

Создано: 02.10.2025 в 17:28

Обновлено: 08.02.2026 в 13:10

Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский тракт, 28А/2

**11 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 28А/2

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

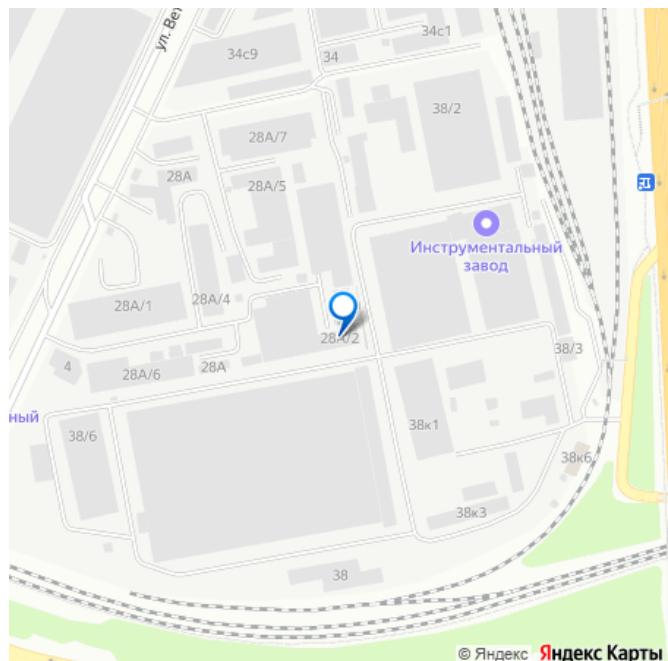
Арт. 118746916 Помещение является частью нежилого, отдельно-стоящено здания. Состоит из двух этажей, на 1-м этаже 200 кв.в, на 2-ом этаже 170 кв.м. На 1-ом этаже свободная планировака, с высотой потолков 4-м. может быть использовано как под торговлю, так и под производство, есть тельфер, грузоподъемность 1 т., грузовой лифт с 1 на 2 этаж -450 кг, 2-й этаж офисная часть, кабинеты разной площади, и с/у, кухня, производственное помещение 90 кв.м. Топинговые бетонные полы на 1 этаже; Бетонные плитные перекрытия между 1-м и 2-м этажами. Фото на 100% соответствуют

