

Создано: 31.05.2024 в 02:16

Обновлено: 23.08.2025 в 15:49

Челябинская область, Копейск, улица  
Мечникова, 1

**17 900 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Мечникова, 1

Улица

[улица Мечникова](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

413 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам производственную базу. Подходит для ведения различных видов деятельности: производство, авторазбор, переработка вторсырья, лесопилка и т.д . В настоящее время в цехе производится мебель и предметы интерьера премиум класса. Здание бывшего электро-цеха на Обогатительной фабрике. Собственное независимое отопление - твердотопливный котел. В качестве топлива используются древесные отходы от сломанных зданий которые мы принимаем в качестве бытового мусора. Имеется видеонаблюдение. Здание имеет собственную огороженную территорию 20

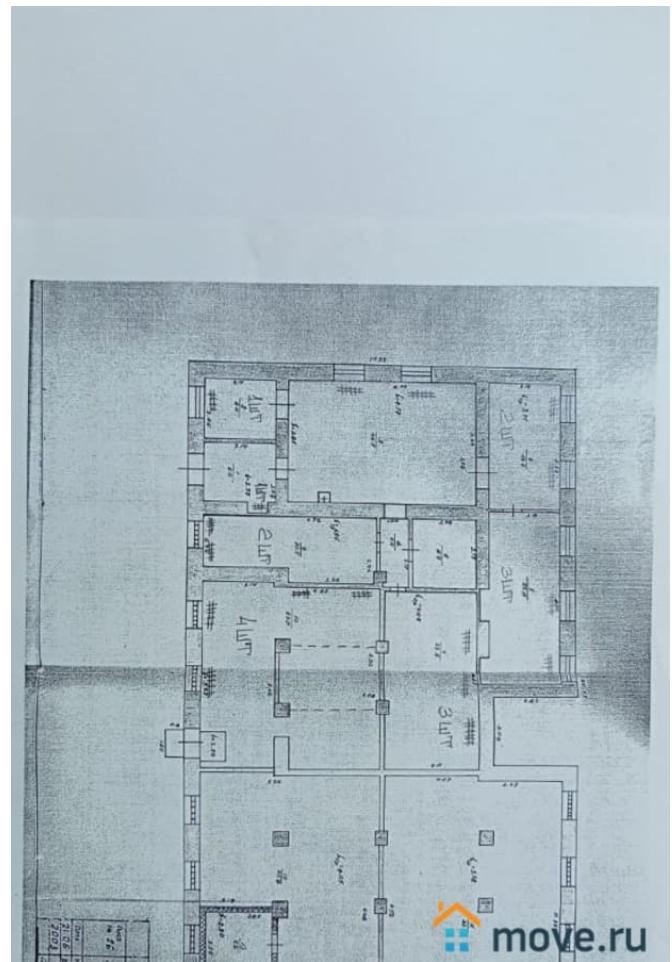
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254228>

290

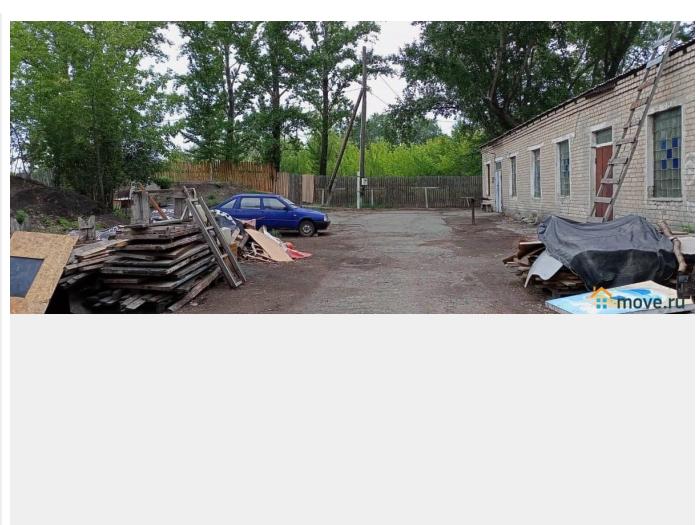
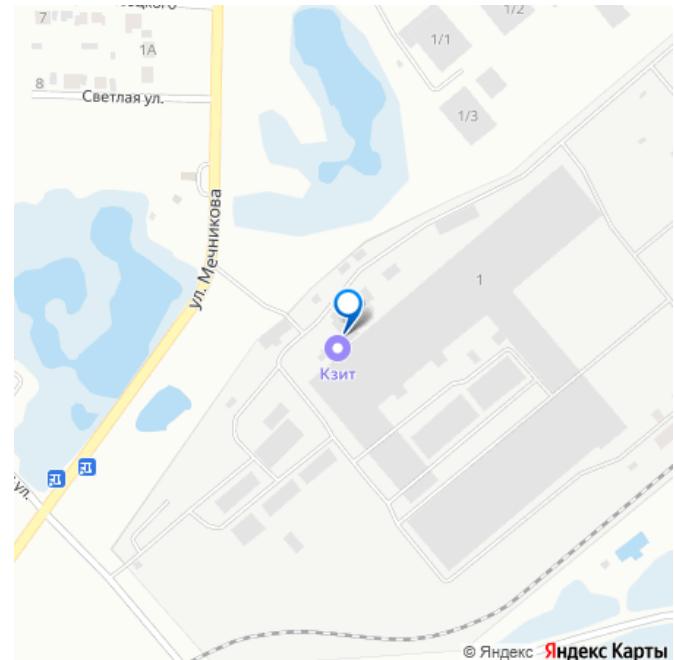
Собственник

