

Татьяна Шустер, Риэл эстейт

79124704564

Челябинская область, Миасс, Тургорякское шоссе, 11

69 000 000 ₽

Челябинская область, Миасс, Тургорякское шоссе, 11

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

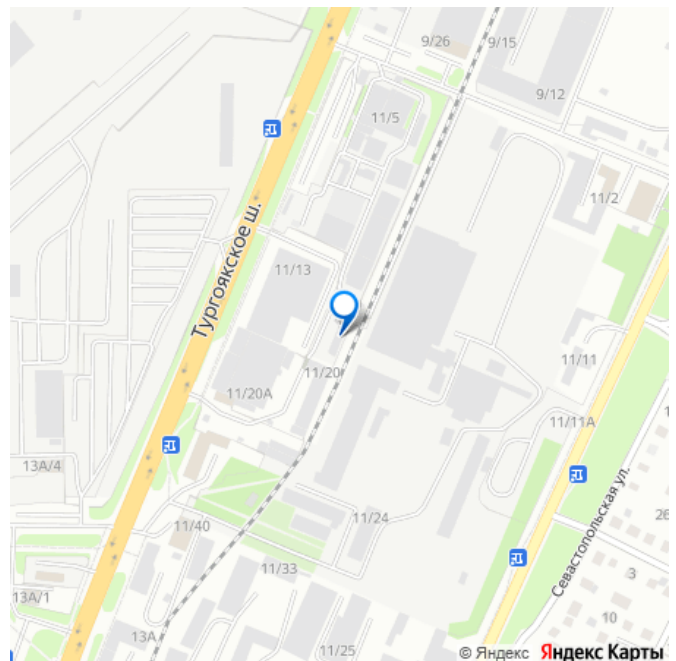
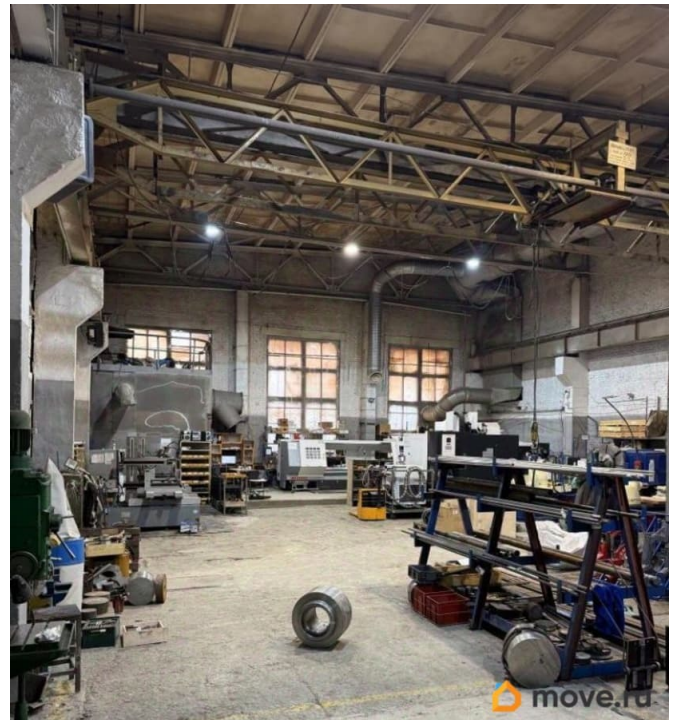
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

