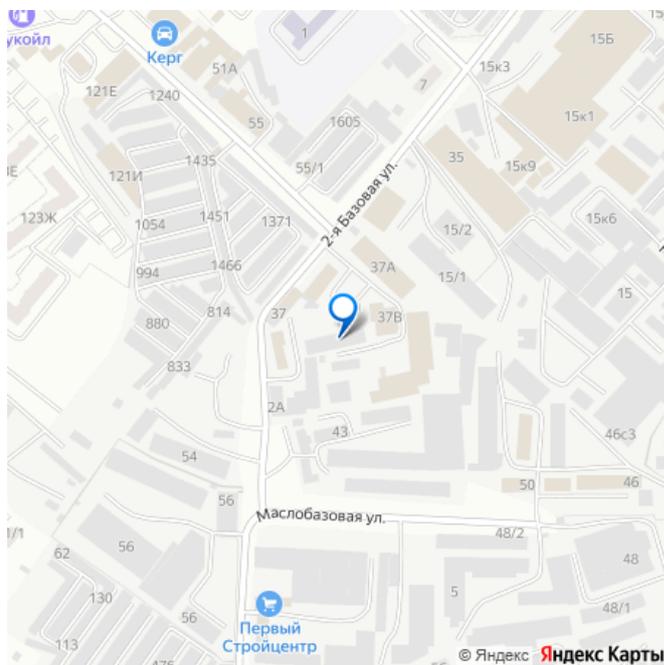
Производственное помещение общей площадью 495 кв.м и участком 13 соток(1374кв.м), на круглосуточно охраняемой базе. помещение делится на производственную и жилую часть. 375кв м - производственная часть здания. ПО периметру новая электро проводка, воздухопровод от ресивера с компрессором. новая кран балка на 3.2 тн по всей длине цеха, до крюка 3.1м. 2 смотровых ямы. Принудительная вентиляция., 117 кв м - жилая часть здания(ремонт 2024/2025г), включает в себе два кабинета, кухню, душевую, 2 туалета, склад - кладовку.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288819753>

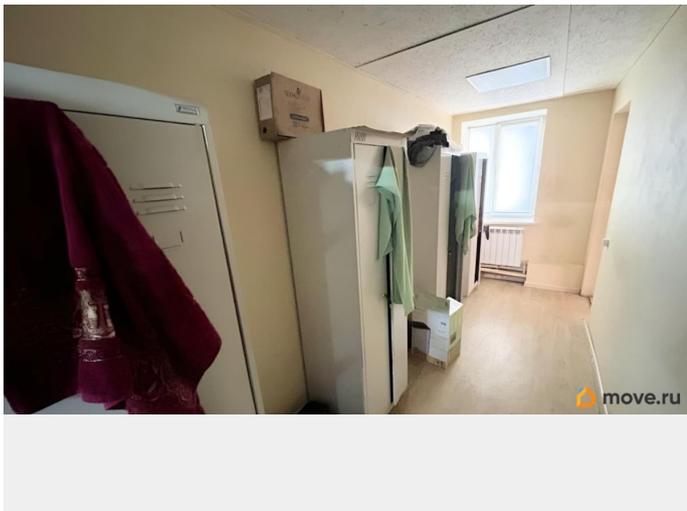
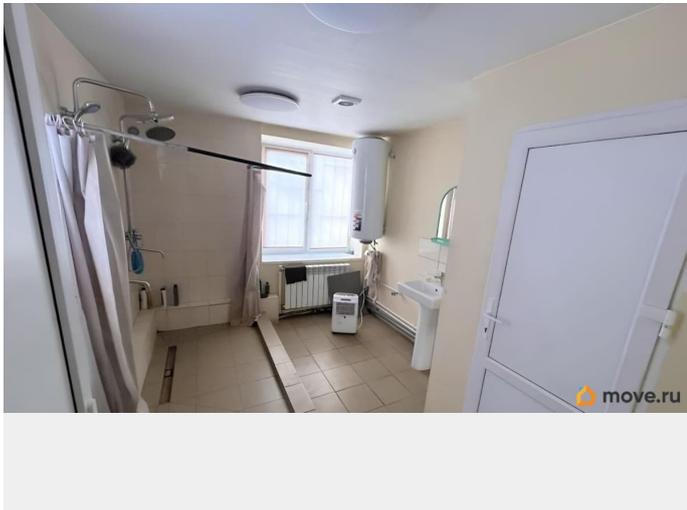
**Собственник**

