

Создано: 14.04.2025 в 11:25

Обновлено: 07.02.2026 в 12:48

Челябинская область, Копейск,
Тюменская улица, 1А

98 000 000 ₽

Челябинская область, Копейск, Тюменская улица, 1А

Улица

[улица Тюменская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4707.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются производственно-складской комплекс общей площадью 4 707 кв.м., расположенные на собственном земельном участке, обеспеченные всеми необходимыми коммуникациями, в том числе достаточной электрической мощностью, собственной газовой котельной, крановым оборудованием, открытой площадкой с козловым краном для разгрузки любого вида сырья и продукции. В данный момент объект используется в качестве цеха механической обработки камня. Объект может быть продан вместе с оборудованием. Предполагаемый вид использования:

- Производство строительных

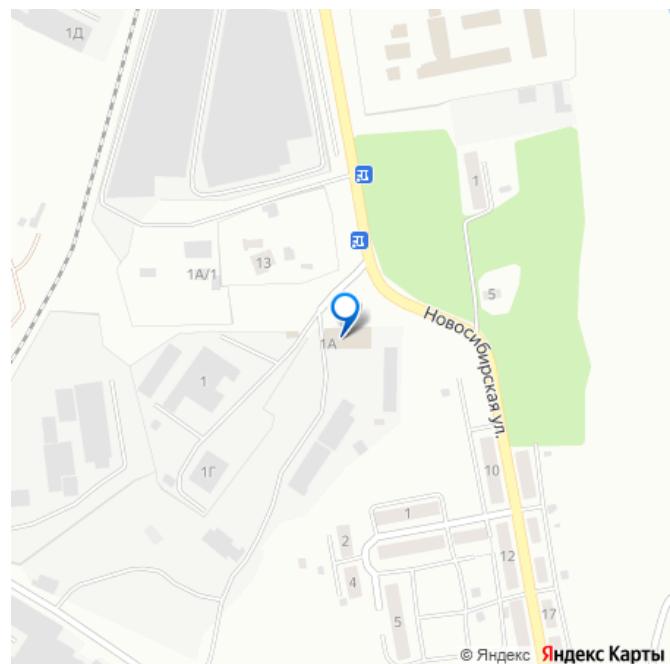
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282696>

366

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79123059108

для заметок



материалов • Энергоемкое и ресурсоемкое производство и переработка сырья и продукции • Переработка и хранения всех видов сырья и материалов • Склад сырья, материалов и готовой продукции •

Логистический центр с доступом ко всем видам транспорта в том числе железнодорожного. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем выдам автомобильного транспорта, удобные подъездные пути во все районы города Копейск, а так же до крупных транспортных развязок по следующим направлениям: + 600 м. до ул. Кемеровская (прямой въезд/выезд в сторону г.Курган, г.Екатеринбург, г.Троицк, г.Уфа, Республики Казахстан), +4 км. до центра г. Копейск + 11 км. до г. Челябинска В состав производственного комплекса входит:

- Административное здание офис и бытовой корпус, площадь: 789,5 кв.м Этажность - 2 этажа и подвал; Площадь подвала 164,4м²

Площадь 1 этажа 314,4м² Площадь 1 этажа 310,9м² Высота потолков 3,0м Ремонт: Евроремонт офисов 2 этажа и офисная отделка бытовых помещений Санузлы 2 шт. и душевая 1 шт Входные группы - 2 шт - Цех обработки Камня Общая площадь 1676 кв.м.

Площадь производственного помещения 1595,6 м² Высота потолка: 12,4 м. (в цехе)

Пол: бетон Кол-во ворот: 2 шт. (4,2*4 м.)

