

Создано: 15.09.2025 в 10:40

Обновлено: 09.02.2026 в 16:16

Челябинская область, Челябинск, улица  
Героев Танкограда, 33П

**69 999 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда,  
33П

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

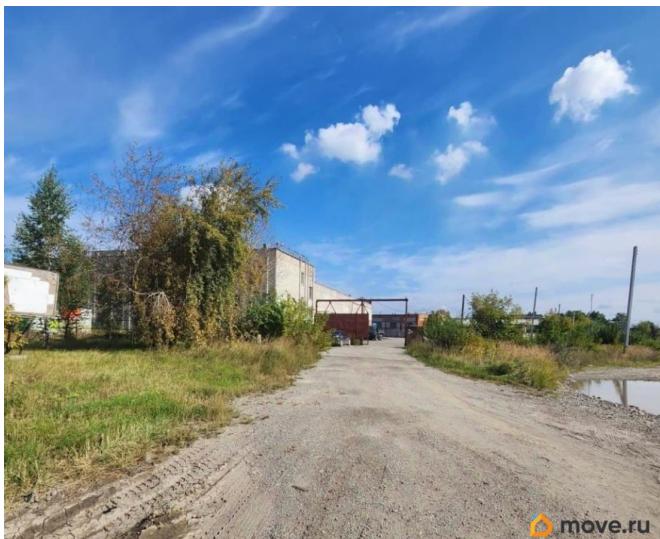
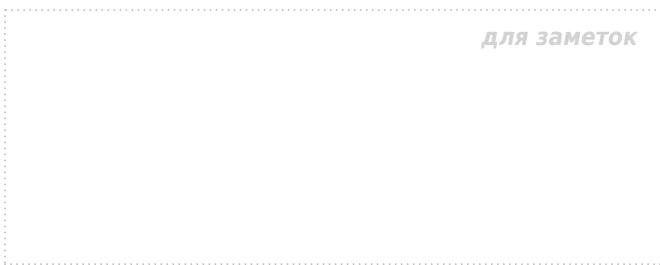
Улица

[улица Героев Танкограда](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>



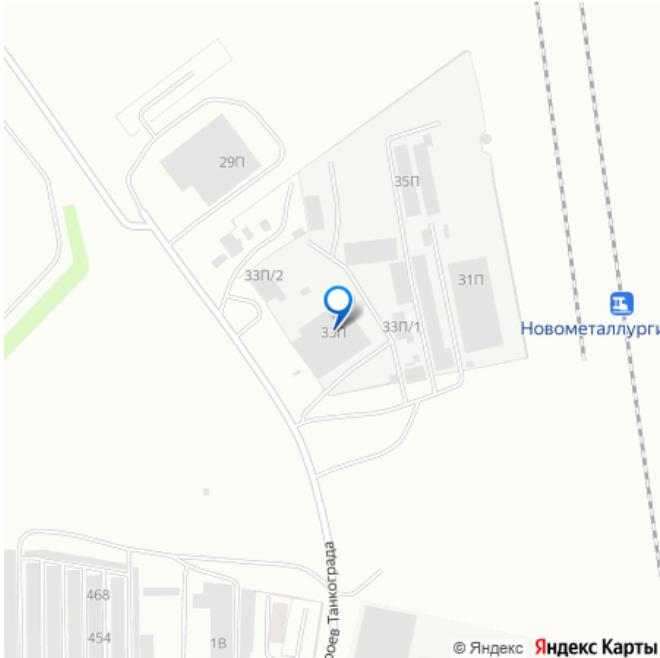
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

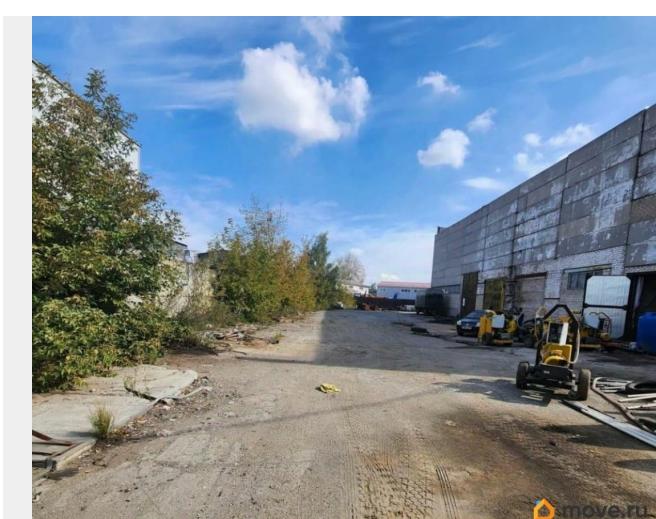
Свой «Rezon» для каждого нашего клиента!  
Предлагаем к покупке производственно-складской комплекс. Объект расположен в оживленной промышленной зоне г.Челябинска. Площадь земельного участка составляет 7000м2. Земельный участок находится в аренде у администрации г.Челябинска до 2033г. Назначение земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для эксплуатации производственного корпуса. Имущественный

