

Создано: 31.05.2024 в 02:16

Обновлено: 23.08.2025 в 15:49

Челябинская область, Копейск, улица  
Мечникова, 1

**17 900 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Мечникова, 1

Улица

[улица Мечникова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

413 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам производственную базу. Подходит для ведения различных видов деятельности: производство, авторазбор, переработка вторсырья, лесопилка и т.д. В настоящее время в цехе производится мебель и предметы интерьера премиум класса. Здание бывшего электро-цеха на Обогатительной фабрике. Собственное независимое отопление - твердотопливный котел. В качестве топлива используются древесные отходы от сломанных зданий которые мы принимаем в качестве бытового мусора. Имеется видеонаблюдение. Здание имеет собственную огороженную территорию 20

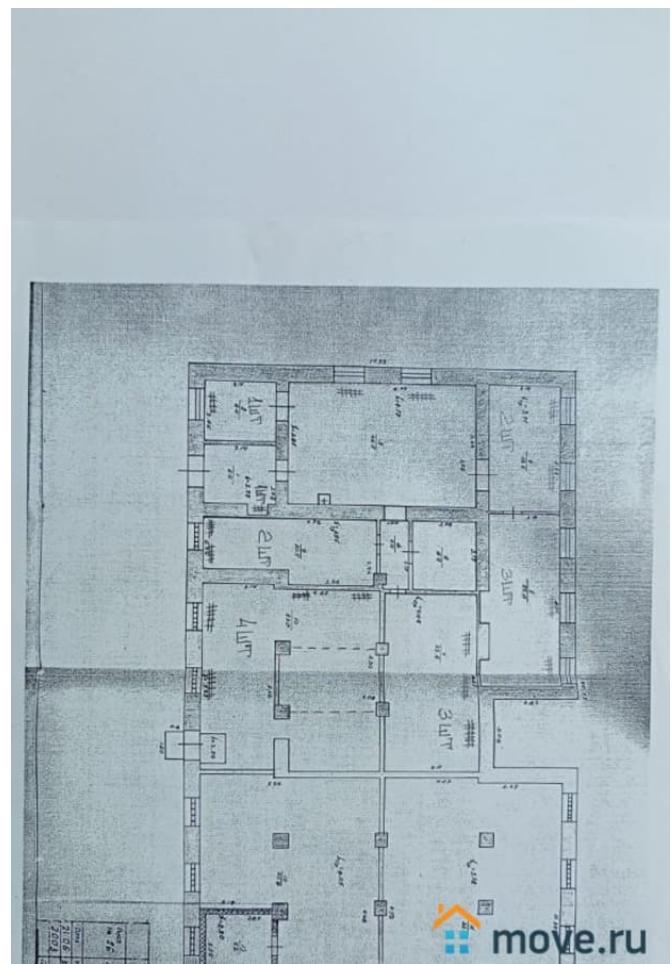
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254228>

290

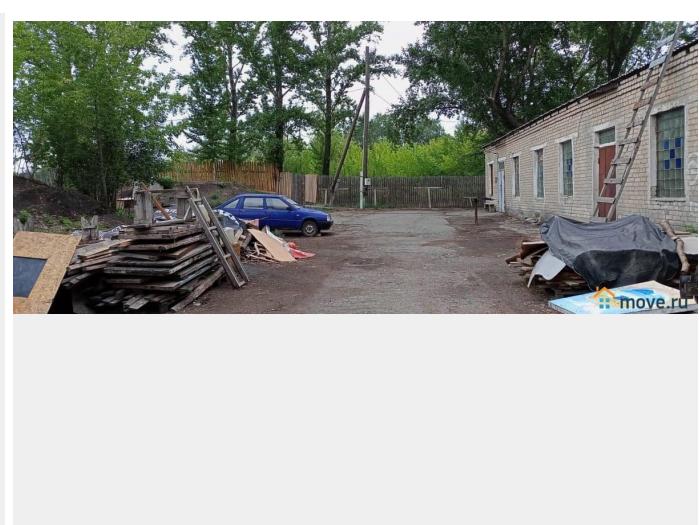
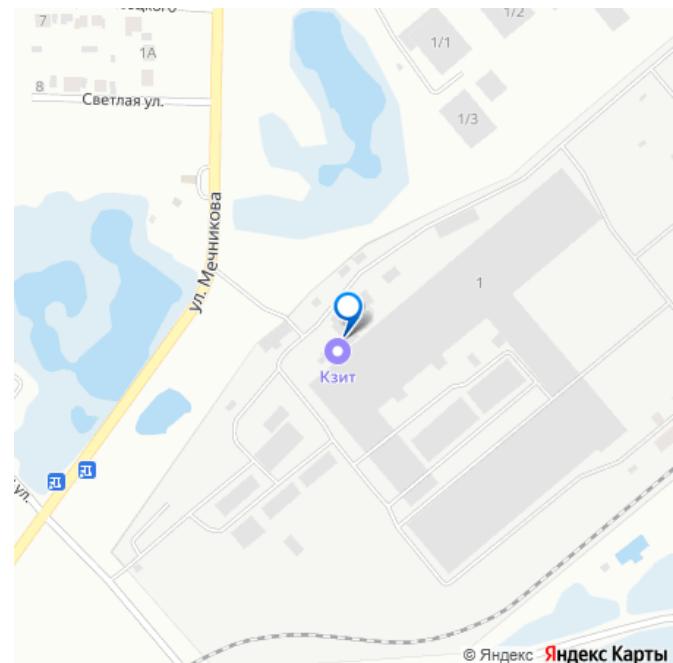
**Собственник**