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285410>  
773

Макромир Челябинск, Макромир  
Челябинск

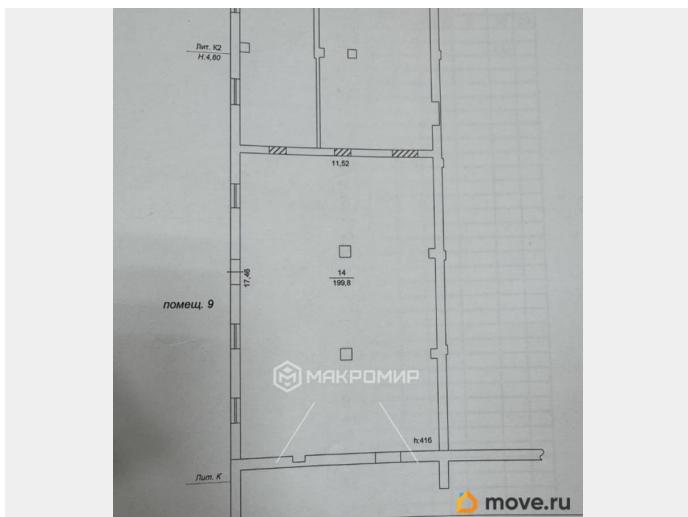
**79823777944**

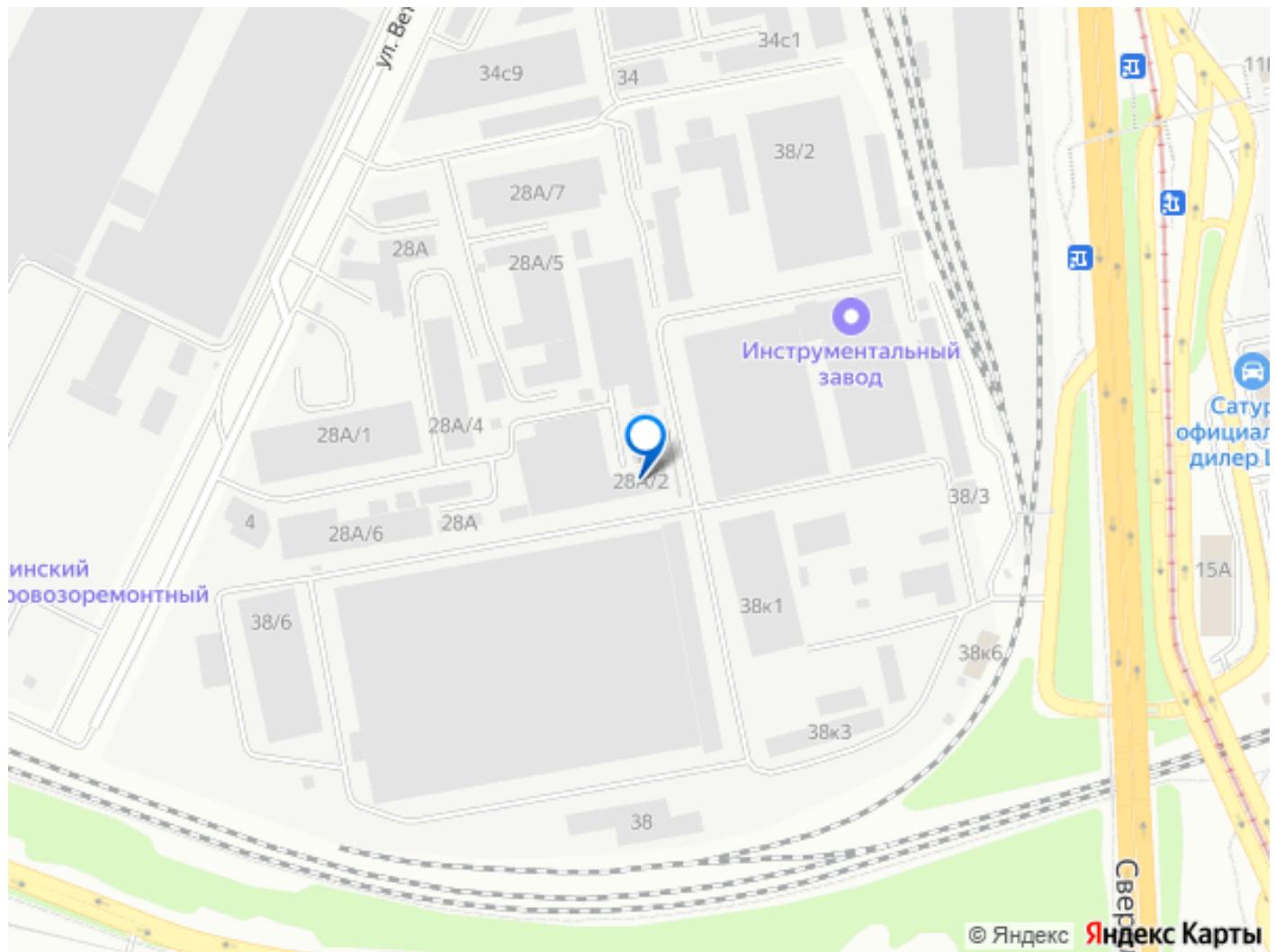
для заметок



реальности. Адрес: Челябинск, Свердловский тракт, 28а/5 Характеристики помещения: • Площадь: 370м? • Отдельный вход с улицы • Отделка: чистовая (керамогранит, окрашенные стены, потолок армстронг). • Высота потолков: 1-й этаж 4 м, 2-й этаж 2,7 м. • Инженерия: Электричество: 50 кВт (отдельный счетчик). • Водоснабжение: ХВС/ГВС (счетчики). • Приточновытяжная вентиляция, система кондиционирования 2-ого этажа и пожарно-охранная сигнализация (нормы ПБ соблюдены). • Прилегающая территория парковки и входа с независимой системой видеонаблюдения с хранением данных 40 суток • Дополнительно: санузел • Доступ: 24/7 Окружение и инфраструктура: • Трафик: Высокий пешеходный поток (49 тыс. жителей в радиусе 1 км). Соседи: Гидрокомплектсервис+, Уралпром, КовМетТрейд, Метек, и.т.д. • Парковка: Уличная асфальтированная (бесплатная). • Транспорт: Удобный выезд на основные магистрали. Свердловский тракт/Ул.Автодорожная, Пешая доступность до остановок общ.транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России