

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:54

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 21Б/1

18 500 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 21Б/1

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

453 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

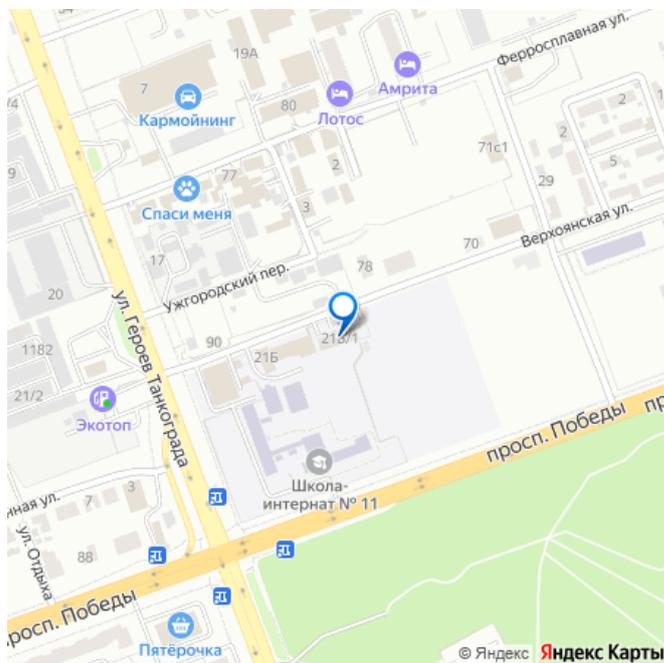
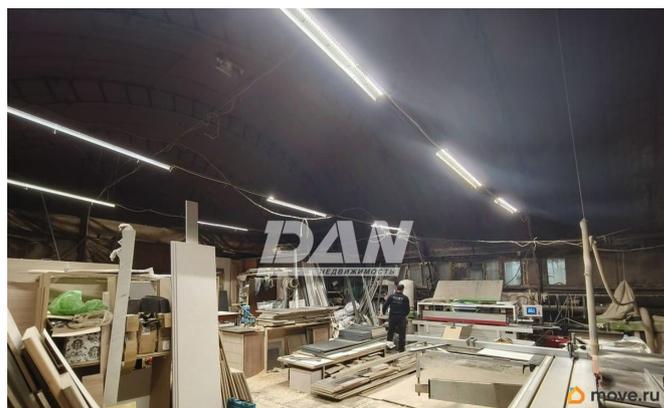
Описание

Продается нежилое здание (Ангар), расположенный на собственном земельном участке, подходящее для ведения любой коммерческой деятельности, обеспеченной достаточным количеством эл-й мощности и удобной транспортной развязкой в районе расположения. Тех. характеристики:
Земельный участок: 11 сот. Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Размещение гаражей Собственник: Физ. лицо Тип

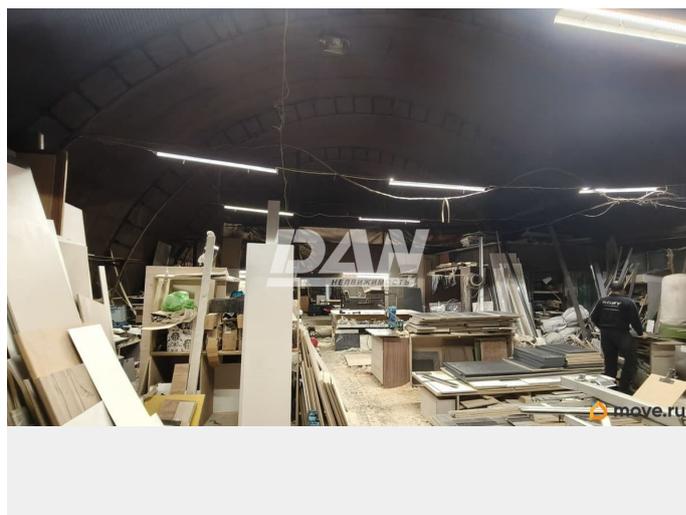
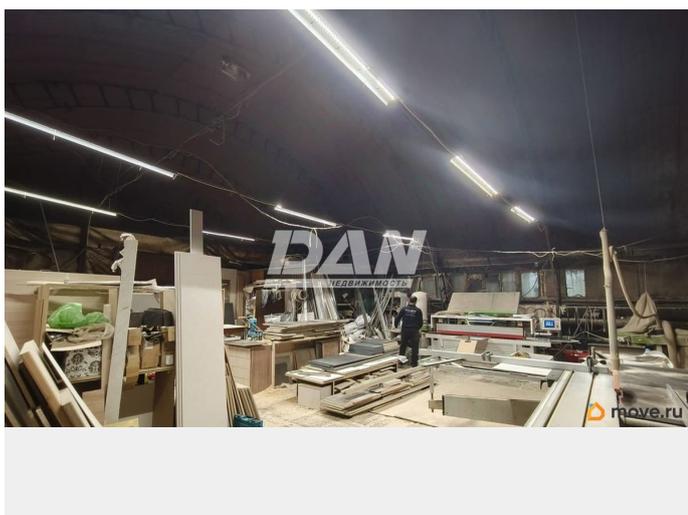
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409160>

