

🕒 Создано: 02.10.2025 в 17:28

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:46

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский тракт, 28А/2**

**11 750 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 28А/2

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

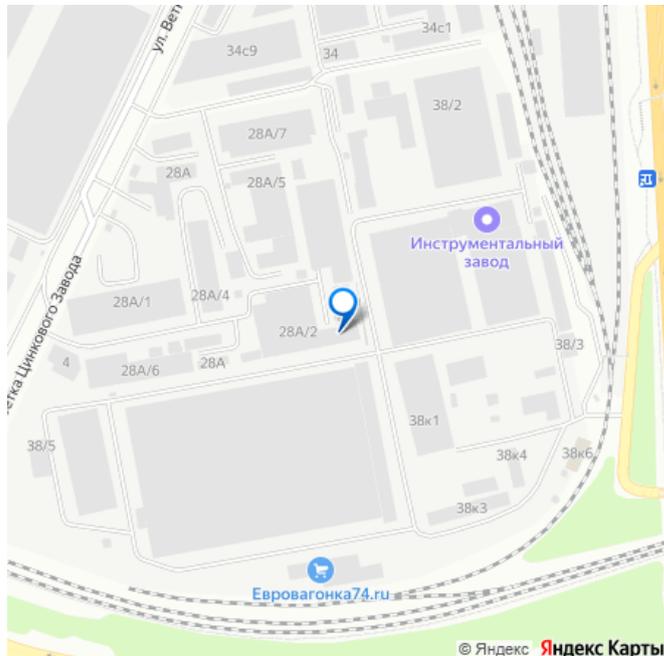
Арт. 118746916 Помещение является частью нежилого, отдельно-стоящего здания. Состоит из двух этажей, на 1-м этаже 200 кв.в, на 2-ом этаже 170 кв.м. На 1-ом этаже свободная планировка, с высотой потолков 4-м. может быть использовано как под торговлю, так и под производство, есть тельфер, грузоподъемность 1 т., грузовой лифт с 1 на 2 этаж -450 кг, 2-й этаж офисная часть, кабинеты разной площади, и с/у, кухня, производственное помещение 90 кв.м. Топинговые бетонные полы на 1 этаже; Бетонные плитные перекрытия между 1-м и 2-м этажами. Фото на 100% соответствуют

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285410773>

**Макромир Челябинск, Макромир  
Челябинск**

**79823777944**

для заметок

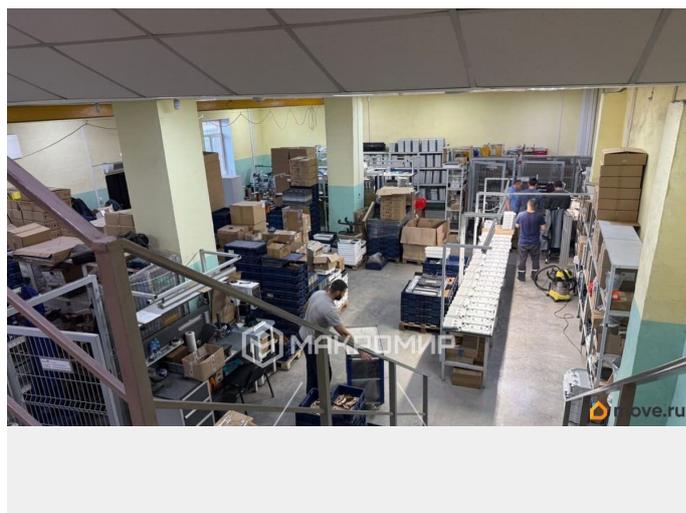
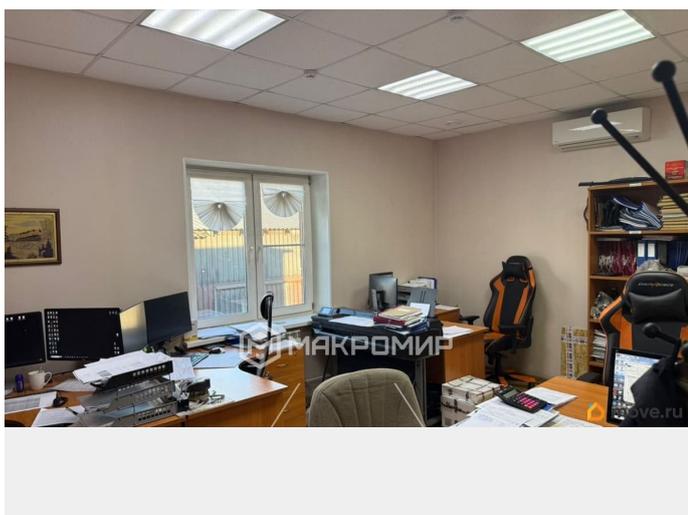


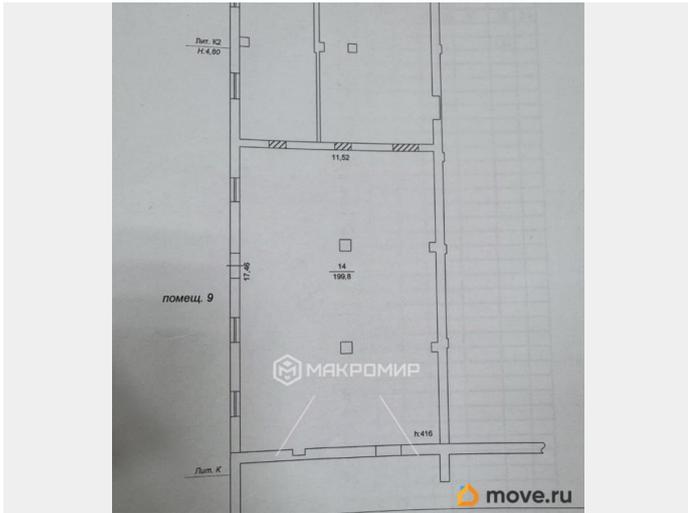
реальности. Адрес: Челябинск, Свердловский тракт, 28а/5 Характеристики помещения:

