

Создано: 13.03.2025 в 07:07

Обновлено: 09.02.2026 в 05:48

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289365>

123

**Евгения Гребенщикова, Евгения  
Гребенщикова**

**79127712538**

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 2А**

**66 045 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 2А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2641 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

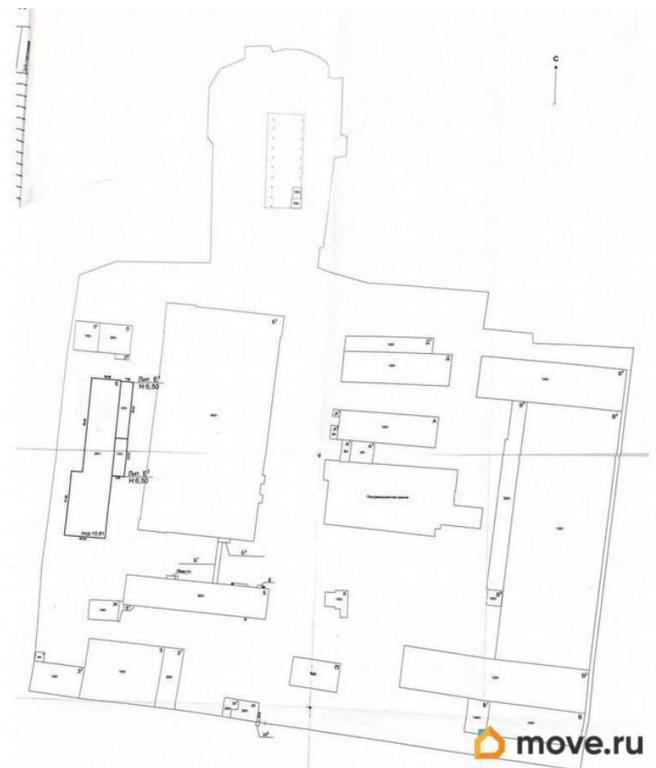
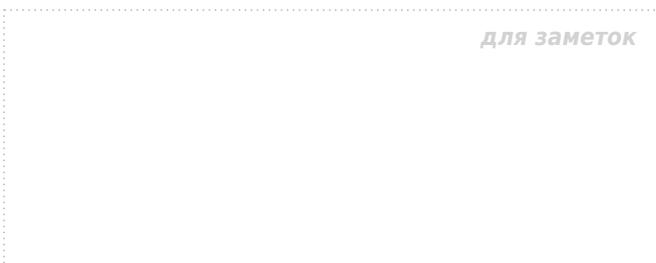
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

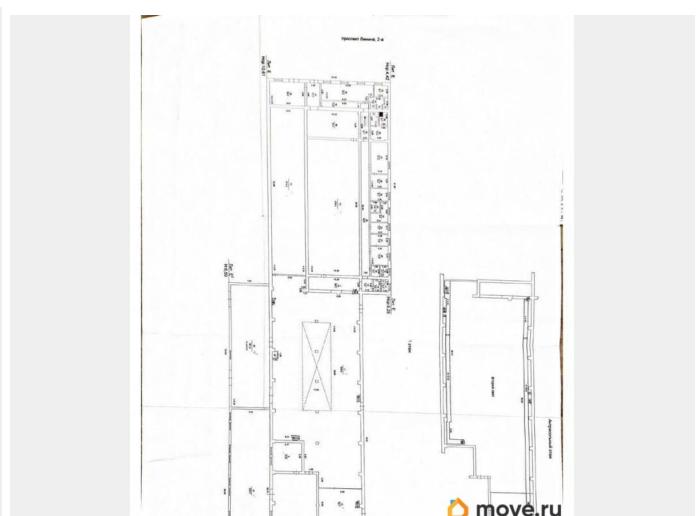
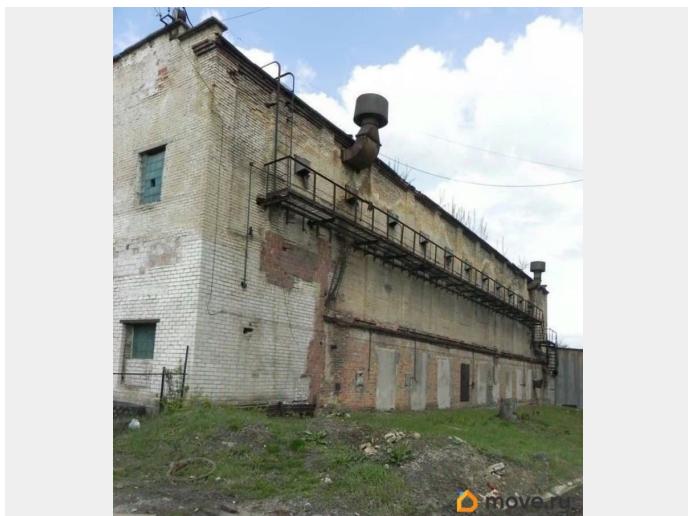
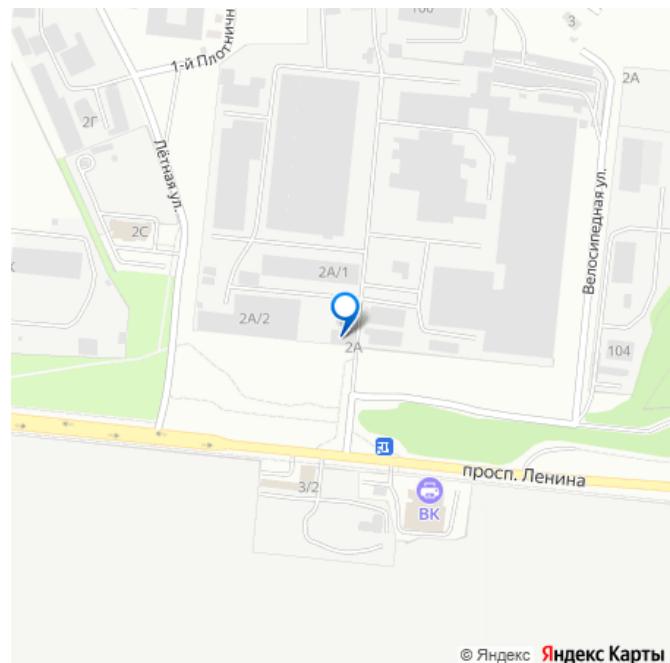
## **Описание**