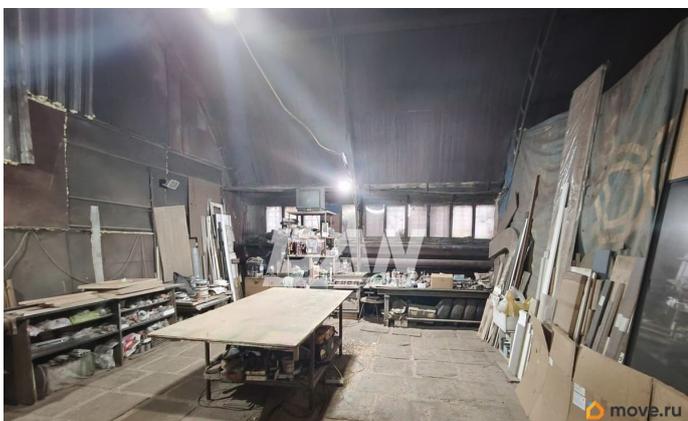
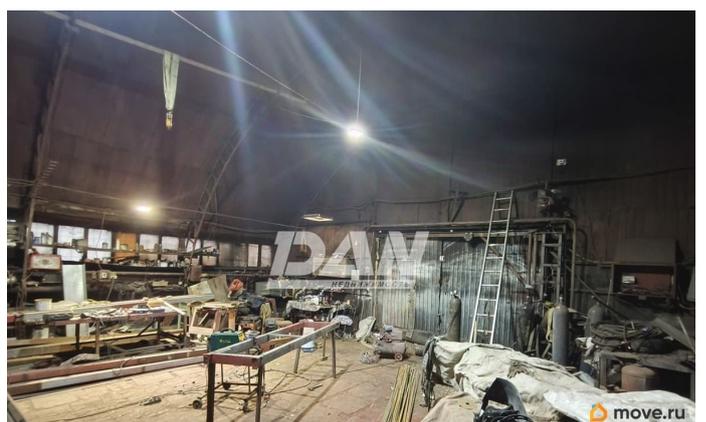
Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837

