

Создано: 09.02.2026 в 10:46

Обновлено: 10.02.2026 в 10:38

**Челябинская область, Трехгорный,  
Рабочая улица, 8**

**68 000 000 ₽**

Челябинская область, Трехгорный, Рабочая улица, 8

Улица

[улица Рабочая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

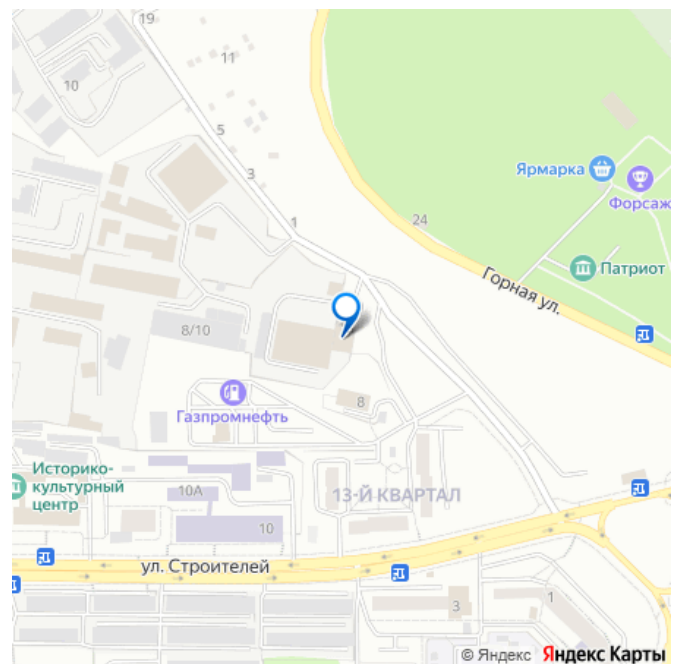
## Описание

Продаются производственно-складской комплекс общей площадью 4 170 кв.м., расположенные на собственном земельном участке, обеспеченные всеми необходимыми коммуникациями, в том числе достаточной электрической мощностью, крановым оборудованием, открытой площадкой с башенным краном для разгрузки любого вида сырья и продукции. Большой комплекс гостиничного назначения, позволяет использовать персонал с вахтовым режимом работы. Развитый гаражный комплекс, дает расширенные логистические возможности. Объект может быть продан вместе с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289365287>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

для заметок



оборудованием. Предполагаемый вид использования: • Производство строительных материалов • Энергоемкое и ресурсоемкое производство и переработка сырья и продукции • Переработка и хранения всех видов сырья и материалов • Склад сырья, материалов и готовой продукции •

Логистический центр с доступом ко всем видам транспорта в том числе железнодорожного. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта, удобные подъездные пути во все районы города Копейск, а так же до крупных транспортных развязок по следующим направлениям: + 400 м. до ул. Строительная + 1,5 км. до центра г. Трехгорный + 5 км. до г. Юрюзань + 10 км до федеральной трассы М5 (прямой въезд/выезд в сторону г. Уфа, г. Челябинск, г.

Екатеринбург, Республики Казахстан) Пешая доступность до остановок общественного транспорта: (350 м) ост. Универсам Монетка (6 маршрутов), (400 м) ост. КППЗ (9 маршрутов). Свободная большая парковка возле комплекса на 30 машиномест. В состав производственного комплекса входит: -

Административное здание офис и бытовой корпус, площадь: 1298,4 кв.м Этажность - 3 этажа Высота потолков 3,0м Ремонт:

