

Создано: 09.03.2026 в 04:15

Обновлено: 01.04.2026 в 04:01

**Челябинская область, Челябинск,
Бугурусланский пер, 1/1**

68 000 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, Бугурусланский пер, 1/1

Улица

[Бугурусланский переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2962.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

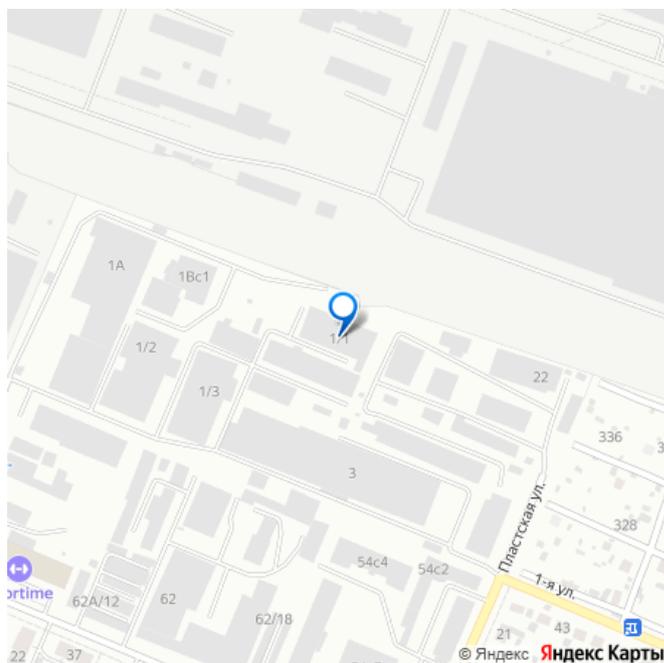
Производственно-складской комплекс, арендный бизнес, включающий в себя: Отдельно стоящее здание площадью 2962.9м², расположенное на земельном участке площадью 4102м². Здание двухэтажное: цокольный этаж и 1 этаж. Высота пола 1 этажа над землей - на уровне пандуса для погрузочно-разгрузочных работ, есть пандус (дебаркадер). Высота потолков 4-6 метров. Кран-балки нет. На первом этаже единый объем площадью 1100м² и несколько помещений, в том числе офисных. В цокольном этаже 3 помещения по 300-400м² и несколько небольших помещений по

