

Создано: 04.12.2025 в 12:25

Обновлено: 05.02.2026 в 17:16

**Челябинская область, Миасс, Тургоякское шоссе, 11**

**69 000 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, Тургоякское шоссе, 11

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

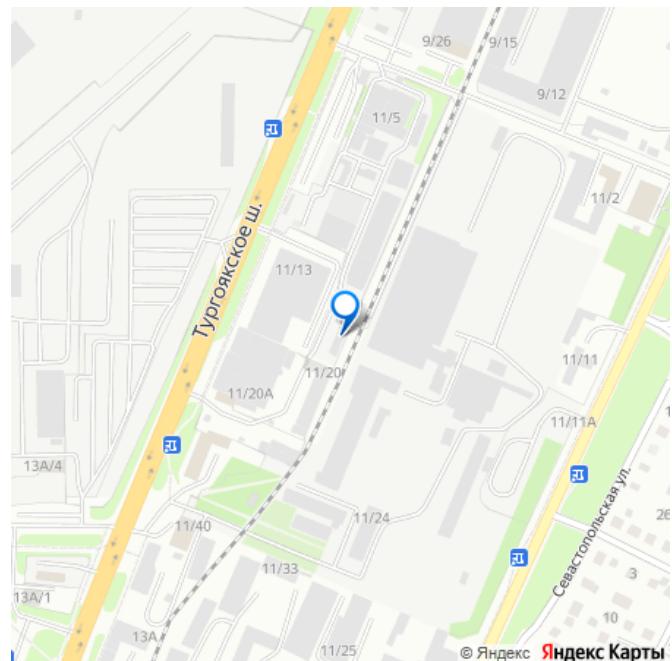
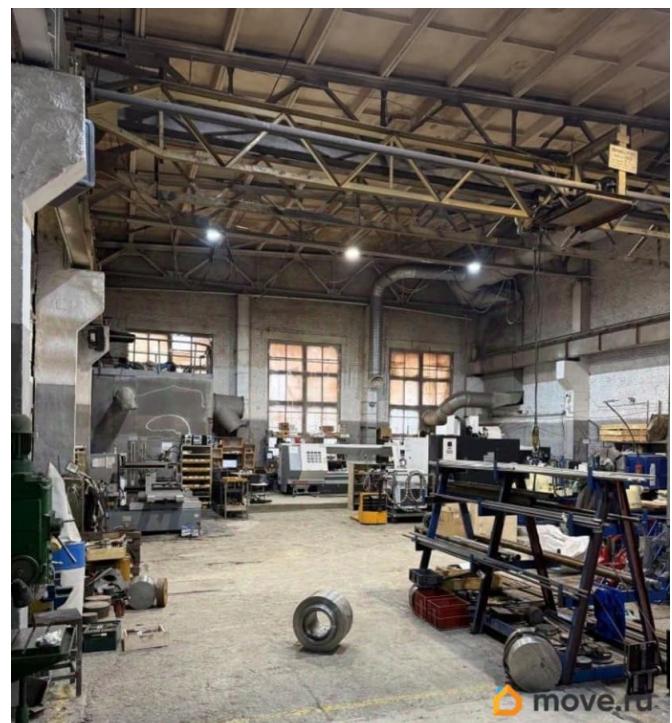
Свой «Rezon» для каждого нашего клиента! Предлагается к продаже Готовый Бизнес по металлообработке: - Полный производственный цикл; - Современное Оборудование находится в эксплуатации менее 3х лет; Станочный парк: ЧПУ-оборудование: фрезерный центр SV105 (4-я ось); Токарные центры: SL504C и CAK 80285; Электроэррозионные станки: DK7763LWS и DK7750LWS; Классические токарные станки: 1K62 (модернизирован в 2025г), 16K20, 16K620Д, 1M63 (ДИП 300) - полностью модернизирован, 1M63M (ДИП 300)- модернизирован в 2025г, 1M65 (ДИП 500)- модернизирован в 2024г, с оснасткой и двумя люнетами Сверлильные: 2H125, JET JDP-17F; Фрезерные: JET JMD-1452TS, BM-127M;

