

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:09

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:08

**Челябинская область, Челябинск,**

**Троицкий тракт, 60а**

**80 000 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 60а

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2989 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

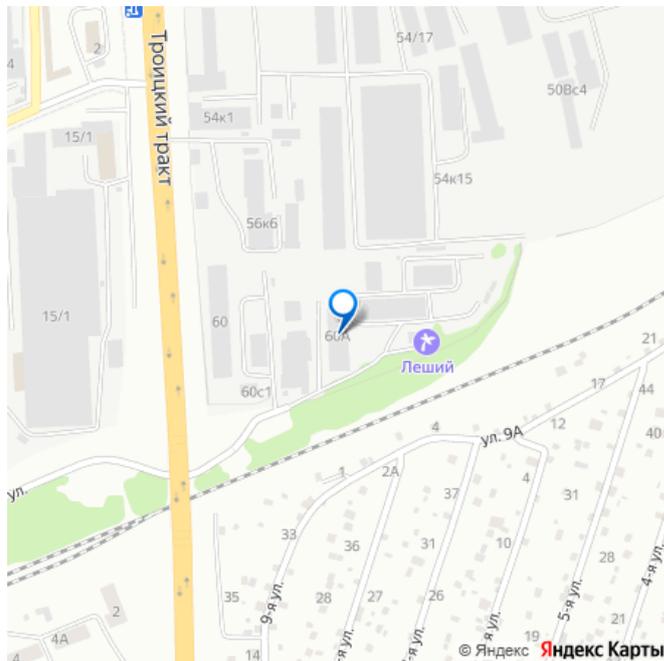
Продается производственно-складской объект расположенный на Троицком тракте на въезде в город Челябинск с юга (Казахстан). Расположен рядом с выездом на объездную дорогу - оптимальная логистика транзита на Москву, Екатеринбург, Курган, Казахстан. Отличный распределительный центр - «последний километр» до города с населением 1,2 млн. человек. Вся сумма в договоре. Объект и земля в собственности. Возможна ипотека, поможем подобрать и согласовать оптимальный вариант для покупателя. Продажа от собственника, рассмотрим все предложения, открыты к

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292577499>

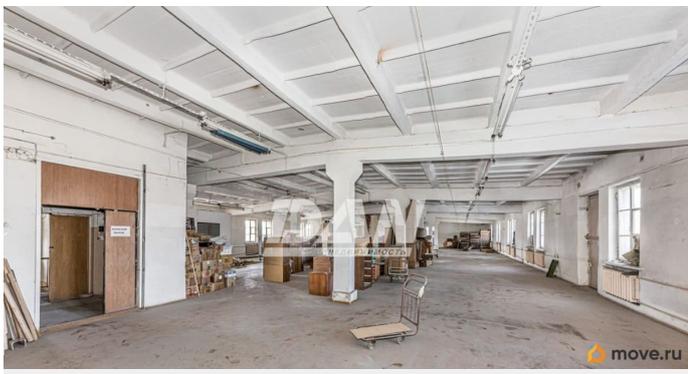
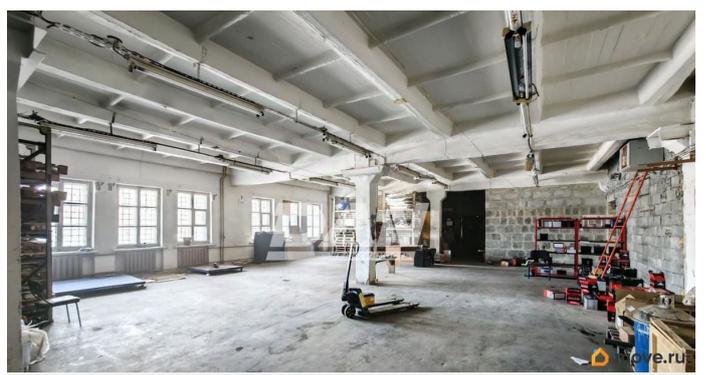
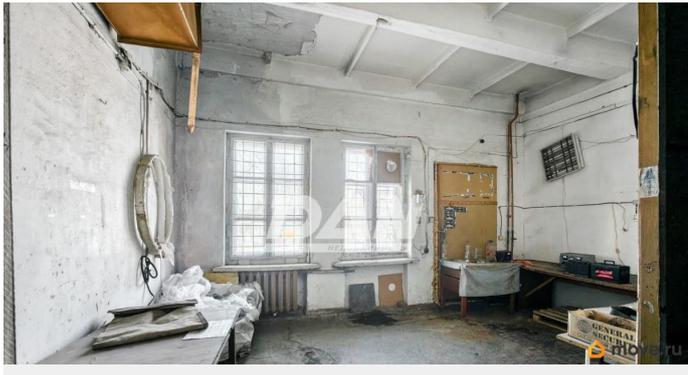
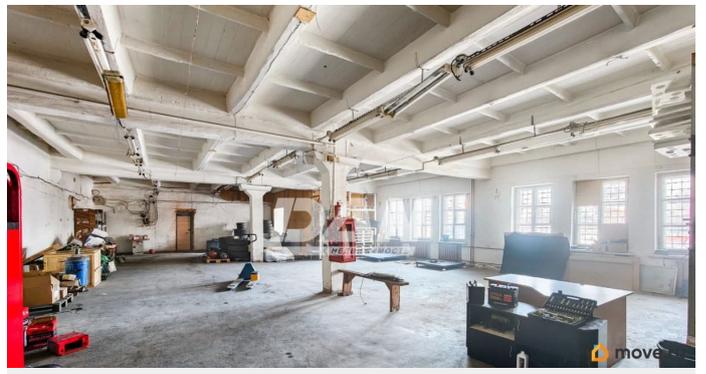
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