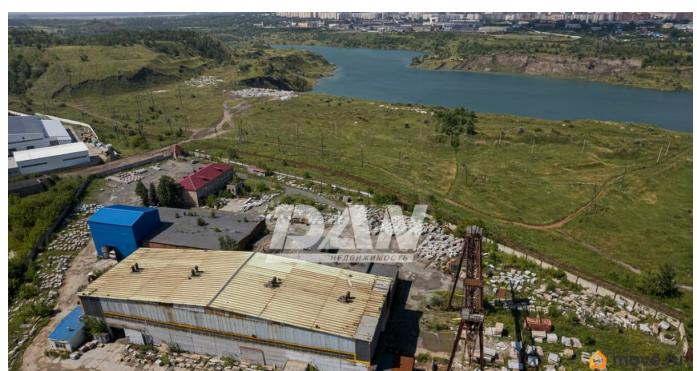
Грузоподъемное оборудование: Кран-балка до 5 т. (3 шт.) Помещение Газовой котельной площадь 80,4 м² Оборудован 2 напольными газовыми котлами, ГРПШ и узлом учета -

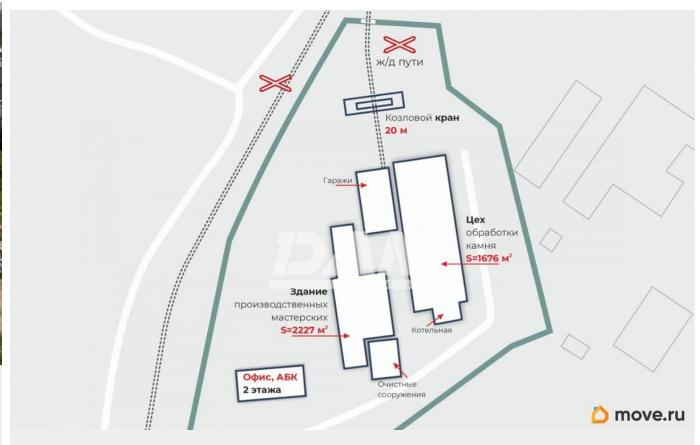
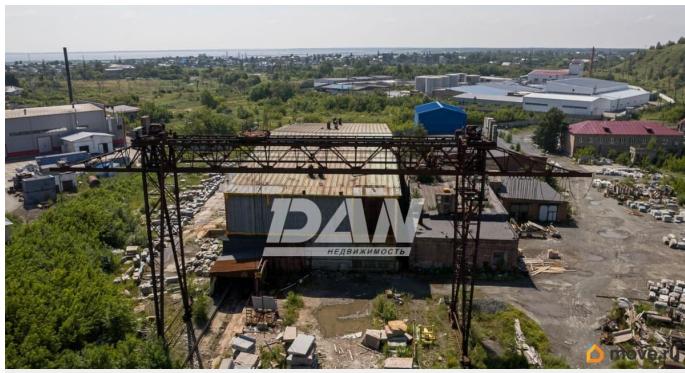
Здание производственных мастерских Общая площадь 2227,8 кв.м. Площадь производственного помещения 1204 м²