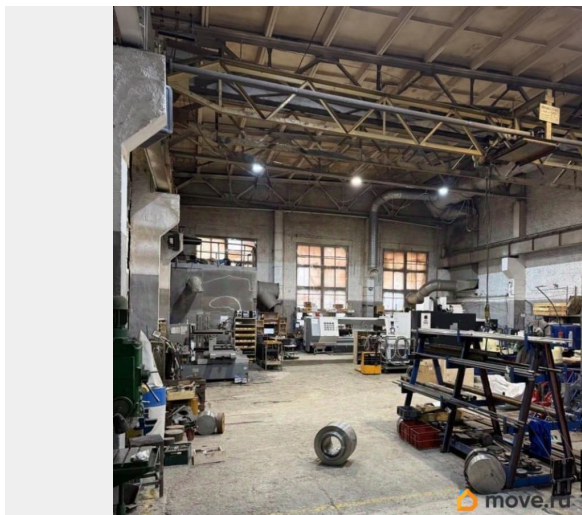
Описание

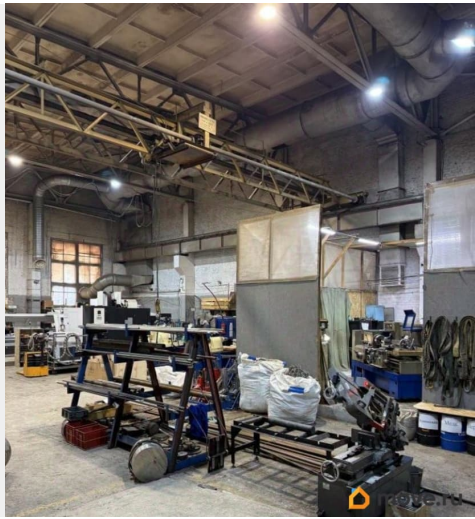
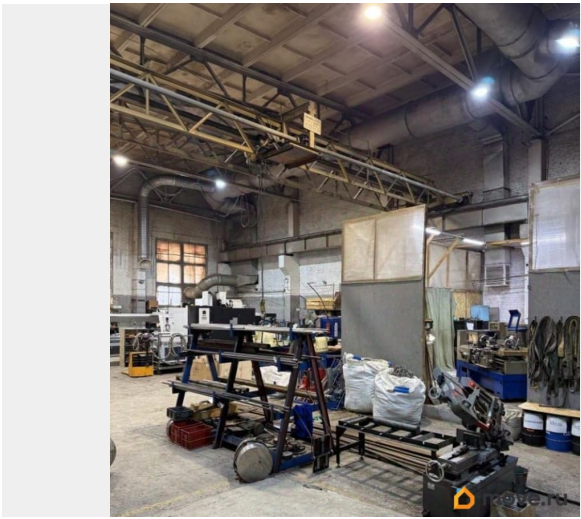
Свой «Rezon» для каждого нашего клиента! Предлагается к продаже Готовый Бизнес по металлообработке: - Полный производственный цикл; - Современное Оборудование находится в эксплуатации менее 3х лет; Станочный парк: ЧПУ-оборудование: фрезерный центр SV105 (4-я ось); Токарные центры: SL504C и САК 80285; Электроэрозионные станки: DK7763LWS и DK7750LWS; Классические токарные станки: 1K62 (модернизирован в 2025г), 16K20, 16K620Д, 1M63 (ДИП 300) - полностью модернизирован, 1M63М (ДИП 300)- модернизирован в 2025г, 1M65 (ДИП 500)- модернизирован в 2024г, с оснасткой и двумя люнетами Сверлильные: 2Н125, JET JDP-17F; Фрезерные: JET JMD-1452TS, BM-127M;