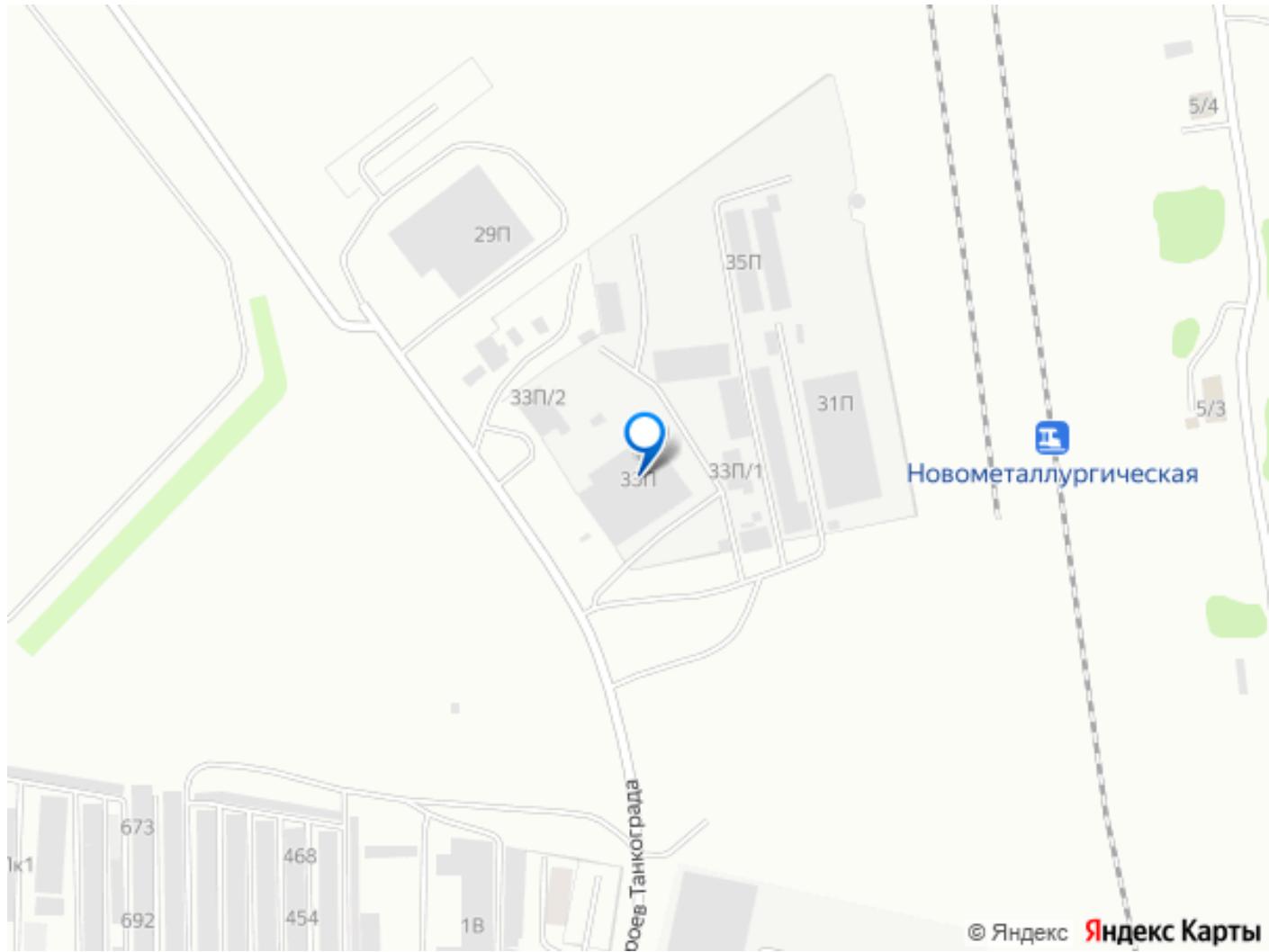
комплекс представляет собой единую конструкцию, состоящую из 3х этажного здания АБК площадью 1500м2, складских и ремонтно-мастерских помещений общей площадью до 1200м2 и производственного цеха с высотой потолков 11м и площадью 1200 м2. (Холодный; имеется мостовой кран до 16тн) Объект находится в собственности у юридического лица. Инфраструктура: Объект находится на оживленной автотранспортной развязке; До общественного транспорта пешком 10 минут; Хорошие подъездные пути.

Коммуникации: Э/э : Трансформаторная подстанция на 600кВт в собственности; (на сегодняшний день сдается в аренду энергосетевой компании) Проведены подготовительные работы по техприсоединению до 1мВт. Вода: Скважина 37м Отопление: центральное. Есть возможность подключения газа для полного отопления объекта недвижимости.

Канализация: требует восстановления (стоят заглушки) Газ: проходит по линии въездных ворот - квоты выдаются Часть объекта сдается в аренду под склады и минипроизводство. Объект прошел независимую оценку у нескольких банков (Сбербанк, ВТБ, Примсоцбанк). Подтверждена возможность ипотеки. Документы полностью готовы к сделке Обременений нет, банкротных предпосылок нет Дополнительная информация предоставляется по запросу

Приглашаем к просмотру!





Move.ru - вся недвижимость России