

🕒 Создано: 15.09.2025 в 10:40

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:36

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 33П

69 999 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 33П

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

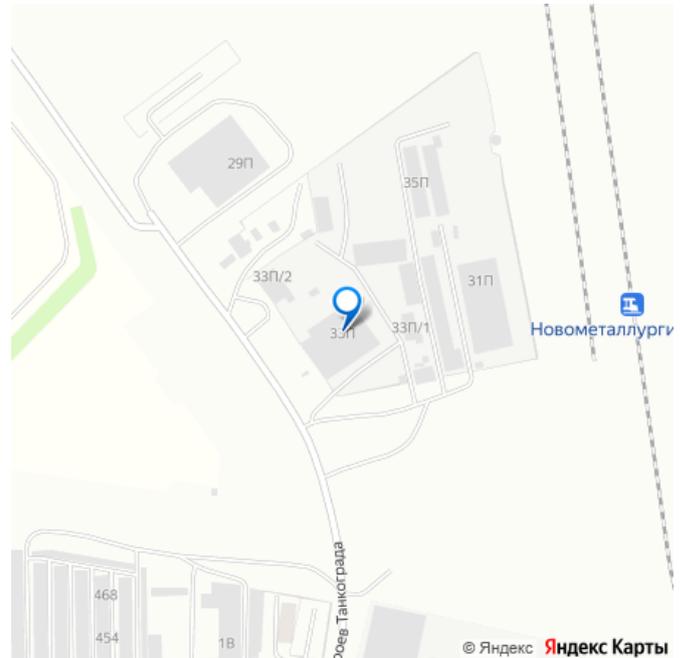
Описание

Свой «Rezon» для каждого нашего клиента! Предлагаем к покупке производственно-складской комплекс. Объект расположен в оживленной промышленной зоне г.Челябинска. Площадь земельного участка составляет 7000м². Земельный участок находится в аренде у администрации г.Челябинска до 2033г. Назначение земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для эксплуатации производственного корпуса. Имущественный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284930116>

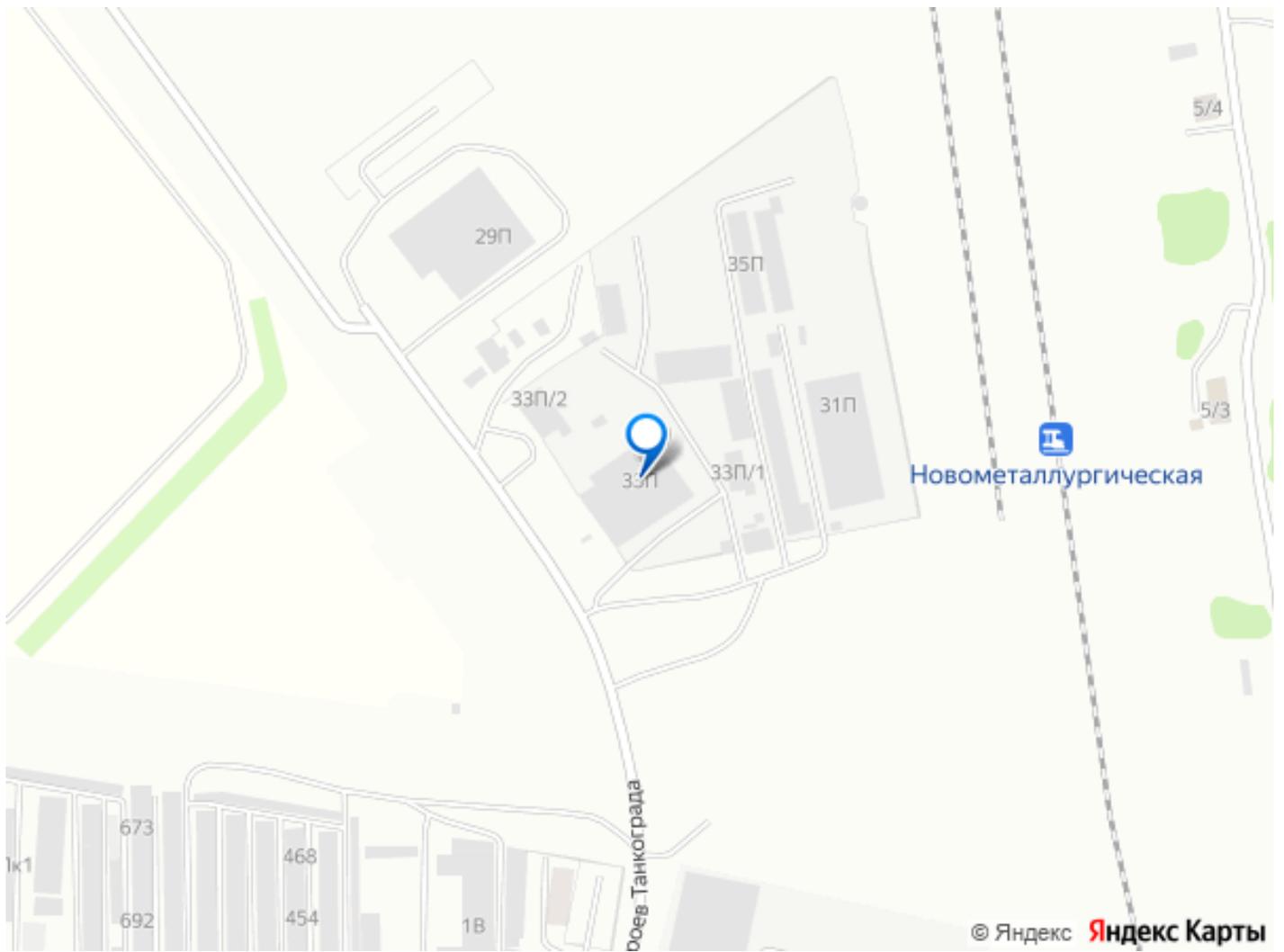
Татьяна Шустер, Риэл эстейт
79124704564

для заметок



комплекс представляет собой единую конструкцию, состоящую из 3х этажного здания АБК площадью 1500м², складских и ремонтно-мастерских помещений общей площадью до 1200м² и производственного цеха с высотой потолков 11м и площадью 1200 м². (Холодный; имеется мостовой кран до 16тн) Объект находится в собственности у юридического лица. Инфраструктура: Объект находится на оживленной автотранспортной развязке; До общественного транспорта пешком 10 минут; Хорошие подъездные пути. Коммуникации: Э/э : Трансформаторная подстанция на 600кВт в собственности; (на сегодняшний день сдается в аренду энерго-сетевой компании) Проведены подготовительные работы по техприсоединению до 1мВт. Вода: Скважина 37м Отопление: центральное. Есть возможность подключения газа для полного отопления объекта недвижимости. Канализация: требует восстановления (стоят заглушки) Газ: проходит по линии въездных ворот - квоты выдаются Часть объекта сдается в аренду под склады и мини-производство. Объект прошел независимую оценку у нескольких банков (Сбербанк, ВТБ, Примсоцбанк). Подтверждена возможность ипотеки. Документы полностью готовы к сделке Обременений нет, банкротных предпосылок нет Дополнительная информация предоставляется по запросу Приглашаем к просмотру!





Move.ru - вся недвижимость России