

Создано: 20.02.2025 в 13:33

Обновлено: 11.02.2026 в 11:08

**Челябинская область, Копейск, улица
Мира, 4**

100 000 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Мира, 4

Улица

[улица Мира](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2557 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

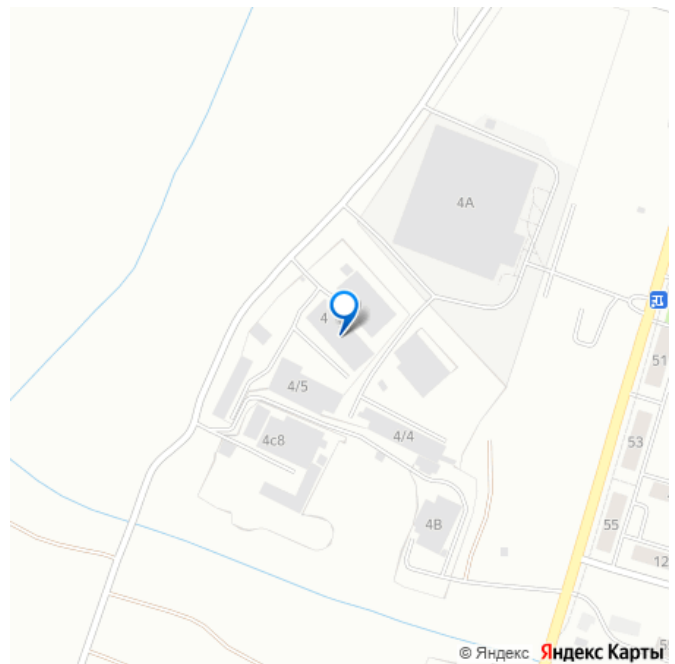
Описание

Продаются производственные здание общей площадью 2 557 кв.м., расположенные на собственном земельном участке, обеспеченные всеми необходимыми коммуникациями, в том числе доступной эл-й мощностью 1,350 Мвт, газом, крановым оборудование, подходящие для размещения любой производственно-складской деятельности. В данный момент объект используется в качестве цеха механической обработки металла и литейного производства. Объект может быть продан вместе с оборудованием за 160 млн. руб. Расположение: Чел. Обл., г. Копейск, ул.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273125405>

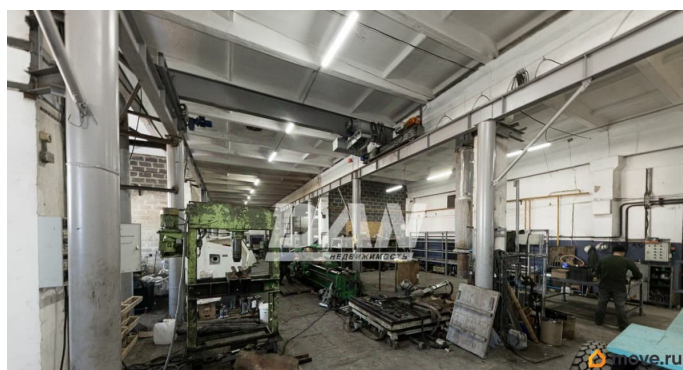
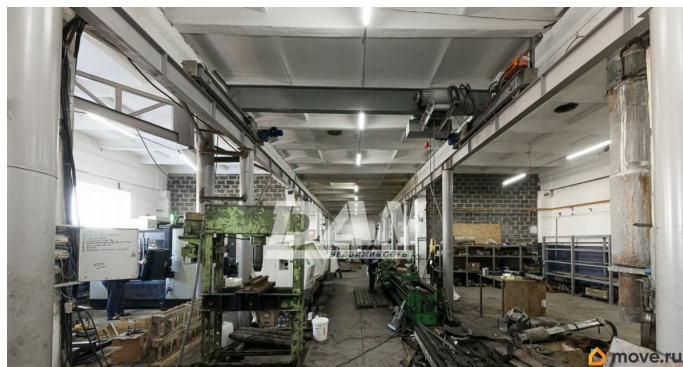
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