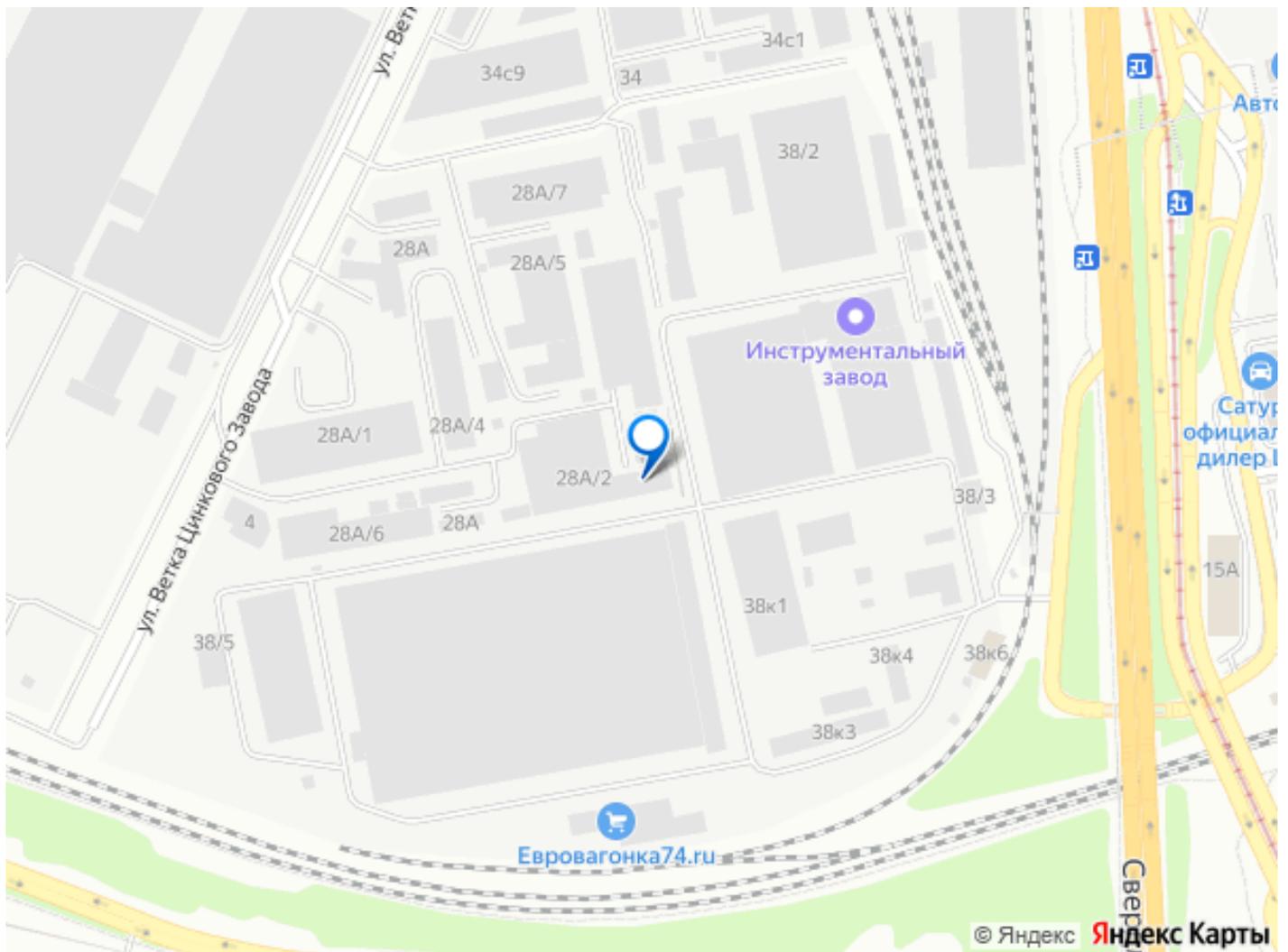
- Площадь: 370м²
- Отдельный вход с улицы
- Отделка: чистовая (керамогранит, окрашенные стены, потолок армстронг).
- Высота потолков: 1-й этаж 4 м, 2-й этаж 2,7 м.
- Инженерия: Электричество: 50 кВт (отдельный счетчик).
- Водоснабжение: ХВС/ГВС (счетчики).
- Приточновытяжная вентиляция, система кондиционирования 2-ого этажа и пожарно-охранная сигнализация (нормы ПБ соблюдены).
- Прилегающая территория парковки и входа с независимой системой видеонаблюдения с хранением данных 40 суток
- Дополнительно: санузел
- Доступ: 24/7

Окружение и инфраструктура:

- Трафик: Высокий пешеходный поток (49 тыс. жителей в радиусе 1 км).
- Соседи: Гидрокомплектсервис+, Уралпром, КовМетТрейд, Метек, и.т.д.
- Парковка: Уличная асфальтированная (бесплатная).
- Транспорт: Удобный выезд на основные магистрали. Свердловский тракт/Ул.Автомоторная, Пешая доступность до остановок общ.транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России