

🕒 Создано: 20.01.2026 в 13:16

Обновлено: 11.02.2026 в 08:37

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Монтажников, 9**

**90 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Монтажников, 9

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Монтажников](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

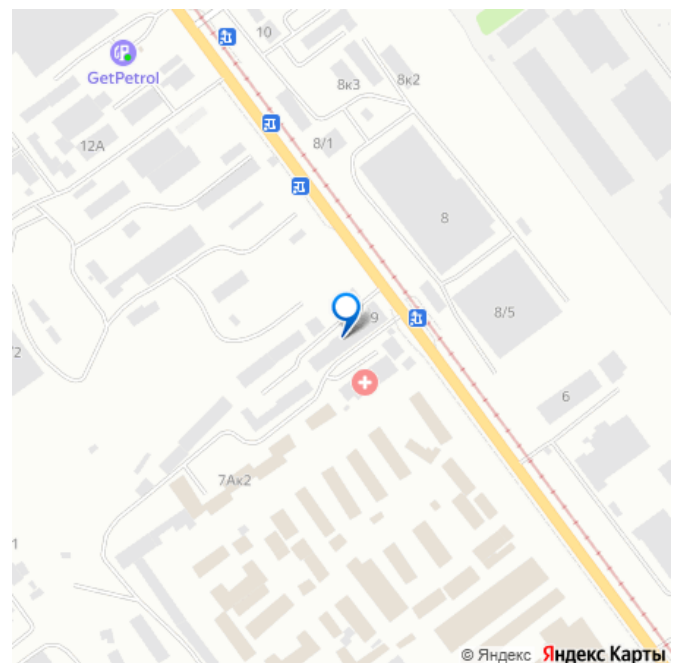
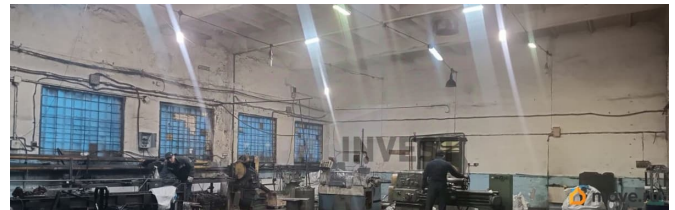
**Описание**

Арт. 62155882 Продажа производственно-складская базы в чертте города. Удобная логистика, первая линия на против остановка общественного транспорта-трамваймаршрутное такси, круглосуточно охояемая территория правильной формы, полностью асфальтирована, ровная без перепадов свбодная площадь 3500 квм, своя ТП эл мощ 400квт, есть возможность увеличения, ливнёвая и бытовая канализация центральная, водоснабжение центральное, автономное отопление (пелеты), есть

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611745>

**Оксана Масюк, Прима Инвест Владис**  
**79114108234**

для заметок



возможность завести ГАЗ ( 200 м от ворот въезда на базу). Земля (общая площадь базы) 70 000 квм в собственности. Общая площадь стоений = 3 500 квм. Пост охраны и офисное здание 3 этажа .450 квм. Производственное помещение 975 квм с высотой потолка 3м имеет несколько ворот чать которых оснащена пандсом. Холодный склад, высота потолка 5м = 140 кв.м. Ангар с кранбалкой, высота потолка 7м = 411 кв.м. Цех с кранбалкой, высота потолка 7м = 420 м. Автобоксы соединённые внутри между собой, высота потолков 5 и 6 метров = 715м. Офисное здание 3 этажа = 350 кв.м с подвалом = 20м в который идёт грузовой лифт. Везде ровный бетонный пол антипыль, мощная электропроводка. Все помещения в рабочем состоянии, сданы в аренду. Звони, всё покажем и ответим на вопросы. #объект в нашей базе 13771881#