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291389847>

Пользователь, Собственник

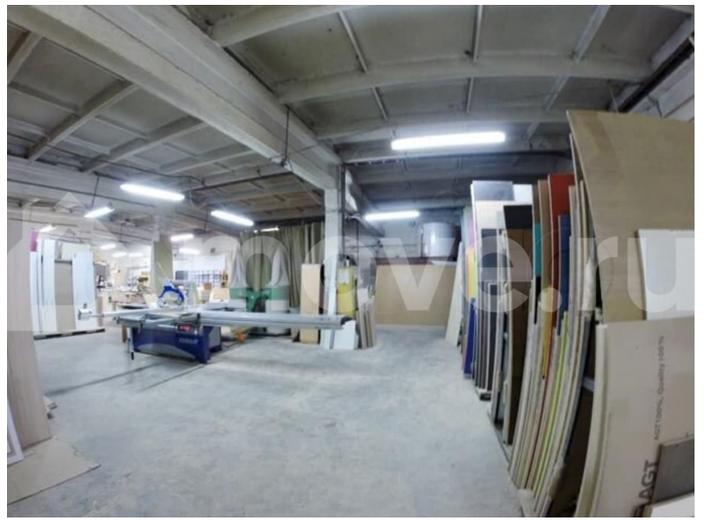
89251234567

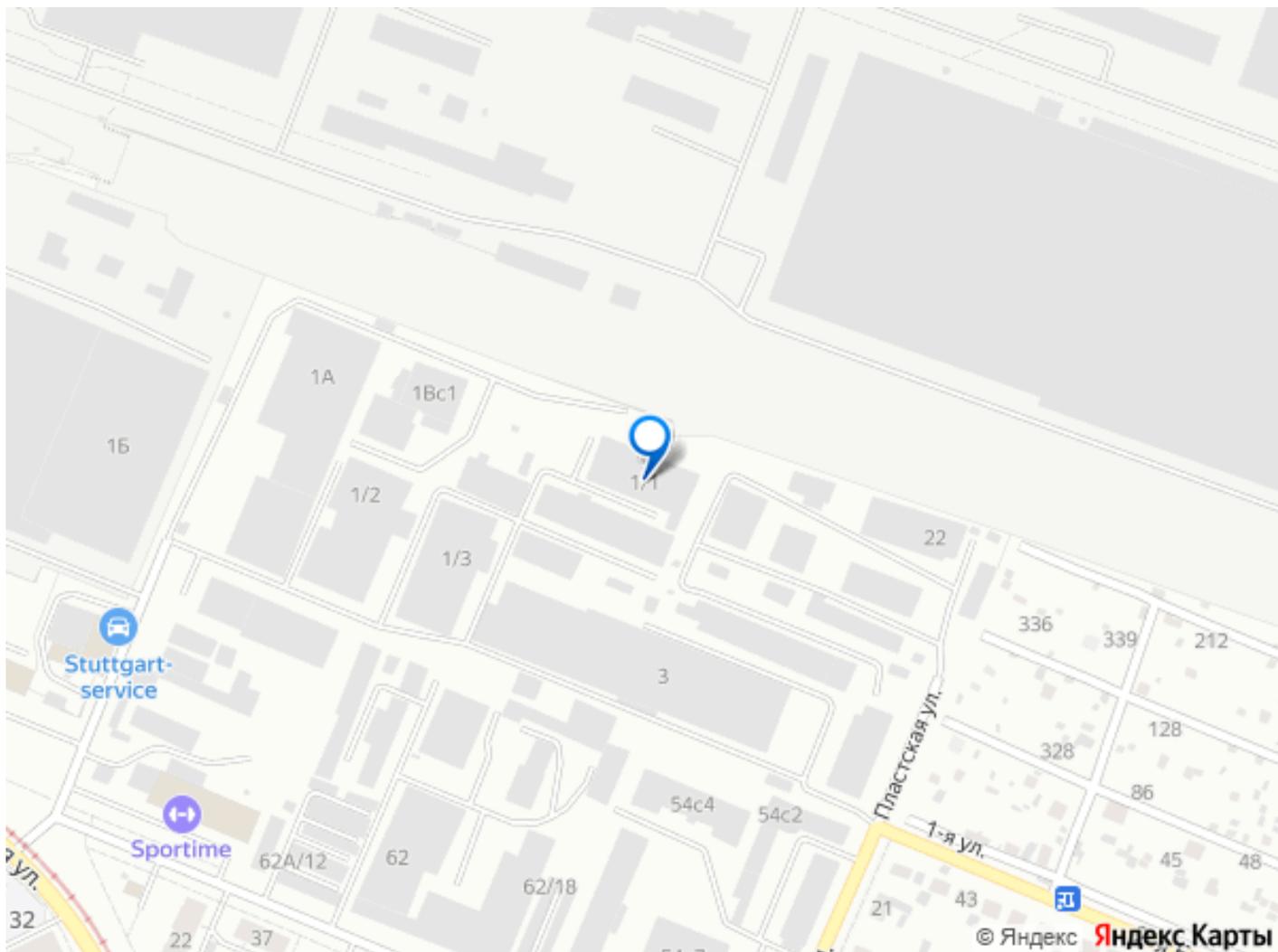
для заметок



30-40м2. Отдельные грузовые ворота и входы на каждом этаже. Территория огорожена, земля в собственности, есть парковочные места, фура проходит, бетонное покрытие. Э/э - 380в, 100кВт. Водопровод и канализация центральные. Прямые договоры с поставщиками. Отопление - твердотопливная воздухонагревательная установка на древесных отходах, пеллетах и пр. Получены техусловия на присоединение к газовой сети, выполнены проекты наружной и внутренней газовой сети. Дополнено: выполнен монтаж наружной газовой сети. Городской телефон - 3 линии, оптико-волоконный интернет. Арендаторы с многолетней историей, производство. В собственности более 10 лет, один собственник. Продажа от физлица, ИП. Без долгов и обременений. Цена 68 млн.руб. Возможен обмен на объект коммерческой недвижимости меньшей площади с доплатой. В услугах риэлтора нет необходимости. Обращаться в рабочие дни с 9 до 19







Move.ru - вся недвижимость России