

Создано: 24.12.2025 в 09:03

Обновлено: 09.04.2026 в 13:41

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 46Г**

46 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 46Г

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

321.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

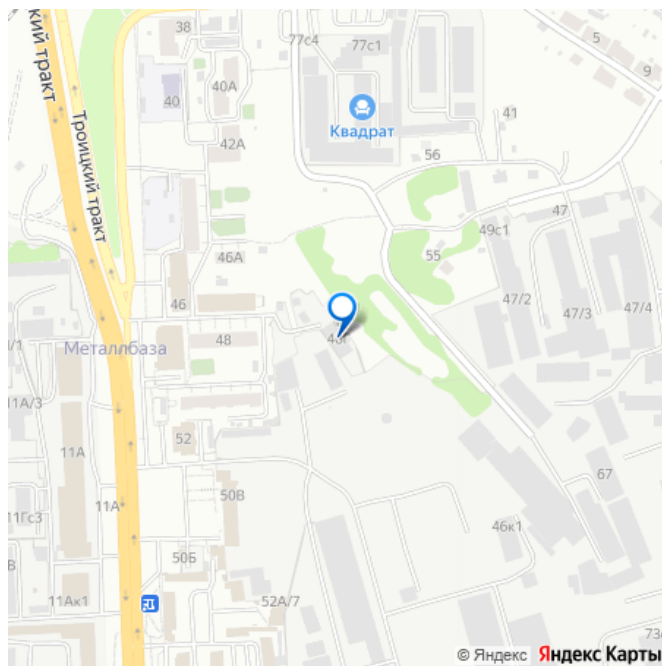
Описание

Продается имущественный комплекс, расположенный на земельном участке, обеспечен всеми необходимыми ресурсами. Объект расположен в непосредственной близости к Троицкому тракту Советского района, рядом с Металл-базой. Подходит для размещения производственной базы, автотранспортного предприятия, сервиса, склада. Тех. характеристики: Объект 1. Земельный участок: S= 1400 кв.м. (14 сот.) Собственник: физ лицо Территория: огороженная, освещаемая, покрытие асфальт. Кол-во въездов/выездов: распашные автоматические ворота -2 шт. Возможность заезда

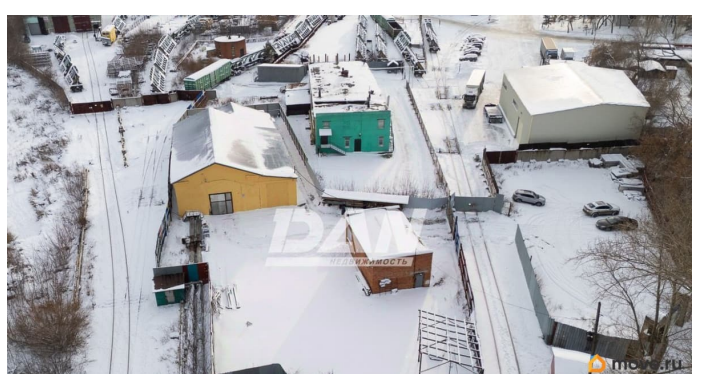
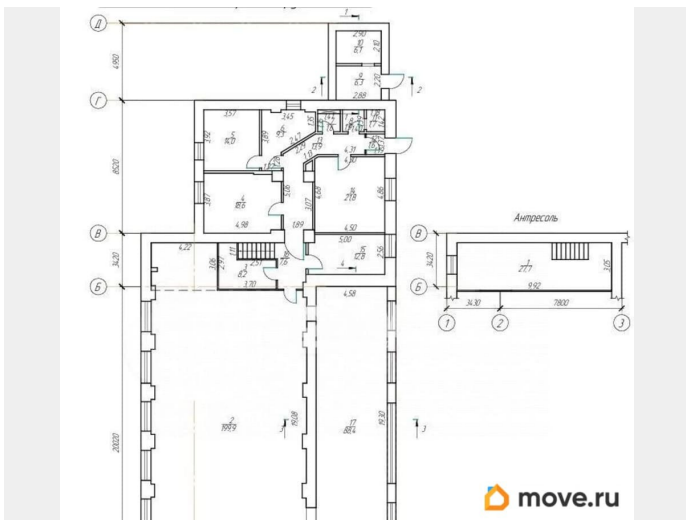
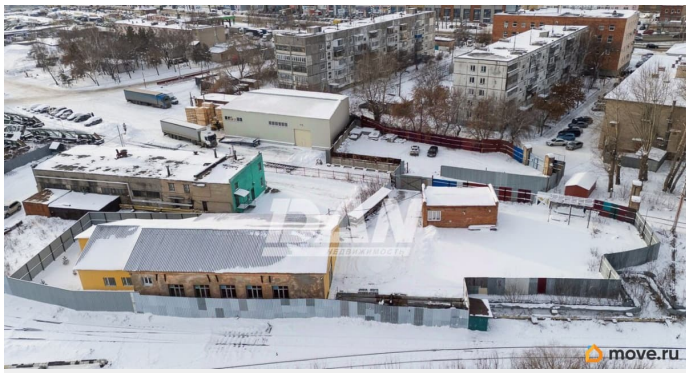
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616836>