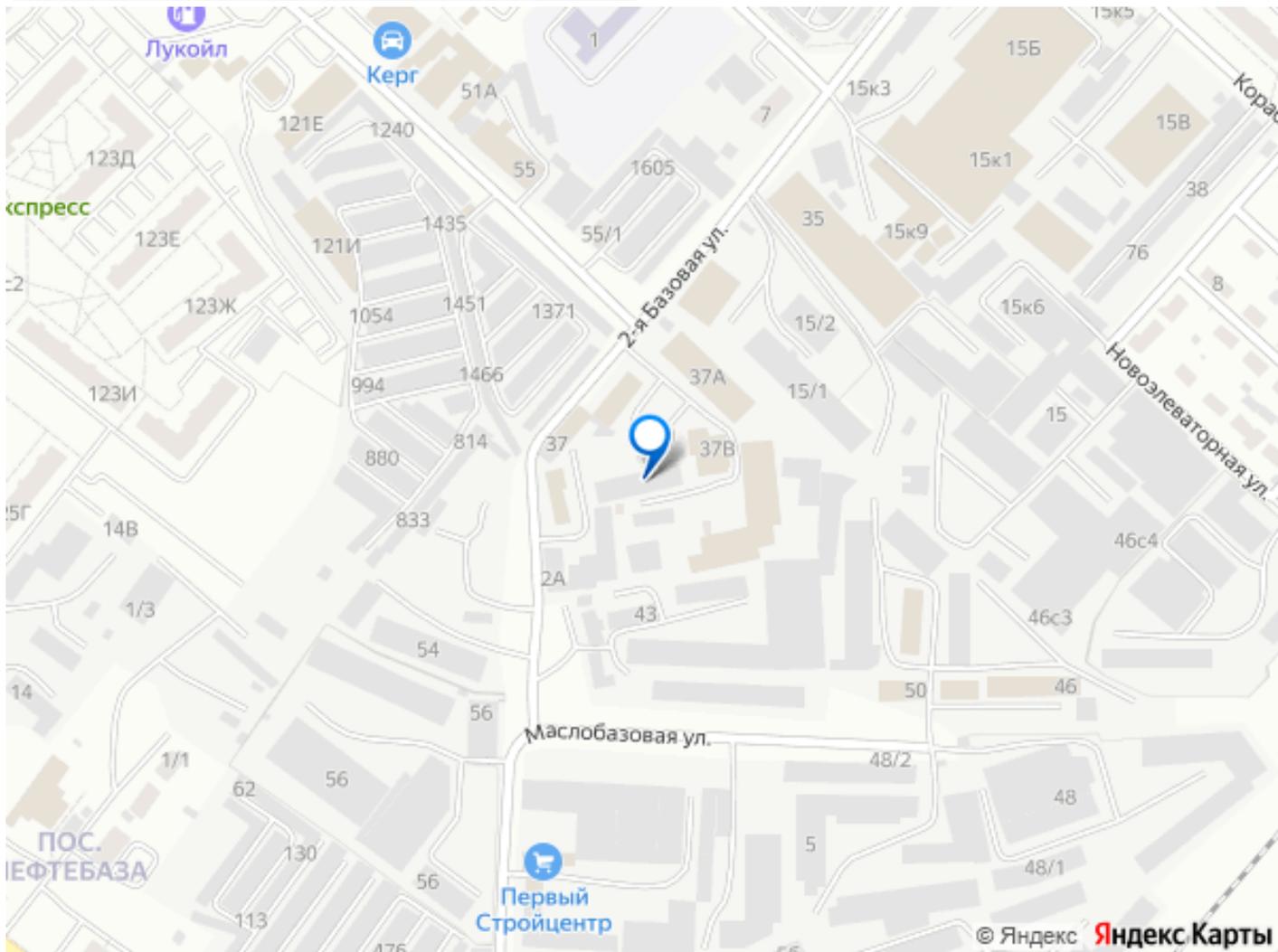
**79193307961**

для заметок



Отопление центральное, в самый холодный месяц -31т.р. Свой септик. Скважина. Все подключено, заведено, в 2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России