

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:56

**Челябинская область, Каслинский район,
Касли, 1 Мая улица, 1**

99 900 000 ₽

Челябинская область, Каслинский район, Касли, 1 Мая улица,
1

Улица

[улица 1 Мая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4619 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

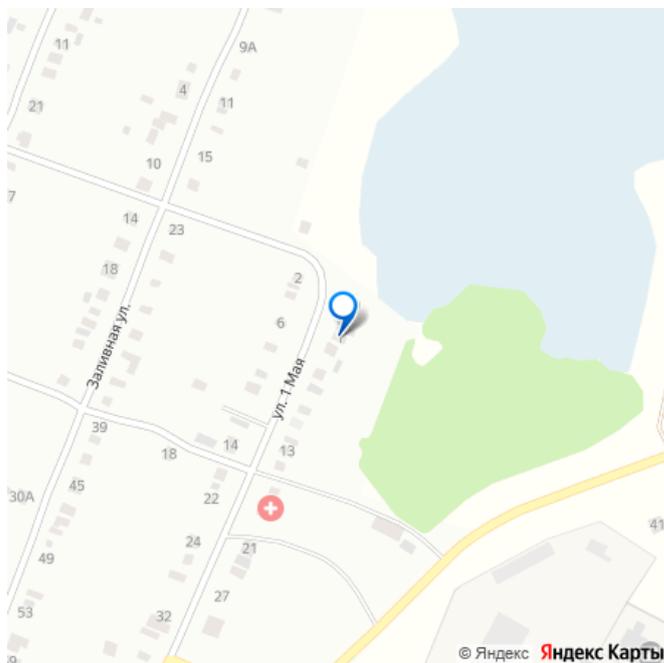
Описание

Действующий имущественный комплекс (производственно-складская база) с собственной территорией и полным инженерным обеспечением. Предприятие предлагается к продаже как единый имущественный комплекс, включающий капитальные строения и земельный участок в собственности. Это готовый актив, полностью исключающий арендные риски, подходящий для запуска производства, логистического центра, либо для масштабирования действующего бизнеса. Ключевое преимущество актива Покупатель получает

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292924734>

**Анастасия Леонидовна, ДОМОС КЛУБ
79122804176**

для заметок



не просто здания, а полностью автономную инфраструктуру с закрытой охраняемой территорией. Отсутствие зависимости от арендодателей и городских коммунальных сетей (по ряду позиций) обеспечивает высокую устойчивость бизнеса и прозрачность операционных расходов.

Характеристики объекта 1. Земельный участок Площадь: 18 611 кв. м. Статус: Собственность (входит в состав лота). Исключены риски изъятия или пересмотра границ. Назначение: Идеально подходит под производственную деятельность, складирование, размещение логистического центра.

2. Производственный корпус Площадь: 4 619 кв. м. Характеристики: Капитальное строение, готовое к размещению технологического оборудования. Просторные пролеты позволяют организовать как высокоточное производство, так и складские стеллажные системы высокой плотности.

3. Складская и охранная инфраструктура Охраняемая территория: Объект оборудован современной системой контроля доступа (СКУД) и периметральным видеонаблюдением. Зона складирования: Организована охраняемая складская территория для хранения готовой продукции, сырья или техники с возможностью жесткого контроля въезда/выезда.

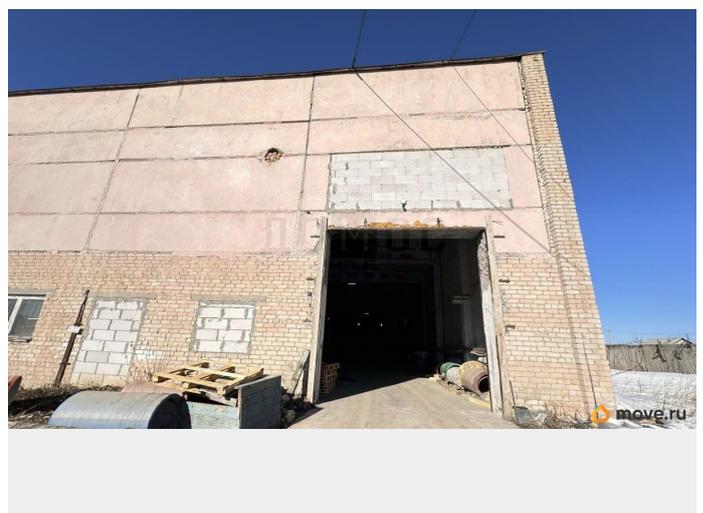
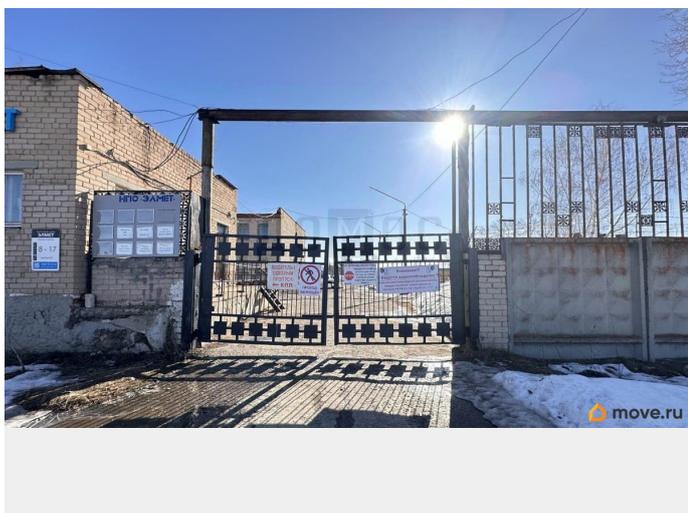
4. Вспомогательные и административные постройки Гаражи: Два отдельных бокса (148 кв. м и 154 кв. м) для размещения автопарка, спецтехники или ремонтной мастерской. Проходная с автовесовой: Полностью готовый пропускной пункт. Наличие автомобильных весов позволяет контролировать логистику «на входе и выходе», что критически важно для производств и оптовой торговли.