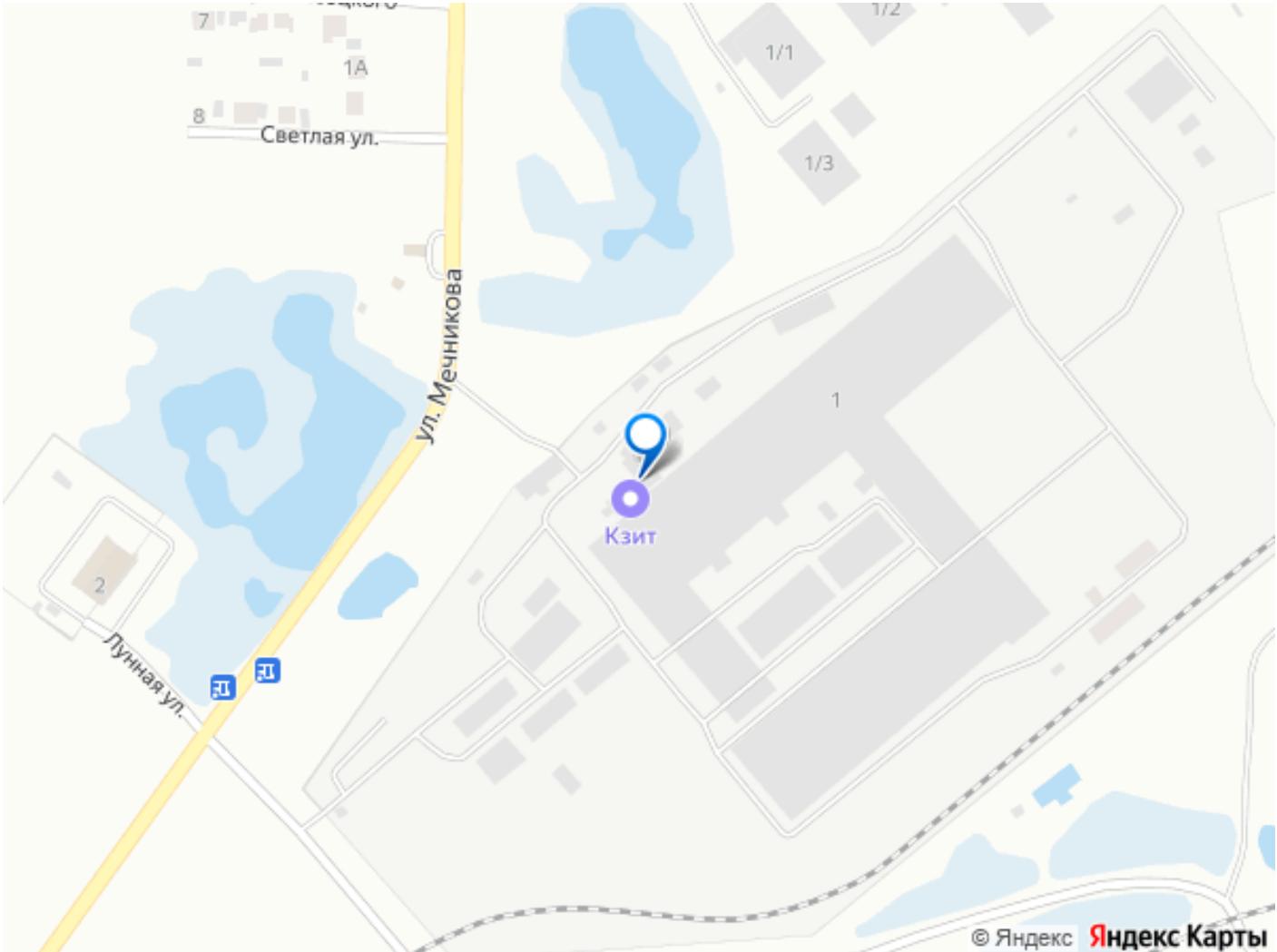
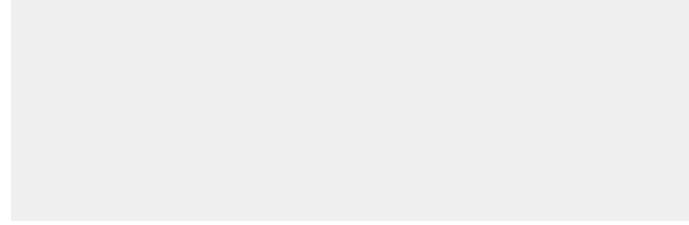
**79193003509**

для заметок



соток, есть возможность увеличения территории в несколько раз. Имеются вспомогательные строения (туалет, помещение персонала и другие технические строения). Отдельное здания для размещения охраны, отдельное здание из шлакоблока 40м<sup>2</sup>, отдельное здание под хоз нужды 10м<sup>2</sup>. На территории находится большая площадка свободного назначения. Два подземных резервуара для воды на 2000 м<sup>3</sup>. Основное здание 413 кв.м (производственный цех) разделено на 3 части, у каждой свой вход, высота потолков до 4м, имеются подсобные помещения для хранения продукции. Ориентир - Копейская обогатительная фабрика (рядом Копейский завод изоляции труб). Транспортная доступность с улиц Мечникова и Кирова, Мира, 201-шахты. Удобные подъездные автомобильные пути во все направления, до центра города (ТРК Слава) - 6км. Есть возможность оформить в собственность прилегающую территорию любой площади. С одной стороны действующие предприятия. В 20 метрах электро-подстанция, в 100 метрах ж/д пути и бывшая ж/д станция. Есть возможность использования для транспортных нужд. Здание без обременений. Рассмотрим различные формы расчета, в том числе обмен.





Move.ru - вся недвижимость России