

**Челябинская область, Миасс, Тургоякское шоссе, 11**

**69 000 000 ₺**

Челябинская область, Миасс, Тургоякское шоссе, 11

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

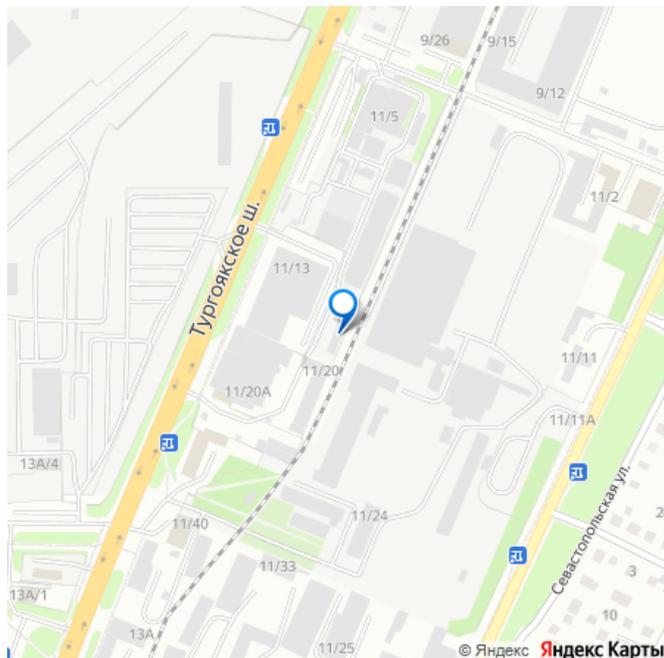
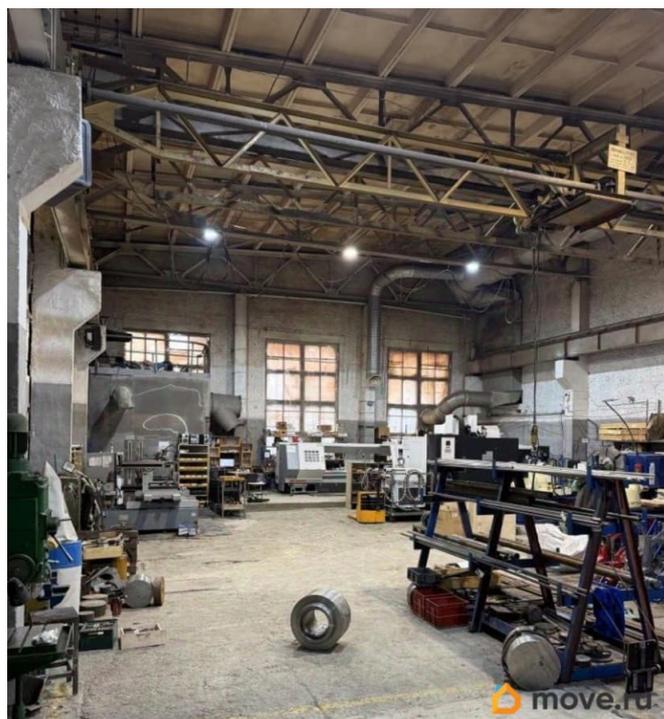
Продам

Раздел

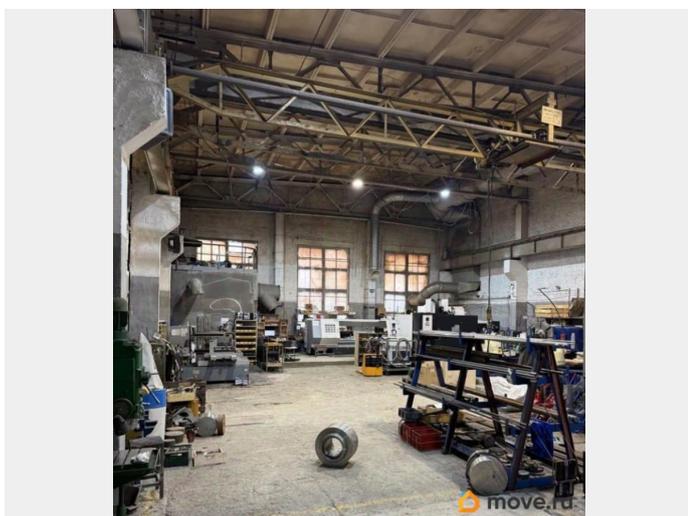
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