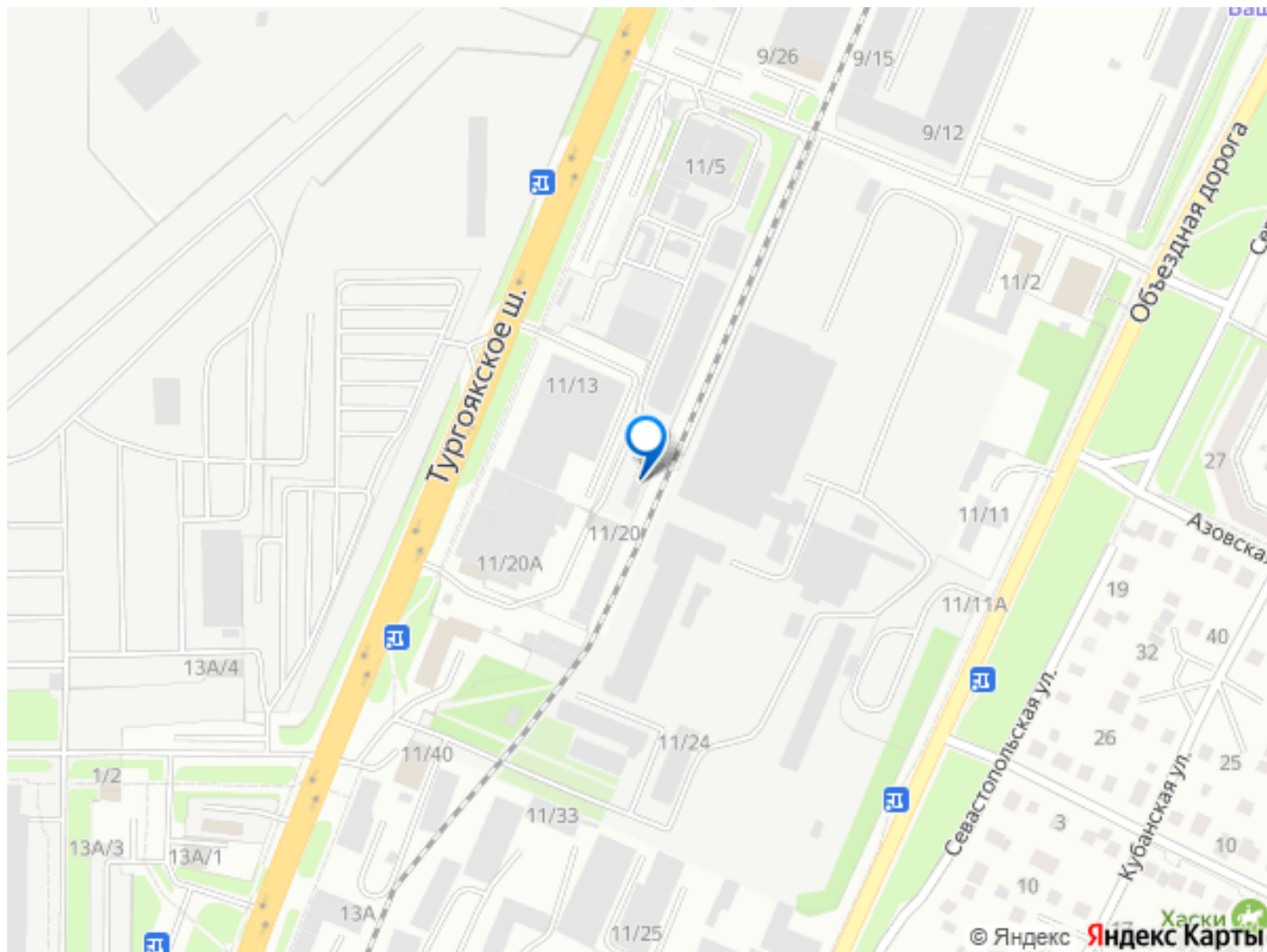
для заметок



Ленточнопильный станок JET HBS-1018W;
роликовая подача Сварка: Kaierda Master MIG
300NY, TIG 250P. Аппараты: лазерная очистка
импульсивная FL-FL500P; плазменная резка
Nilonn Cut 160I. Промышленный компрессор с
ресервером Cross Air. Производство
расположено в арендуемом помещении: - S =
460м2 с возможностью увеличения до
1000м2; - э/э - 300 кВт; - отопление -
тепловые вентиляторы; - две кран-балки по
3,5тн; - высота потолков - 11м; - пол: топинг; -
круглосуточный въезд; - охраняемая
территория; - одни ворота с возможностью
заезда большегрузного транспорта. Условия
аренды: - 120 000 рублей / месяц; -
Ежегодная индексация - 10%. Переменная
часть: э/э; вывоз мусора. Помещение
полностью адаптировано под круглосуточный
режим работы: - переговорная; - склад; -
санузел; - душевая с раздевалкой; -
стиральная машина; - лаунж-зона для приема
пищи. Продажа в связи с переездом
компании. Оборудование проходит
регулярное ТО и находится в отличном
состоянии. Гарантируем, что оборудование
не находится в залоге и обременении.
Банкротных предпосылок нет. На оставшиеся
вопросы ответим в личном сообщении или по
звонку.







Move.ru - вся недвижимость России