

Создано: 07.11.2025 в 10:47

Обновлено: 07.11.2025 в 10:45

**25 000 000 ₽**

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286370>

149

**Агент**

**79191115236**

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4690 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



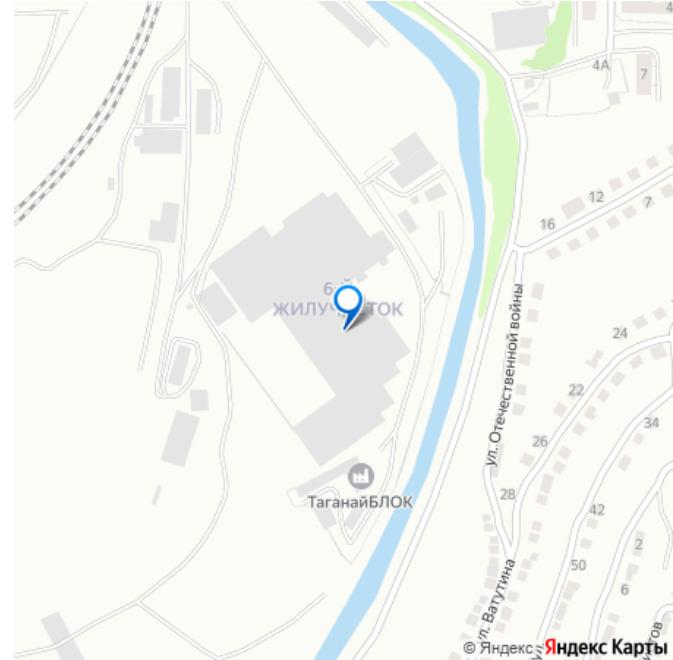
## Описание

Предлагается на продажу часть производственной базы (имущественный комплекс) в г. Златоуст. База огорожена, асфальтирована, хорошие подъездные пути для большегрузных машин. Объект расположен по адресу: г. Златоуст, 6-й жилучасток. Имущественный комплекс состоит из:

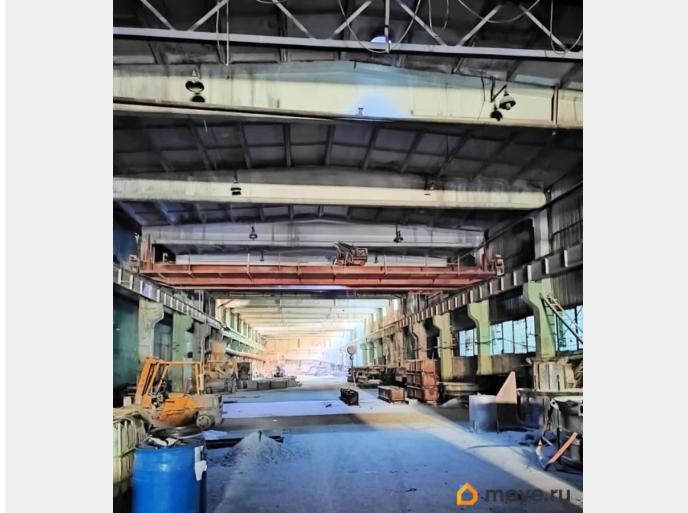
- Земельный участок, площадью 80 сот, в долгосрочной аренде
- Склад капитального строения, площадью 3 733,7 м<sup>2</sup>
- Склад капитального строения, площадью 956,8 м<sup>2</sup>