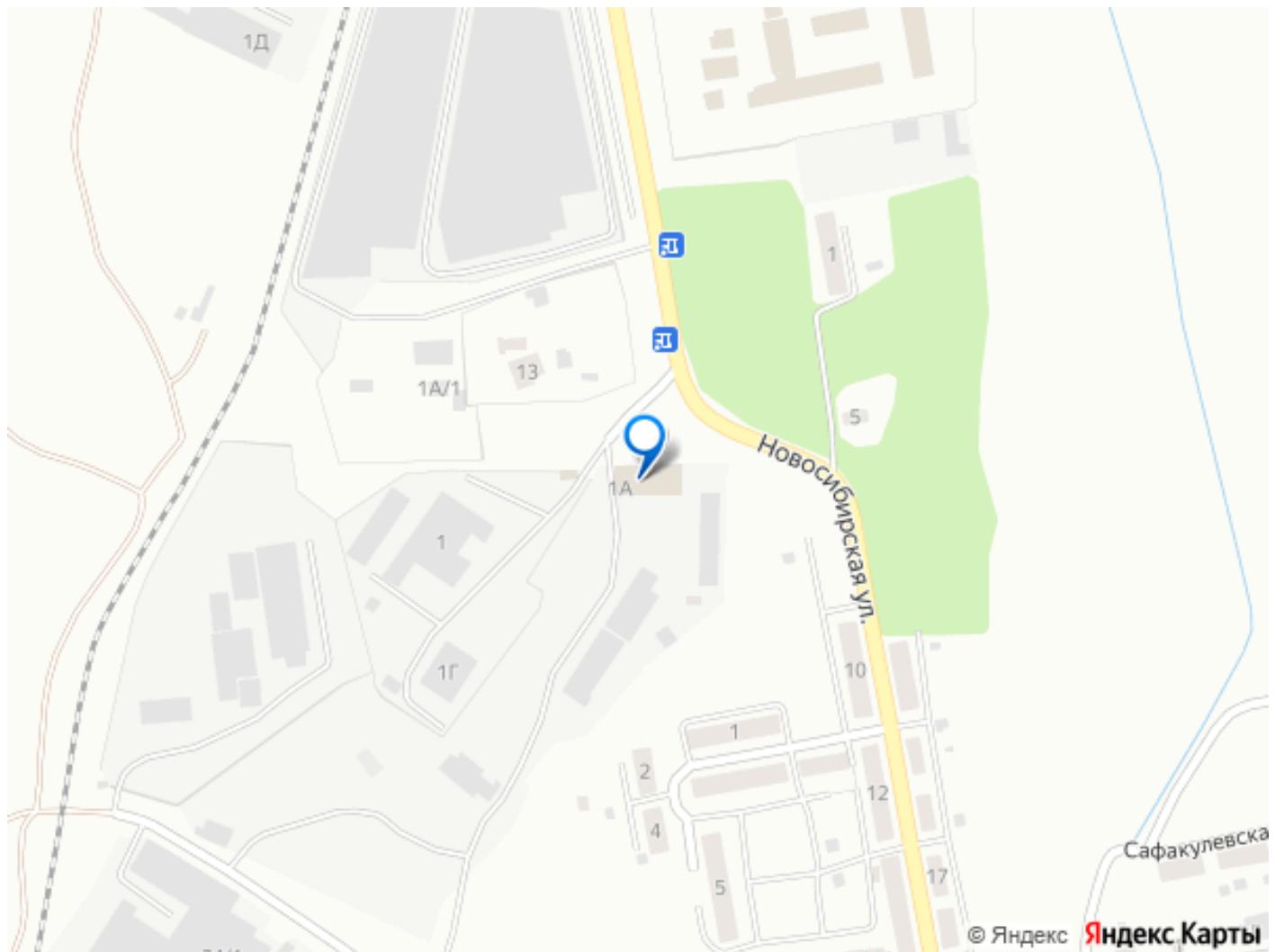
Высота потолка: от 6,0 до 8,0 м. Пол: бетон Кол-во ворот: 2 шт. (4,2*4 м.) Грузоподъемное оборудование: Кран-балка до 3 т. (2 шт.)

Площадь складских помещений 287 м²

Высота потолка: от 3,0 до 4,5 м. Пол: бетон
Кол-во ворот: 2 шт. (3,0*3,0 м.) Площадь помещений для персонала 341 м2 Высота потолка: от 3,0м. Пол: бетон Площадь Гаражи 358 м2 Высота потолка: от 4,0м. Пол: бетон Смотровые ямы Так же на территории комплекса размещены: - Здание очистные сооружения водоснабжения, позволяют использовать техническую воду для производства в замкнутом контуре - Площадка открытого хранения для погрузочно-разгрузочных работ площадь около 3000м2 Для разгрузки сырья и продукции используется козловой кран грузоподъёмностью 20т Земельный участок общей площадью площадью 21397 кв.м в долгосрочной аренде до 2067 года.
Благоустройства: ограждение - железобетонный забор по периметру земельного участка, более 10000 кв.м площади выравнены и отсыпаны отсевом Пункта пропуска с отдельны







Move.ru - вся недвижимость России