

🕒 Создано: 03.07.2024 в 15:10

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 17:53

**Челябинская область, Челябинск,  
Каслинская улица, 48**

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 48

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

349.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

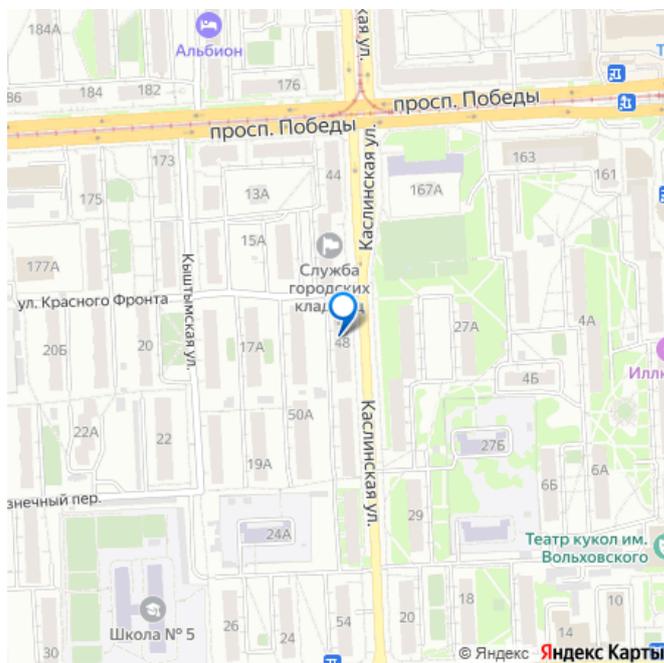
**Описание**

Продается нежилое помещение в центральной части г. Челябинска, в районе с высокой плотностью населения и высоким автомобильным трафиком на первой линии ул. Каслинская. Технические характеристики: Расположение: Подвал, 5-ти этажного жилого дома Общая площадь: 349,7 кв.м. Вид права: Собственность Физ. лицо Коммуникации: Центральные Электрическая мощность: 1 кВт. Высота потолка: 2.00 - 2,93 м. (перепад высот) Парковка: Свободная Остановка общественного транспорта: Ост.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9257520408>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок



Теплотехнический институт (500 м.) 13 маршрутов. Условия сделки: Договор купли-продажи, Возможна ипотека.

Предполагаемый вид использования:

Склад/производство Учебный центр

Представительство компании Торговые

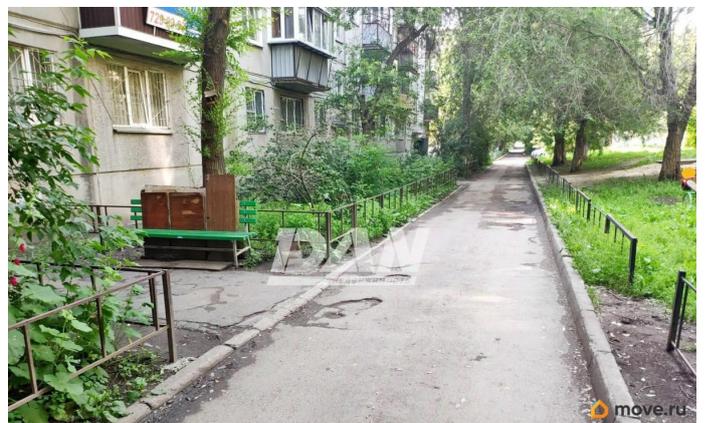
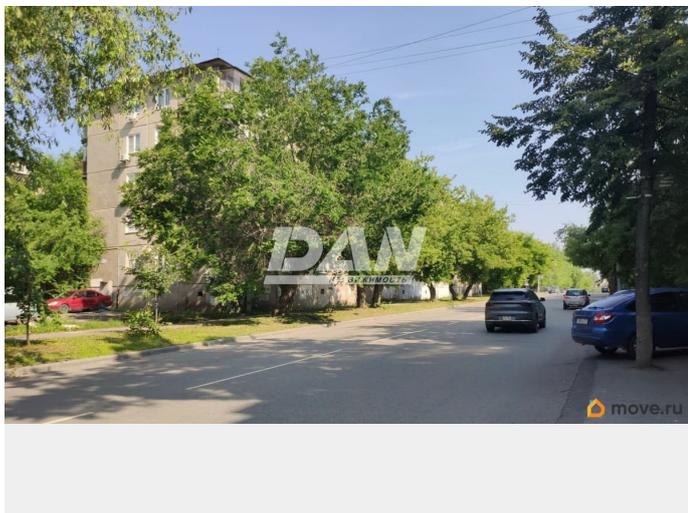
помещения Объект предоставления бытовых услуг Важно отметить, следующие

преимущества: Были проведены проектные работы для строительства двух отдельных входов со стороны ул. Каслинская. На данный момент строительство не проводилось.