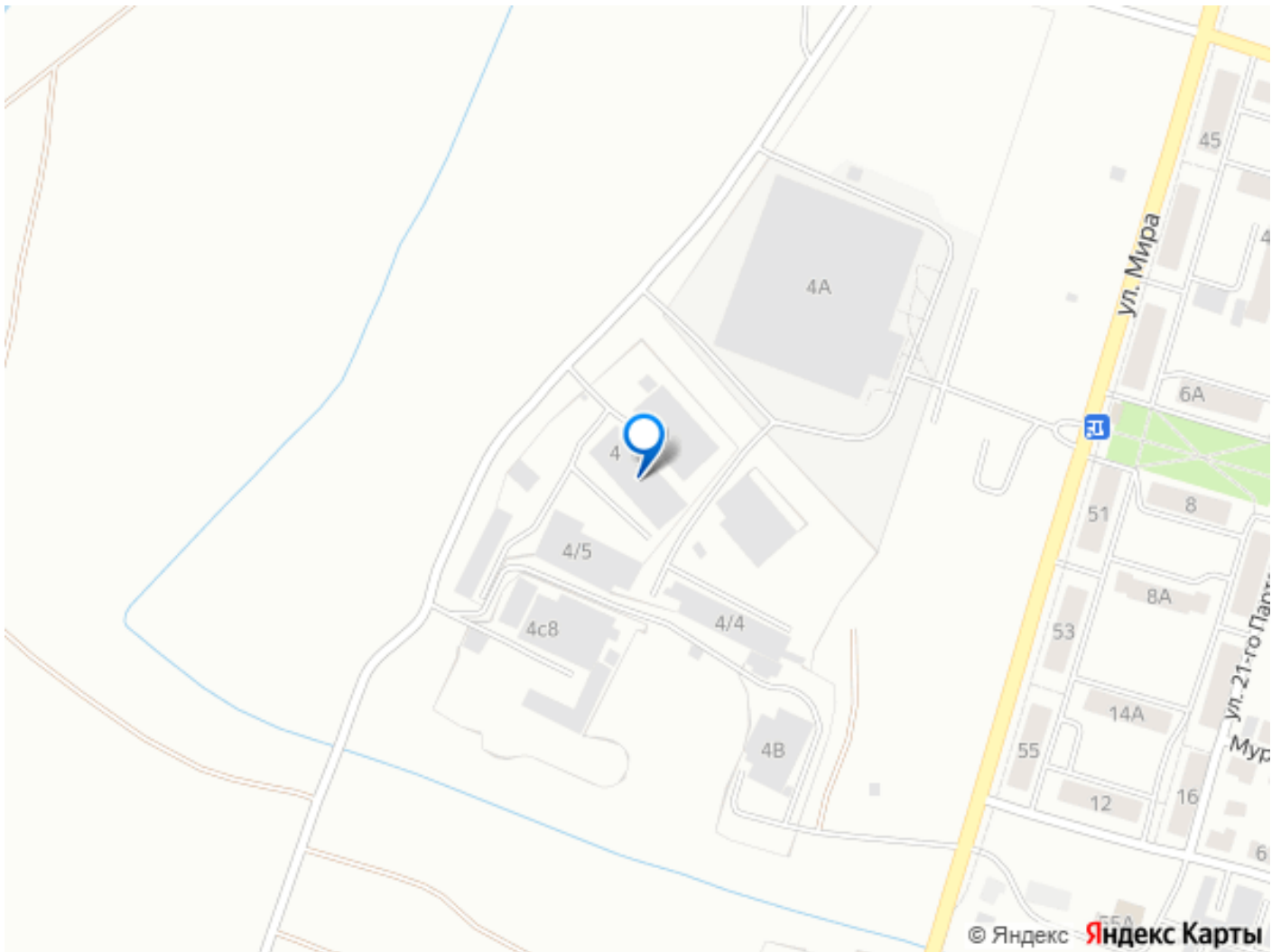
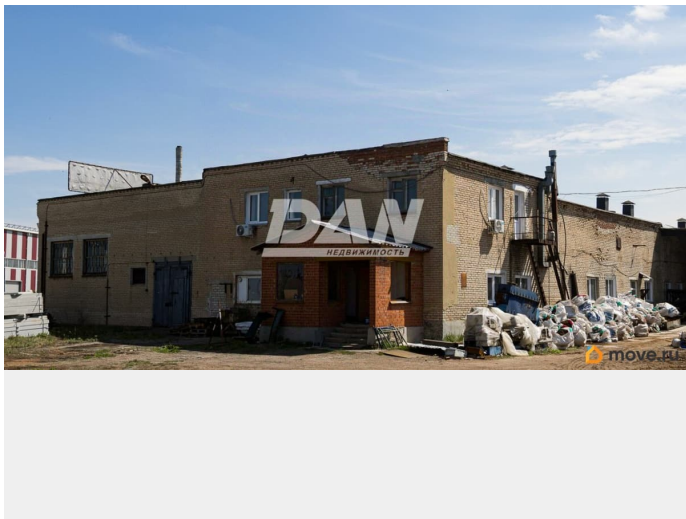
для заметок



Мира, д.4. Земельный участок: S=86 сот.
Категория земель: земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: для
эксплуатации зданий Права собственности:
ООО (НДС не учитывается) Строение 1: Цех
металлообработки Права собственности: ООО
(НДС не учитывается) Общая площадь: 1301,1
кв.м. Высота потолка: 5,7 м. (в цехе) Пол:
бетон Кол-во ворот: 2 шт. (3*4 м.)
Грузоподъемное оборудование: Кран-балка
до 3 т. (1 шт.) Коммуникации: Отопление газ
до 40 куб.час. ВодаВодоотведение
Центральные Эл-во: 1,350 Мтв (на оба
здания). Строение 2: Литейный цех Права
собственности: ООО (НДС не учитывается)
Общая площадь: 1256,5 кв.м. Высота потолка:
5,0 м. (в цехе) Пол: бетон Кол-во ворот: 2 шт.
(3*4 м.) Грузоподъемное оборудование: Кран-
балка до 5 т. (1 шт.) Присутствует
техническая возможность установки
дополнительной кран-балки в другой пролет.
Коммуникации: Отопление газ до 40 куб.час.
ВодаВодоотведение Центральные Эл-во:
1,350 Мтв (на оба здания). Важно отметить
следующие преимущества объекта:
Возможно, продажа объекта в качестве
готового производства с оборудованием за 160
млн. руб. (НДС не учитывается). В радиусе 15-
минутной автомобильной доступности
плотность населения составляет 41 833
человек Транспортная развязка в
расположении объекта, обеспечивает всем
видам автомобильного транспорта, удобные
подъездные пути во все районы города
Копейск, а так же до крупных транспортных
развязок по следующим направлениям: +8
км. до центра г. Копейск + 11 км. до
объездной г. Челябинска (обход города)
прямой въезд/выезд в сторону г.Курган,
г.Екатеринбург, г.Троицк, г.Уфа, Республики
Казахстан, + 14 км. до г. Челябинска

Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 94759381





Move.ru - вся недвижимость России