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287154529>

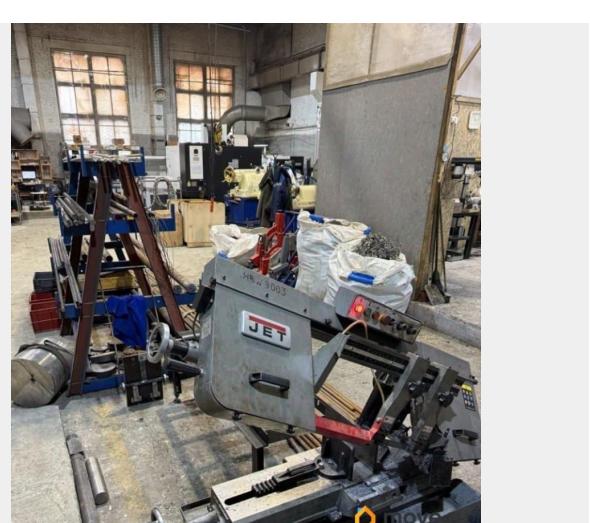
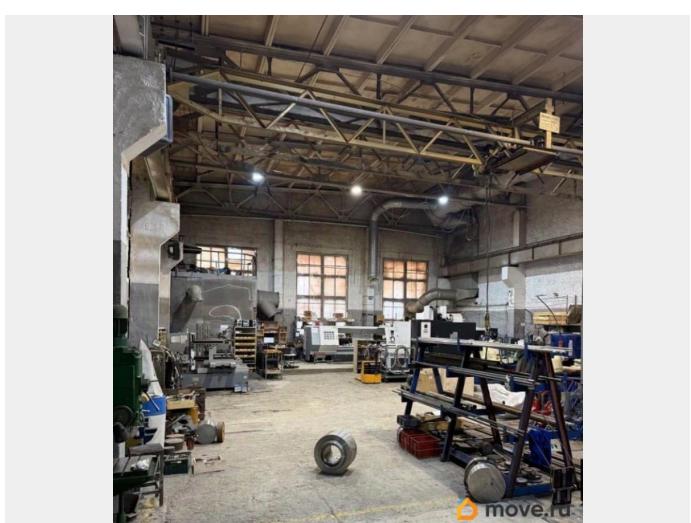
**Татьяна Шустер, Риэл эстейт**