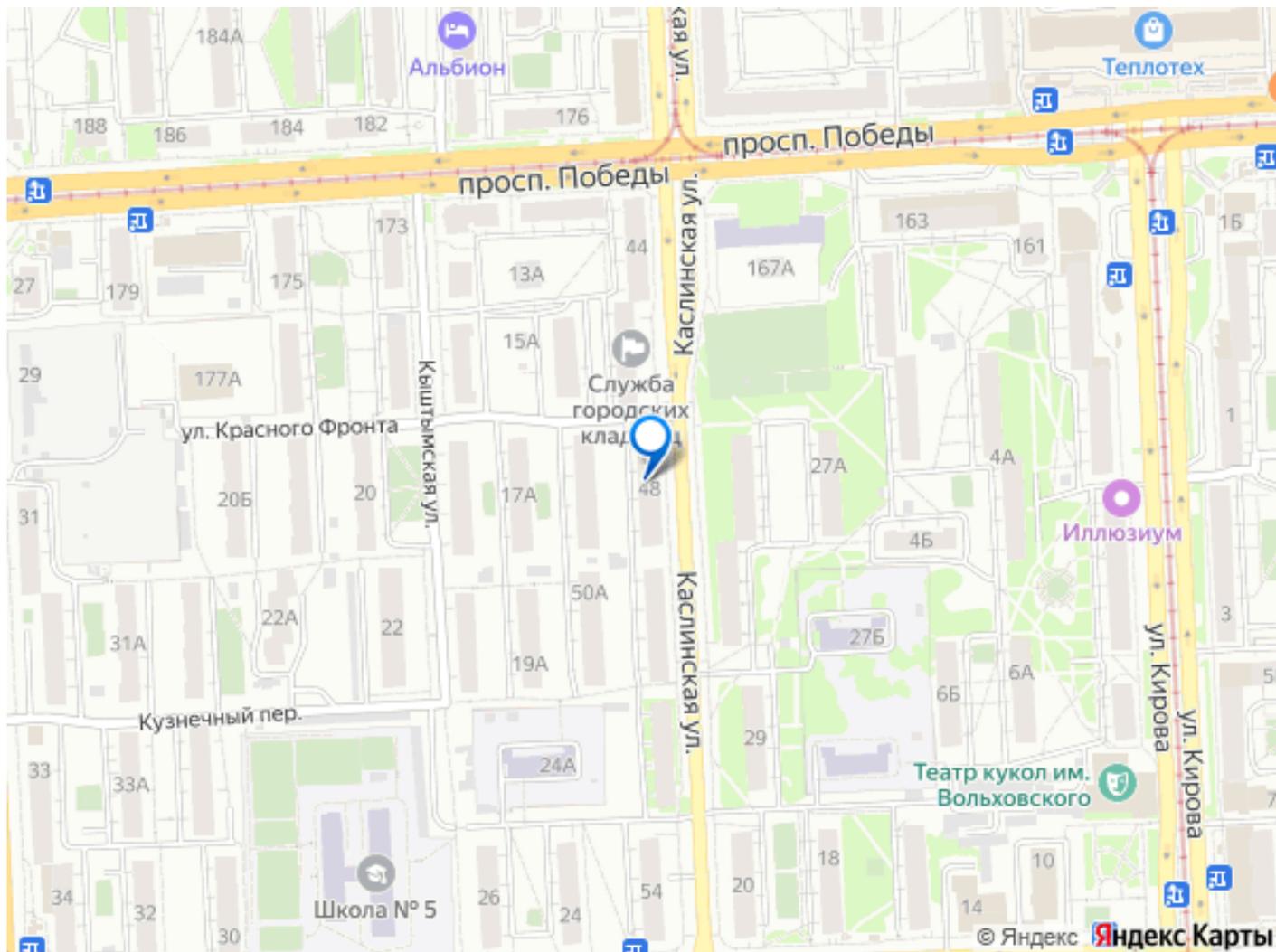
Присутствует возможность увеличить помещение до + 365 кв.м. В радиусе 500 м расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 9-10 этажей.

Плотность населения в данном жилом районе 17 969 чел. Средний доход из двух работающих человек составляет 108 051 руб.

в месяц. Звоните! Будем рады ответить на Ваши вопросы! Арт. 69037285







Move.ru - вся недвижимость России