

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Монтажников, 1/2**

250 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Монтажников, 1/2

Улица

[улица Монтажников](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

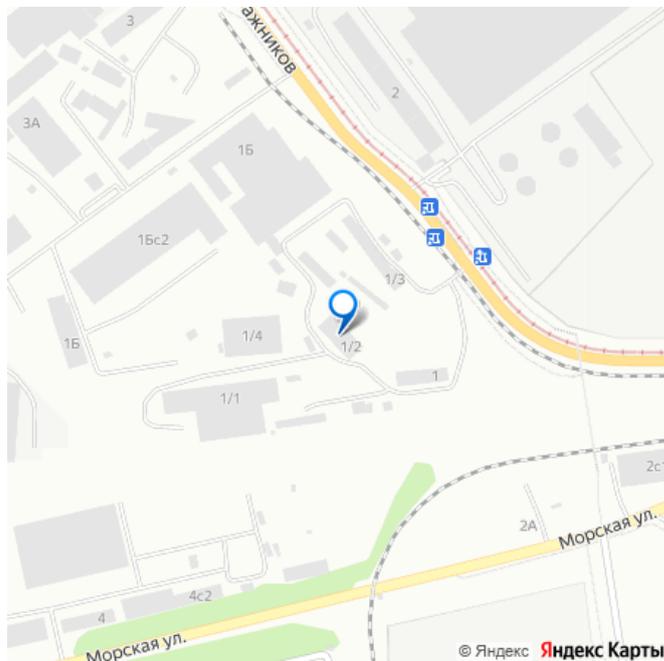
Продается сортировочная ЖД-станция, расположенная на собственных земельных участках, протяженностью более 10 км. Объект обеспечен необходимой инфраструктурой, в том числе двумя маневровым тепловозами ТГМ4А, а так же собственным вагоноремонтным депо с административными и бытовыми помещениями. Предприятие собственника является прямым контрагентом ОАО «РЖД» и имеет действующий договор и все необходимые документы для обеспечения подачи/уборке грузовых и пассажирских вагонов контрагентов. Объект примыкает к

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291104228>

**Домрачев Кирилл, Консалтинговая
компания «DAN-Недвижимость»**

89251234567

для заметок



ЖД ст. Metallургическая ЮУЖД. В настоящее время грузооборот по вагонам составляет в среднем 400 вагонов в месяц. Протяжённость всех железнодорожных путей: 9 800 м. Собственник ЖД-Путей: ООО (с НДС) Статус земельного участка: долгосрочная аренда Категория земель: Производственное. Транспортное. Виды разрешенного использования земельных участков: Железнодорожный путь. Объекты недвижимости: Вагоноремонтное депо с административными и бытовыми помещениями Общая площадь: 2 850,1 кв.м. Коммуникации: центральные Эл-я мощность: 250 кВт. (собственное ТП в здании) Здание переезда Общая площадь: 7,7 кв.м. Коммуникации: автономные Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 82681868