5. Инженерная автономия (ключевое

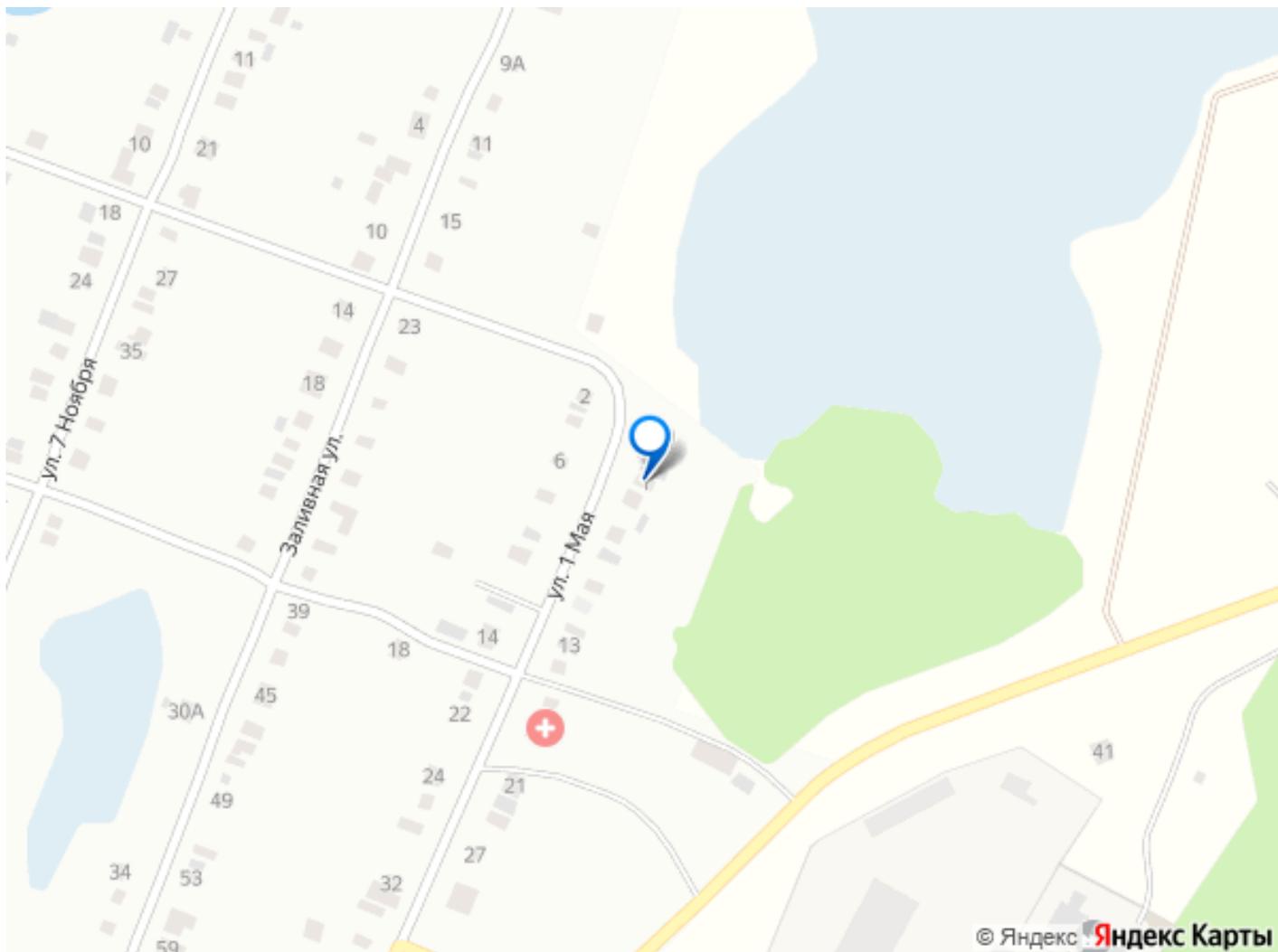
преимущество) Комплекс оснащен инженерными системами, снижающими нагрузку на внешние сети и обеспечивающими бесперебойность работы:

Водоснабжение: Подземные резервуары-накопители объемом 500 куб. м и 100 куб. м. Обеспечивают стратегический запас воды, что исключает риски остановки производства при авариях на городских магистралях.

Водоотведение: Собственная канализационная насосная станция (КНС). Независимость от внешних коллекторов и возможность контролировать тарифообразование. Энергоснабжение: Собственный трансформаторный пункт. Достаточная мощность для обеспечения энергоемкого производства без необходимости получения дорогостоящих технических условий (ТУ) «с нуля». Целевая аудитория объекта Данный комплекс будет интересен: Производственным компаниям (металлообработка, деревообработка, пищевое производство, стройиндустрия), которым необходима собственная энергетическая и водная база. Логистическим операторам и дистрибьюторам, нуждающимся в ох







Move.ru - вся недвижимость России