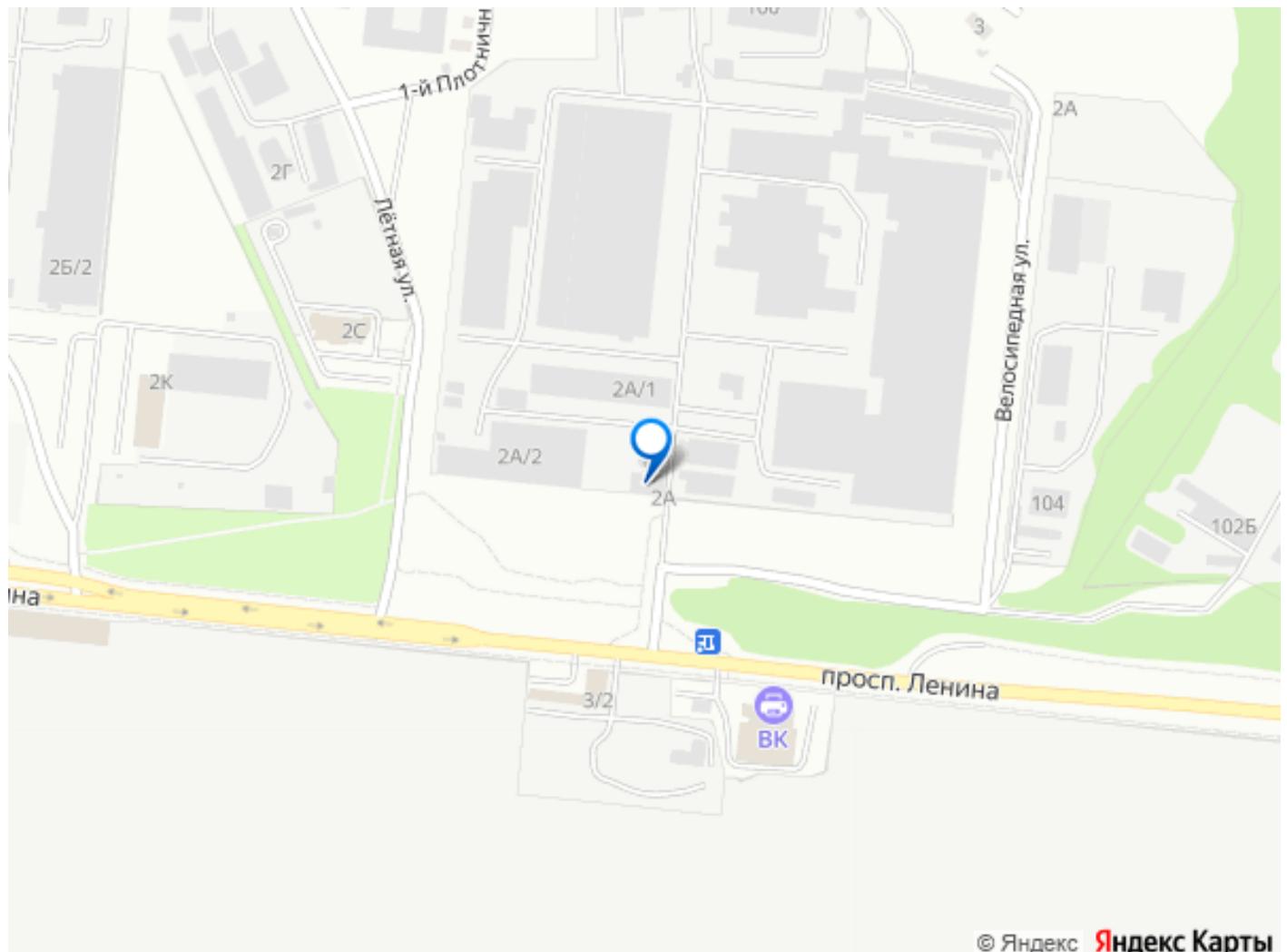
Продам производственные и производственно-складские помещения. Производственные и производственно-складские помещения входят в состав производственного комплекса, который расположен на проспекте Ленина, 2А. Общая площадь производственного комплекса — 9,5 га. Присоединённая мощность 6 400 ква. Коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение — центральная сеть. Производственный комплекс реализуется объектами. Объект 3. Цена продажи 63 546



106 рублей, без учёта Ндс: - нежилое здание (здание цеха 3 с пристроем) с кадастровым номером 74:36:0214004:99 общей площадью 2 641,8 кв. М. - земельный участок с кадастровым номером 74:36:0210002:529 общей площадью 5627 кв. М. Цех высота потолков 7,01 м. Длина помещений позволяет разместить производственную линию. Все коммуникации действующие. Здание находится на границе производственного комплекса, есть возможность расширения с западной стороны здания, в том числе, организация отдельного от промышленного комплекса заезда на свою территорию.

Возможность полной автономности.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России