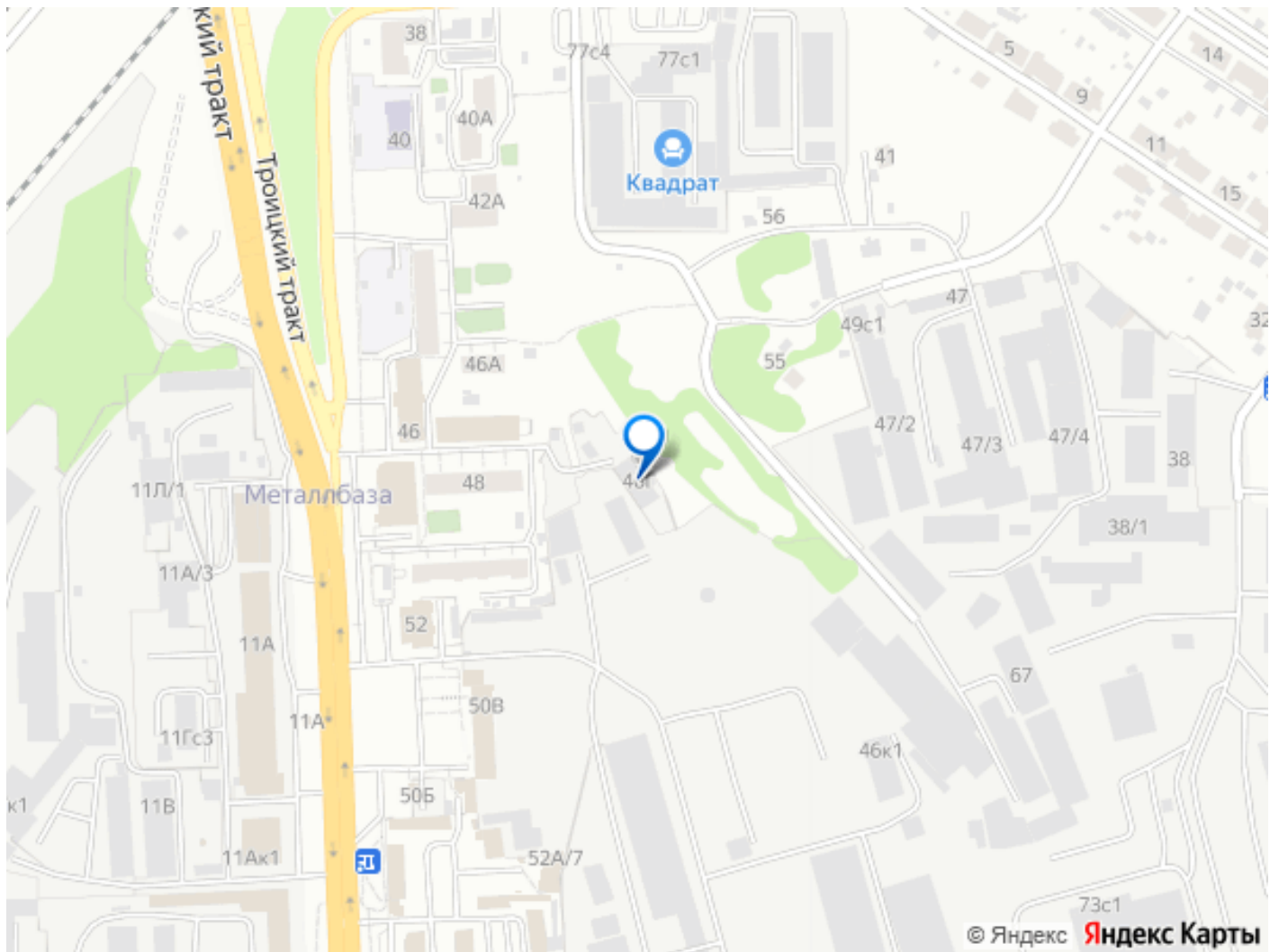
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123154002**

для заметок



крупнотоннажного грузового автомобиля
Стоянка для легкового транспорта ЖД
подъездные пути. Рядом имеется газопровод
Эл. мощность: 100 кВт. (возможно увеличить
до 200 кВт) Объект 2. Тип объекта:
Административно-производственное здание
Кол-во этажей: 1 этаж Собственник физ лицо
Общая площадь: 321,7 м2 Производственная
часть 266 м2 Антресоль 28м2 Высота
потолков 6 м Топинговые полы Кран-балка 5 т
Кол-во ворот 2 шт. (4*4,5 м.)
Административная часть: Планировка:
кабинетная Три офиса 22, 19 и 14 м, комната
отдыха персонала, столовая, два сан узла с
душем. Отделка: свежий современный
ремонт, дизайнерская мебель.
Коммуникации: Отопление, водоотведение и
водоснабжение центральное Охрана.
Интернет. Видеонаблюдение по периметру и
внутри. Разводка под пожарную
сигнализацию. Светодиодное освещение
внутри и снаружи. Удобная транспортная
доступность из любой точки города: Объект
расположен в 150 м. от ул. Троицкий тракт,
что обеспечивает любому автомобильному
транспорту, удобные подъездные
пути:прямой выезд в сторону Республики
Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург,
г.Курган. +15 мин. до Центра города.
Предполагаемый вид использования объекта:
Автотранспортное предприятие
Производство Сервис Склад Собственник
физ.лицо. Продажа возможна от ИП с НДС
(5%). Звоните! Будем рады ответить на ваши
вопросы! Арт. 127742852





Move.ru - вся недвижимость России