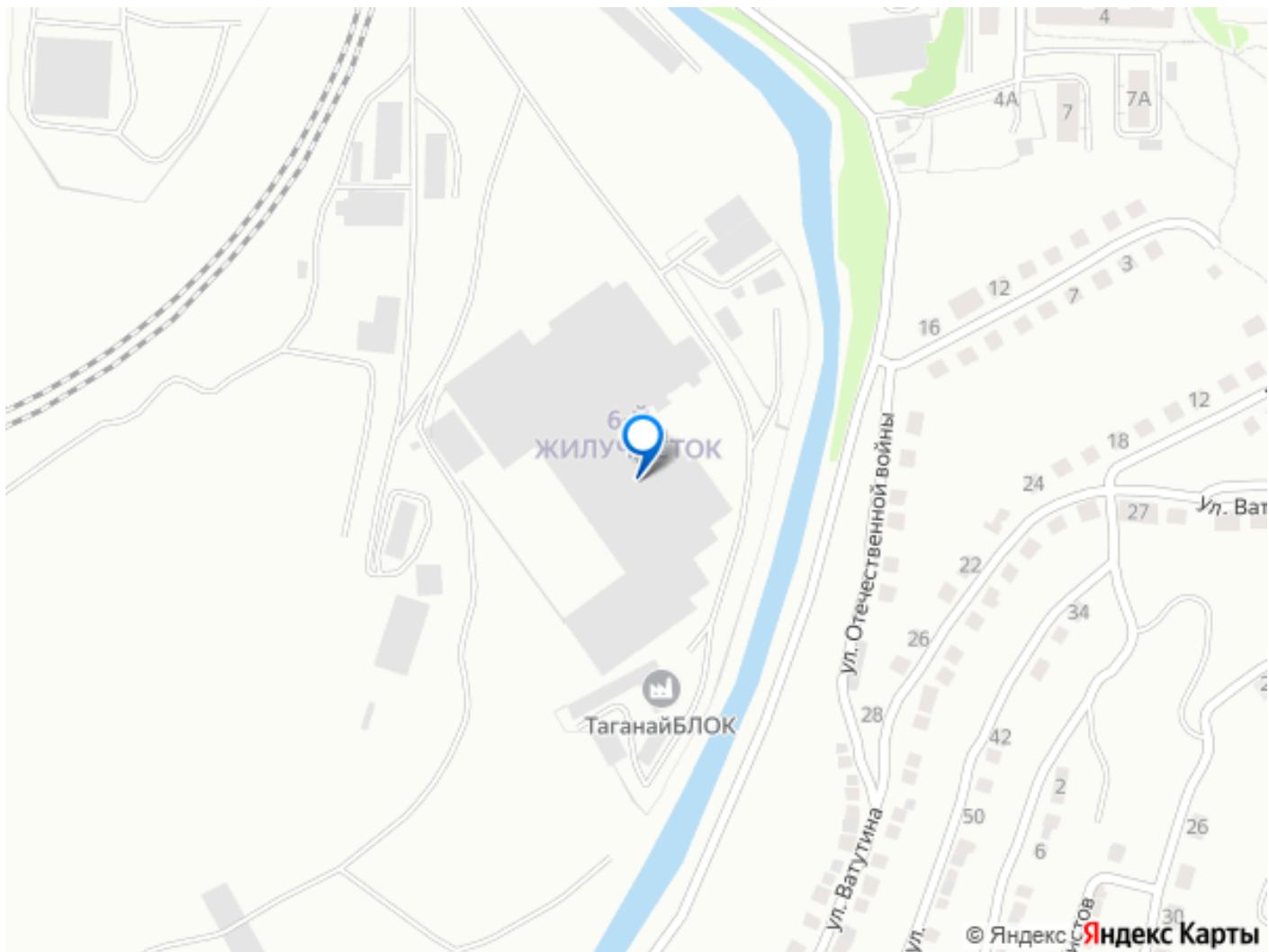
Характеристики склада:

- \* Общая площадь 4 690 м<sup>2</sup>
- \* Высота потолка 9,8м
- \* Две кран/балки по 5т
- \* Доступная эл/энергия 380 V, 100 кВт, своя ТП.
- Есть возможность увеличить до 2 МГВт
- \* Через базу проходит газовая труба к соседнему участку, при необходимости, можно врезаться
- \* Есть скважина с чистой водой
- \* Удобный подъезд и место для маневрирования грузовых



автомобилей \* Огороженная территория с  
круглосуточным доступом Стоимость  
продажи объекта 25 млн.руб. Готовы к торгу.  
Продажа от юр.лица. Все условия  
обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России