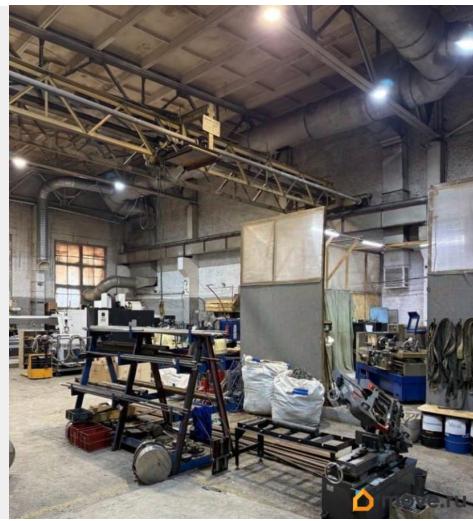
**79124704564**

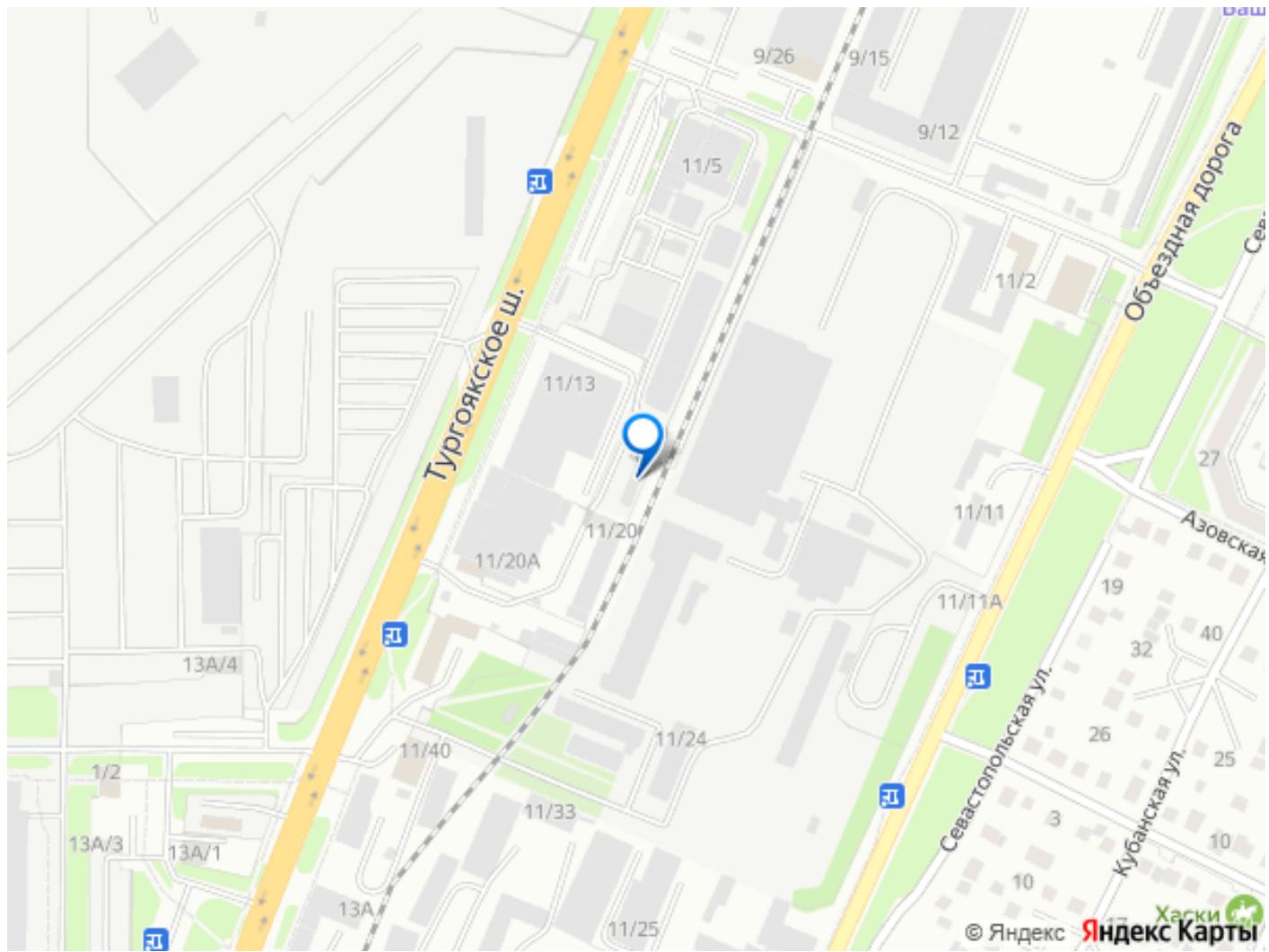
для заметок



Ленточнопильный станок JET HBS-1018W; роликовая подача Сварка: Kaierda Master MIG 300NY, TIG 250P. Аппараты: лазерная очистка импактсивная FL-FL500P; плазменная резка Hilonn Cut 160I. Промышленный компрессор с ресивером Cross Air. Производство расположено в арендуемом помещении: - S = 460м2 с возможностью увеличения до 1000м2; - э/э - 300 кВт; - отопление - тепловые вентиляторы; - две кран-балки по 3,5тн; - высота потолков - 11м; - пол: топинг; - круглосуточный въезд; - охраняемая территория; - одни ворота с возможностью заезда большегрузного транспорта. Условия аренды: - 120 000 рублей / месяц; - Ежегодная индексация - 10%. Переменная часть: э/э; вывоз мусора. Помещение полностью адаптировано под круглосуточный режим работы: - переговорная; - склад; - санузел; - душевая с раздевалкой; - стиральная машина; - лаунж-зона для приема пищи. Продажа в связи с переездом компании. Оборудование проходит регулярное ТО и находится в отличном состоянии. Гарантируем, что оборудование не находится в залоге и обременении. Банкротных предпосылок нет. На оставшиеся вопросы ответим в личном сообщении или по звонку.







Move.ru - вся недвижимость России