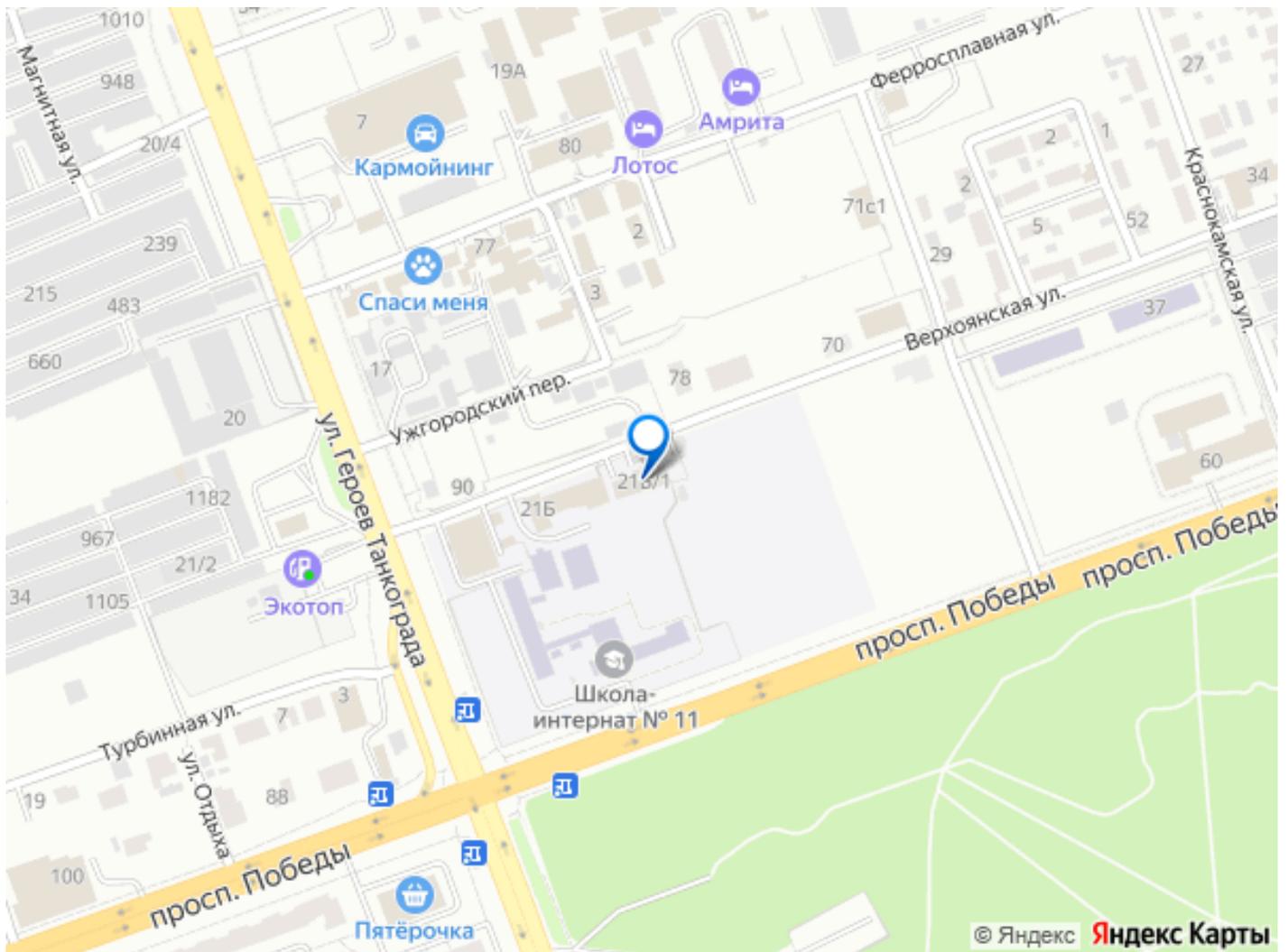
для заметок



объекта: Ангар (алюминиевый) Собственник:
Физ. лицо Общая площадь: 453,1 кв.м.
Планировка: 3 изолированных помещения
(возможно объединить) Коммуникации:
Отопление: центральное (возможно
подключение газа) Эл. мощность: 90 кВт.
Вода/водоотведение: отсутствуют (возможно
подключение) Предполагаемый вид
использования объекта: Объекты
автомобильной тематики Производство
Склад Удобная транспортная доступность из
любой точки города: + 150 м. до ул. Г.
Танкограда (прямой выезд в сторону г.
Екатеринбург, г. Курган), + 800 м. до ул.
Механическая (прямой выезд в сторону
Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа). + 14
мин. до Центра. В радиусе 5-минутной
транспортной доступности расположены
многоквартирные жилые дома со средней
этажностью 9-10 этажей. Плотность
населения в данном жилом районе 33 634
чел. Средний доход из двух работающих
человек составляет 91 570 руб. в месяц.
Звоните! Будем рады ответить на ваши
вопросы! Арт. 128647338







Move.ru - вся недвижимость России