

🕒 Создано: 17.09.2025 в 19:45

Обновлено: 22.11.2025 в 10:15

**Челябинская область, Южноуральск,
улица Ленина, 1В**

55 000 000 ₽

Челябинская область, Южноуральск, улица Ленина, 1В

Улица

[улица Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4017 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственное помещение
Отличное местоположение Большой
земельный участок, с комфортными
подъездными путями и выездом на
центральную улицу промышленной части
города, ж/д, а также все коммуникации!
Общая площадь строений 4017 кв.м.,
земельный участок 1 Га, ВСЕ В
СОБСТВЕННОСТИ!!! Электроэнергия 1 МВт.
Производственная площадка состоит из
четырех строений : 1. Основной
производственный корпус 2923 кв.м. 2. АБК
1022 кв.м. 3. Проходная 30 кв.м. 4.
Трансформаторная подстанция 44 КВ.м. На

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286690006>

Собственник

79823009295

для заметок



территории есть Газ, возможно подключение к центральному отоплению . Территория огорожена бетонным забором. Кадастровый номер зем.участка : 74:37:0209001:2682

Кадастровые номера зданий:

74:37:0209001:1860 74:37:0209001:1524

74:37:0209001:2663 74:37:0209001:2664

На данный момент в помещениях ведется восстановительный ремонт с заменой всех коммуникаций! ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ СОВМЕСТНОЕ ПРОИЗВОДСТВО НА ДАННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКЕ!!! Рассмотрим Все варианты, ЗВОНИТЕ!