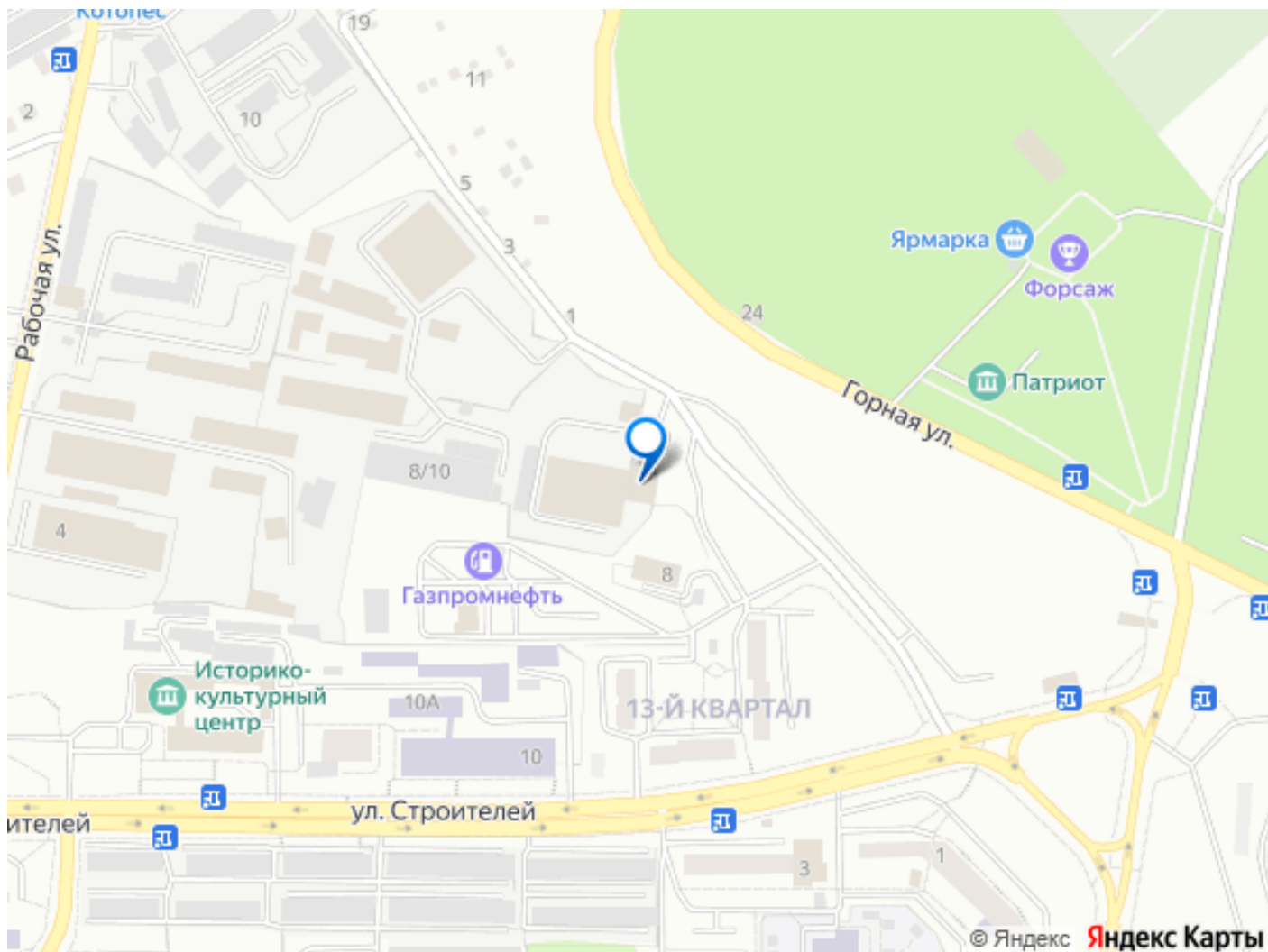
Евроремонт офисов и офисная отделка бытовых помещений Санузлы и душевые Входные группы - 2 шт - Производственный комплекс Общая площадь 1848,7 кв.м. Склады 6\*36м, Производственное помещение 6\*18м, Боксы 12\*18 2 шт, Высота потолка: 10 м. (в цехе) Пол: бетон Кол-во ворот: Большие ворота 7 шт. (4,2\*4 м.) , ворота малые (2,0\*2,0 м) 2 шт., входные двери 3 шт. (1,0\*2,0)

Грузоподъемное оборудование: Кран мостовой грузоподъемностью 10т (1 шт.), Кран-балка до 5 т. (4 шт.) Вентиляционная

система Помещение для персонала и абк  
Оборудован 2 напольными газовыми котлами,  
ГРПШ и узлом учета - Гостиничный комплекс  
с гаражами Общая площадь 160 кв.м.  
Этажность 2 этажа Высота потолка: от 4,0 и  
3,0 м. Пол: бетон Кол-во ворот: 2 шт. (3,0\*3,0  
м.) Гостиничные номера 2 комнатные с  
кухней - 2 шт. - Гаражный комплекс с  
гостиничными номерами 10 гаражей 5\*8 м на  
47 машиномест так же могут использоваться  
как склады Общая площадь 800 кв.м.  
Этажность 2 этажа Высота потолка: от 4,0 и  
3,0 м. Пол: бетон Кол-во ворот: 2 шт. (3,0\*3,0  
м.) Гостиничные номера для вахтовиков - 10  
шт. на 48 человек Так же на территории  
комплекса размещены: - Площадка открытого  
хранения для погрузочно-разгрузочных работ  
площадь около 3000 м<sup>2</sup> Для разгрузки сырья  
и продукции используется башенный кран  
грузоподъёмностью 20 т Земельный участок  
общее







Move.ru - вся недвижимость России