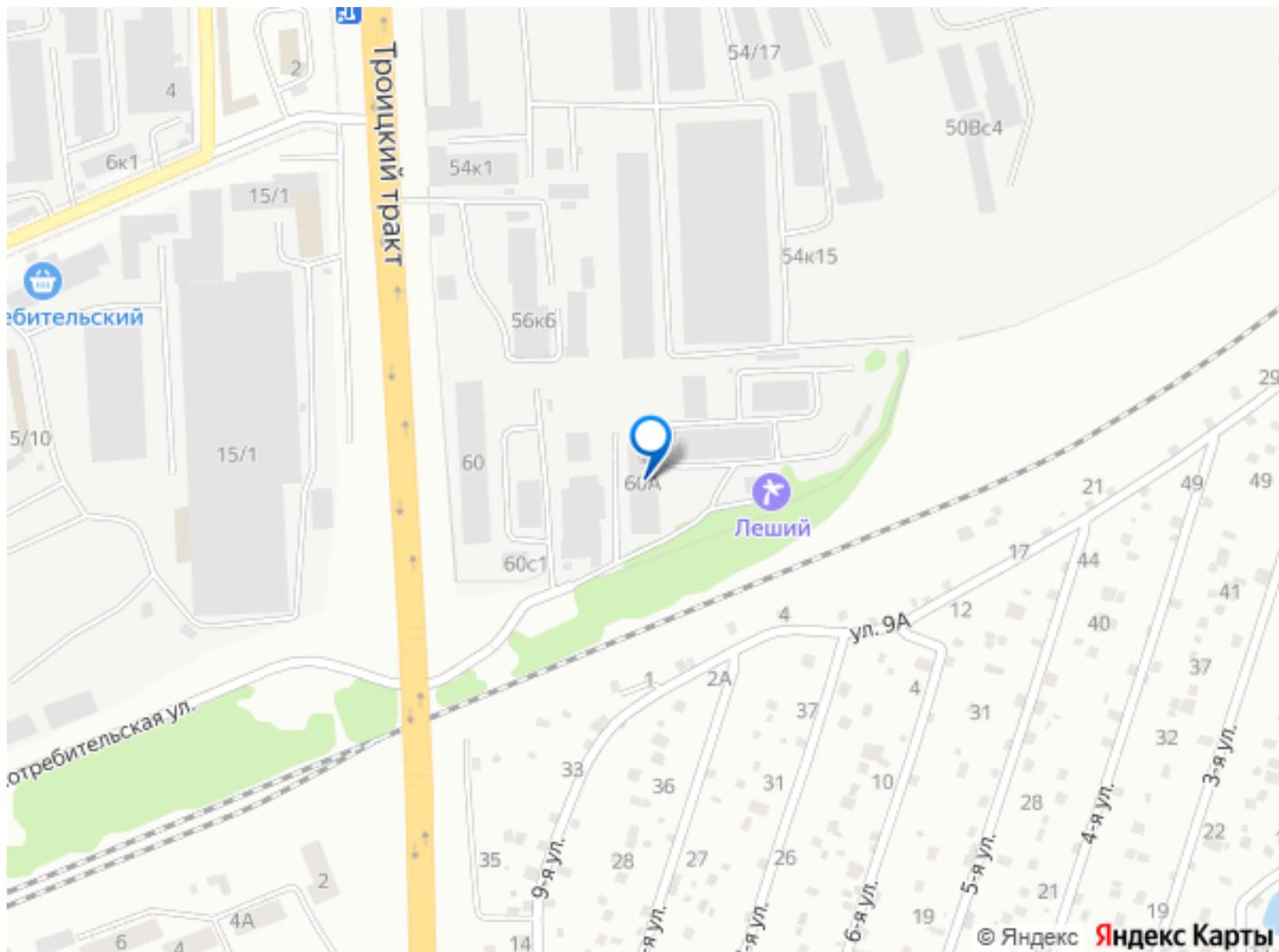
**79123207208**

для заметок



диалогу. Технические характеристики: Тип: производственно-складское помещение. Общая площадь объекта: 2 989,1 кв.м. (2300,6кв.м. + 689кв.м. гаражные боксы) Общая площадь земельного участка: 3 841кв.м. Шаг колонн торгово-складского помещения: 6х6 м. Высота потолков торгово-складского помещения: 4м Электрическая мощность: 150кВт Парковка: открытая Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество центральные. Отопление от электричества + локальное. Газопровод рядом. Длина фасада для размещения рекламы: 72,8 м. Преимущества объекта: Оптимальное расположение базы на Троицком тракте основная магистраль въезда в город с Южной стороны: Троицк, Южноуральск, Магнитогорск, Казахстан. Находится рядом с объездной дорогой, обеспечивающей доступ в г. Челябинск из Москвы, Кургана, Астаны, Екатеринбурга. Асфальтированная дорога до объекта. Расположен вблизи города Челябинск, что позволяет легко подбирать персонал для работы. Расположен в соседстве с множеством объектов оптовой и розничной и оптовой торговли (Потребительский рынок) формирующими дополнительный трафик с большей части города и близлежащих пригородных населенных пунктов. Возможные виды использования: Помещения складского назначения. Офисные помещения. Производство. Звоните, ответу на дополнительные вопросы. Арт. 133148223





Move.ru - вся недвижимость России