

Создано: 20.08.2025 в 15:20

Обновлено: 03.12.2025 в 18:15

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286755222>

**Татьяна Маслова, МультиДом**

**79191120224**

**Челябинская область, Нязепетровский район, Нязепетровск, улица Свердлова, 175**

**2 300 000 ₽**

Челябинская область, Нязепетровский район, Нязепетровск, улица Свердлова, 175

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

341.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 104589443 Свердлова 175, Нязепетровск  
Продаётся отличное производственное здание на ул. Свердлова 175, в городе Нязепетровск, Челябинская область. Участок площадью 10 соток и общая площадь здания 341,6 квадратных метров делают это предложение идеальным для различных бизнес-направлений, включая производство, автосервис и автомойку. Здание было построено в 2009 году и имеет все необходимые удобства. Внутри вы найдете просторный гараж с высокими потолками и

для заметок



складными воротами. Также отдельный бокс со складными воротами для дополнительных нужд. В большом боксе тепло распределено с помощью теплых полов. На первом этаже находятся раздевалка, кухня и санузел, а на втором - кабинет, помещение для секретаря и зона отдыха. В здании подведена вода. Отопление комбинированное: твердотопливным котлом и с помощью отработанного масла мазуто-смазочных материалов. Также есть возможность подключения к газовому снабжению. Качественные стеклопакеты обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла.





