

**Челябинская область, Троицк, улица
Имени Н.В. Еремеева, 53А**

36 000 000 ₽

Челябинская область, Троицк, улица Имени Н.В. Еремеева,
53А

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3194 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

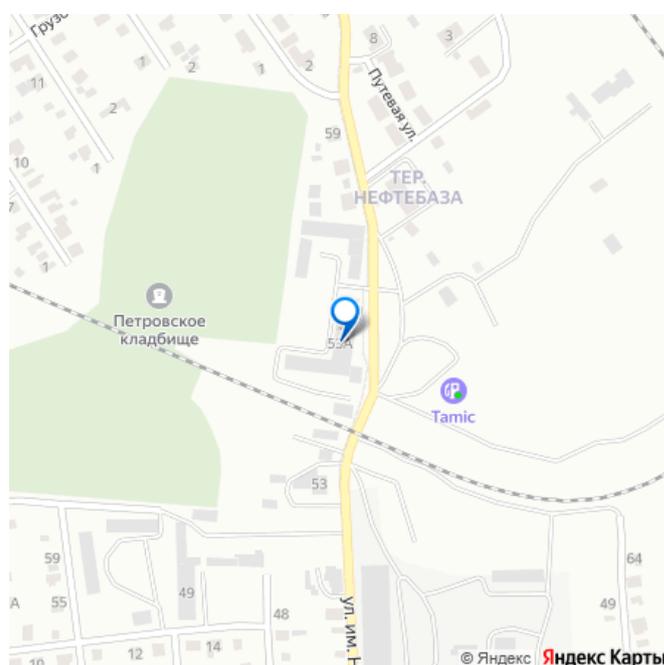
Описание

Продается Комплекс производственных, складских нежилых зданий с АБК (офисом). На территории Комплекса расположены административно-бытовое здания, склады с дебаркадером, теплый бокс для автотранспортных средств, склад с мостовым краном, газовая котельная. Инфраструктура включает огороженную асфальтированную территорию с организованным контрольно-пропускным пунктом, централизованные инженерные сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, внутренние сети теплоснабжения от помещения котельной, систему охранно-пожарной сигнализации, земельный участок в собственности. Площадь земельного участка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082564>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

для заметок



позволяет строительства новых объектов капитального строительства.

Предполагаемый вид использования: •

Производство • Склад • Логистический центр

• Представительство производственной

компании Объект расположен в пешей

доступности от остановки общественного

транспорта (900м) ост. ПТУ (16 маршрутов)

общественного транспорта во все районы

города. Транспортная развязка в

расположении объекта, обеспечивает доступ

всем видам автомобильного транспорта: + 1

мин. до ул. Крахмалева (центральная улица

города) + 1 мин до ЖД Вокзал г.Троицка + 5

мин. прямой въезд/выезд на федеральную

трассу М 36 (прямой въезд/выезд в сторону

Республики Казахстан, г.Челябинск, г.Уфа,

г.Екатеринбург, г.Курган) + 5 мин. до Центра

г. Троицк. Характеристики объекта: -

Административное здание - здание конторы,

площадь: 329,8 кв.м Этажность - 2 этажа; -

Административное здание - здания конторы

(пристройка), площадь: 284,1 кв.м Этажность

- 1 этаж + подвал; - Складское здание

теплый бокс (склад 4), площадь: 721,9 кв.м

Этажность - 1 этажа; - Складское здание с

дебаркадером (Склад запасных частей 2),

площадь: 1401,9 кв.м Этажность - 1 этаж; -

Нежилое здание (холодный склад) с

мостовым краном грузоподъемностью 5т.

общей площадью 456 кв.м Этажность - 1

этаж; - Нежилое здание (проходная) общей

площадью 20 кв.м. Земельный участок с

кадастровым номером 74:35:1700136:11

площадью 14524 кв.м в собственности.

Благоустройства: ограждение -

железобетонный забор по периметру

земельного участка, около 4000 кв.м

площади земельного участка

асфальтированы. Коммуникации: Отопление -

автономное (газовая котельная мощностью

360кВт) с возможностью увеличения мощности Газоснабжение - от надземного газопровода высокого давления (0,6 МПа) д. 159 мм Водоснабжение и водоотведение - автономные (скважины пропускающая способность 48,6 м³ в час, септики объемом 9 м³) Электричество: 220 В + 380 В мощностью 250 кВт с возможностью увеличения Объект расположен на охраняемой территории базы с доступ - 24/7 Круглосуточный пост охраны базы Подъездные пути: Асфальтовая дорога. Преимущества объекта: + Складские помещения с дебаркадером + Склад мостовым краном + Большая асфальтированная площадка для автотранспорта и открытого хранения + Офисное административное здание с качественным ремонтом + Удобные подъездные пути + Охраняемая территория с собственным постом охраны + Универсальное использование объекта + Объект подключе