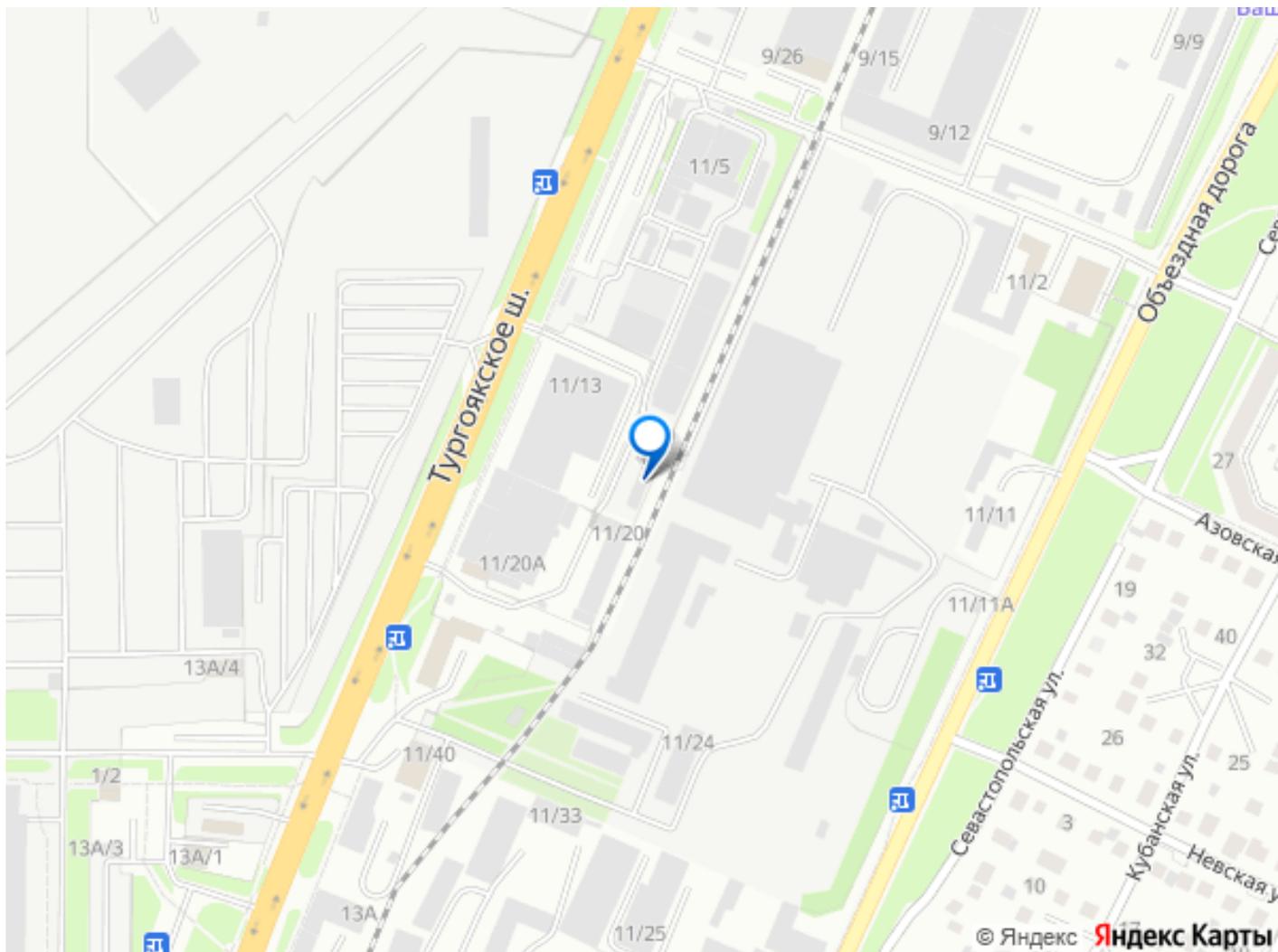
Свой «Rezon» для каждого нашего клиента! Предлагается к продаже Готовый Бизнес по металлообработке: - Полный производственный цикл; - Современное Оборудование находится в эксплуатации менее 3х лет; Станочный парк: ЧПУ-оборудование: фрезерный центр SV105 (4-я ось); Токарные центры: SL504C и САК 80285; Электроэрозионные станки: DK7763LWS и DK7750LWS; Классические токарные станки: 1K62 (модернизирован в 2025г), 16K20, 16K620Д, 1М63 (ДИП 300) - полностью модернизирован, 1М63М (ДИП 300)- модернизирован в 2025г, 1М65 (ДИП 500)- модернизирован в 2024г, с оснасткой и двумя люнетами Сверлильные: 2Н125, JET JDP-17F; Фрезерные: JET JMD-1452TS, BM-127M;



Ленточнопильный станок JET HBS-1018W;  
роликовая подача Сварка: Kaierda Master MIG  
300NY, TIG 250P. Аппараты: лазерная очистка  
импульсивная FL-FL500P; плазменная резка  
Nilonn Cut 160l. Промышленный компрессор с  
ресервером Cross Air. Производство  
расположено в арендуемом помещении: - S =  
460м2 с возможностью увеличения до  
1000м2; - э/э - 300 кВт; - отопление -  
тепловые вентиляторы; - две кран-балки по  
3,5тн; - высота потолков - 11м; - пол: топинг; -  
круглосуточный въезд; - охраняемая  
территория; - одни ворота с возможностью  
заезда большегрузного транспорта. Условия  
аренды: - 120 000 рублей / месяц; -  
Ежегодная индексация - 10%. Переменная  
часть: э/э; вывоз мусора. Помещение  
полностью адаптировано под круглосуточный  
режим работы: - переговорная; - склад; -  
санузел; - душевая с раздевалкой; -  
стиральная машина; - лаунж-зона для приема  
пищи. Продажа в связи с переездом  
компании. Оборудование проходит  
регулярное ТО и находится в отличном  
состоянии. Гарантируем, что оборудование  
не находится в залоге и обременении.  
Банкротных предпосылок нет. На оставшиеся  
вопросы ответим в личном сообщении или по  
звонку.







Move.ru - вся недвижимость России