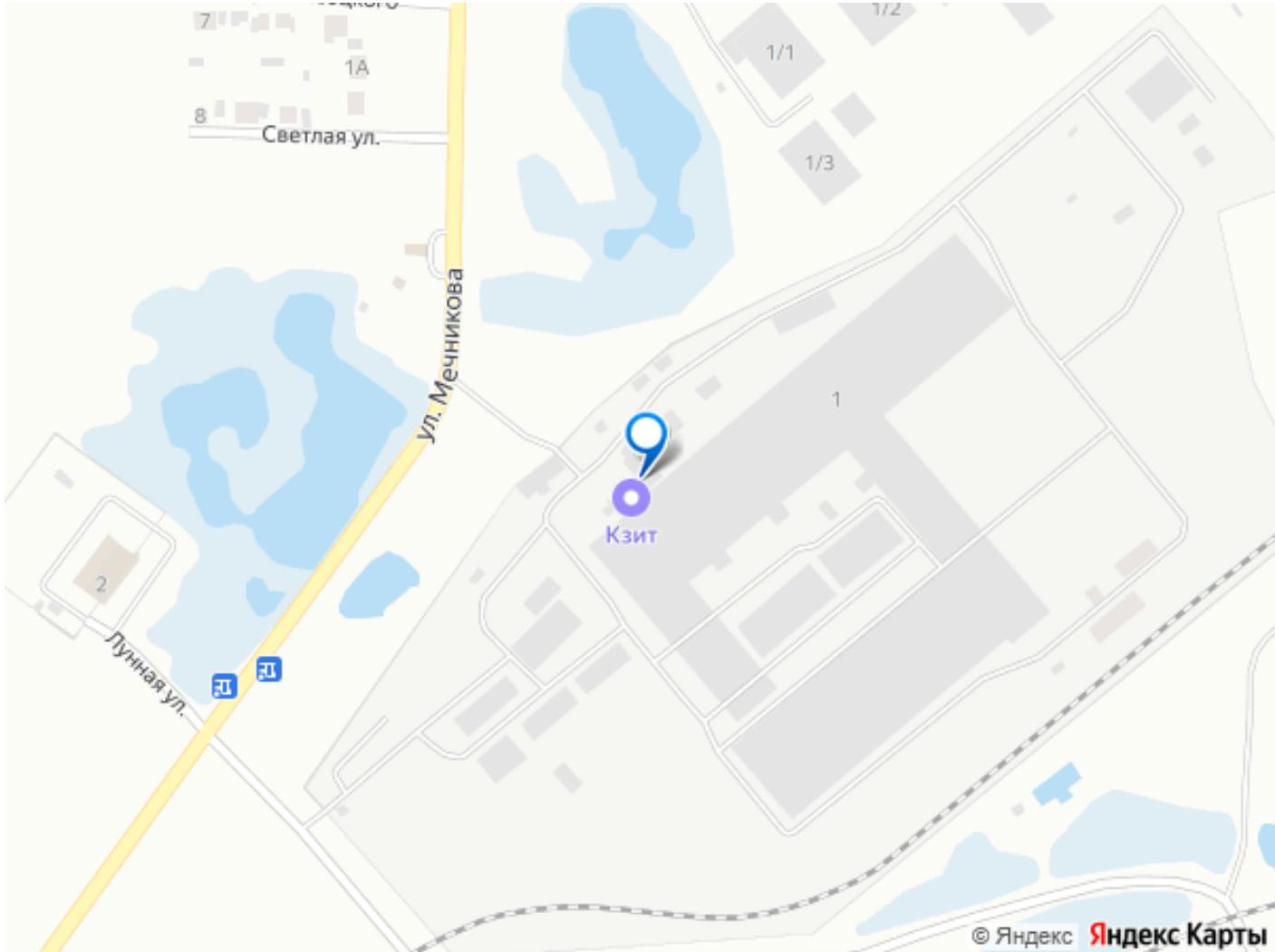
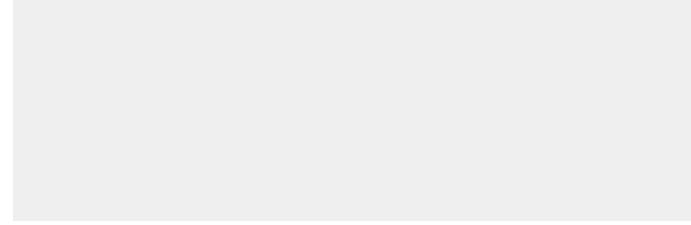
**79193003509**

для заметок



соток, есть возможность увеличения территории в несколько раз. Имеются вспомогательные строения (туалет, помещение персонала и другие технические строения). Отдельное здания для размещения охраны, отдельное здание из шлакоблока 40м2, отдельное здание под хоз нужды 10м2. На территории находится большая площадка свободного назначения. Два подземных резервуара для воды на 2000 м3. Основное здание 413 кв.м (производственный цех) разделено на 3 части, у каждой свой вход, высота потолков до 4м, имеются подсобные помещения для хранения продукции. Ориентир - Копейская обогатительная фабрика (рядом Копейский завод изоляции труб). Транспортная доступность с улиц Мечникова и Кирова, Мира, 201-шахты. Удобные подъездные автомобильные пути во все направления, до центра города (ТРК Слава) - 6км. Есть возможность оформить в собственность прилегающую территорию любой площади. С одной стороны действующие предприятия. В 20 метрах электро-подстанция, в 100 метрах ж/д пути и бывшая ж/д станция. Есть возможность использования для транспортных нужд. Здание без обременений. Рассмотрим различные формы расчета, в том числе обмен.





Move.ru - вся недвижимость России