

Создано: 20.02.2025 в 13:33

Обновлено: 11.02.2026 в 11:08

Челябинская область, Копейск, улица  
Мира, 4

**100 000 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Мира, 4

Улица

[улица Мира](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2557 м<sup>2</sup>



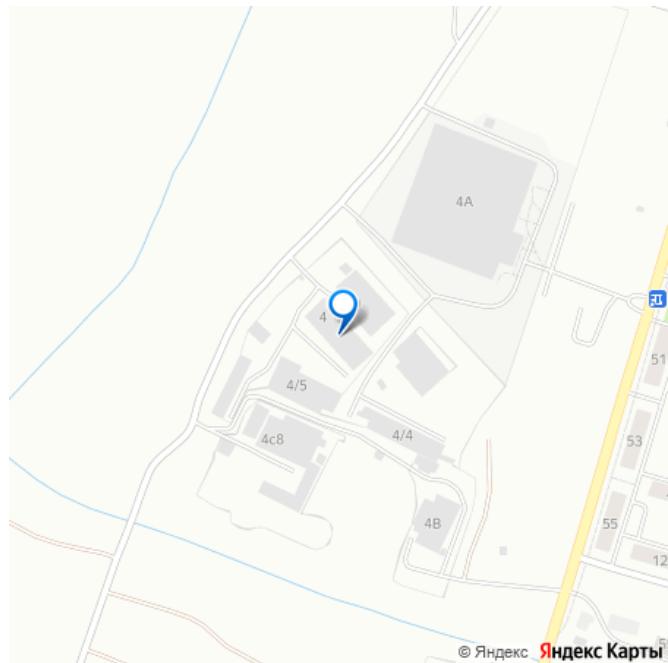
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаются производственные здания общим объемом 2 557 кв.м., расположенные на собственном земельном участке, обеспеченные всеми необходимыми коммуникациями, в том числе доступной электрической мощностью 1,350 Мвт, газом, крановым оборудованием, подходящие для размещения любой производственно-складской деятельности. В данный момент объект используется в качестве цеха механической обработки металла и литейного производства. Объект может быть продан вместе с оборудованием за 160 млн. руб. Расположение: Челябинская область, Копейск, улица Мира, 4.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273125>

405

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79173725837**

для заметок

Мира, д.4. Земельный участок: S=86 сот.

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: для

эксплуатации зданий Права собственности:

ООО (НДС не учитывается) Строение 1: Цех

металлообработки Права собственности: ООО

(НДС не учитывается) Общая площадь: 1301,1

кв.м. Высота потолка: 5,7 м. (в цехе) Пол:

бетон Кол-во ворот: 2 шт. (3\*4 м.)

Грузоподъемное оборудование: Кран-балка

до 3 т. (1 шт.) Коммуникации: Отопление газ

до 40 куб.час. ВодоВодоотведение

Центральные Эл-во: 1,350 Мтв (на оба

здания). Строение 2: Литейный цех Права

собственности: ООО (НДС не учитывается)

Общая площадь: 1256,5 кв.м. Высота потолка:

5,0 м. (в цехе) Пол: бетон Кол-во ворот: 2 шт.

(3\*4 м.) Грузоподъемное оборудование: Кран-

балка до 5 т. (1 шт.) Присутствует

техническая возможность установки

дополнительной кран-балки в другой пролет.

Коммуникации: Отопление газ до 40 куб.час.

ВодоВодоотведение Центральные Эл-во:

1,350 Мтв (на оба здания). Важно отметить

следующие преимущества объекта:

Возможно, продажа объекта в качестве

готового производства с оборудование за 160

млн. руб. (НДС не учитывается). В радиусе 15-

минутной автомобильной доступности

плотность населения составляет 41 833

человек Транспортная развязка в

расположении объекта, обеспечивает всем

выдам автомобильного транспорта, удобные

подъездные пути во все районы города

Копейск, а так же до крупных транспортных

развязок по следующим направлениям: +8

км. до центра г. Копейск + 11 км. до

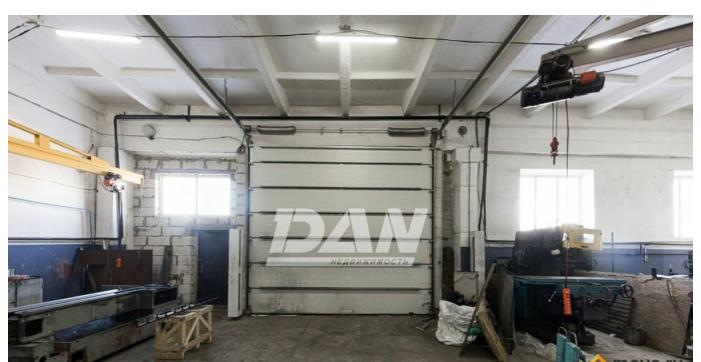
объездной г. Челябинска (обход города)

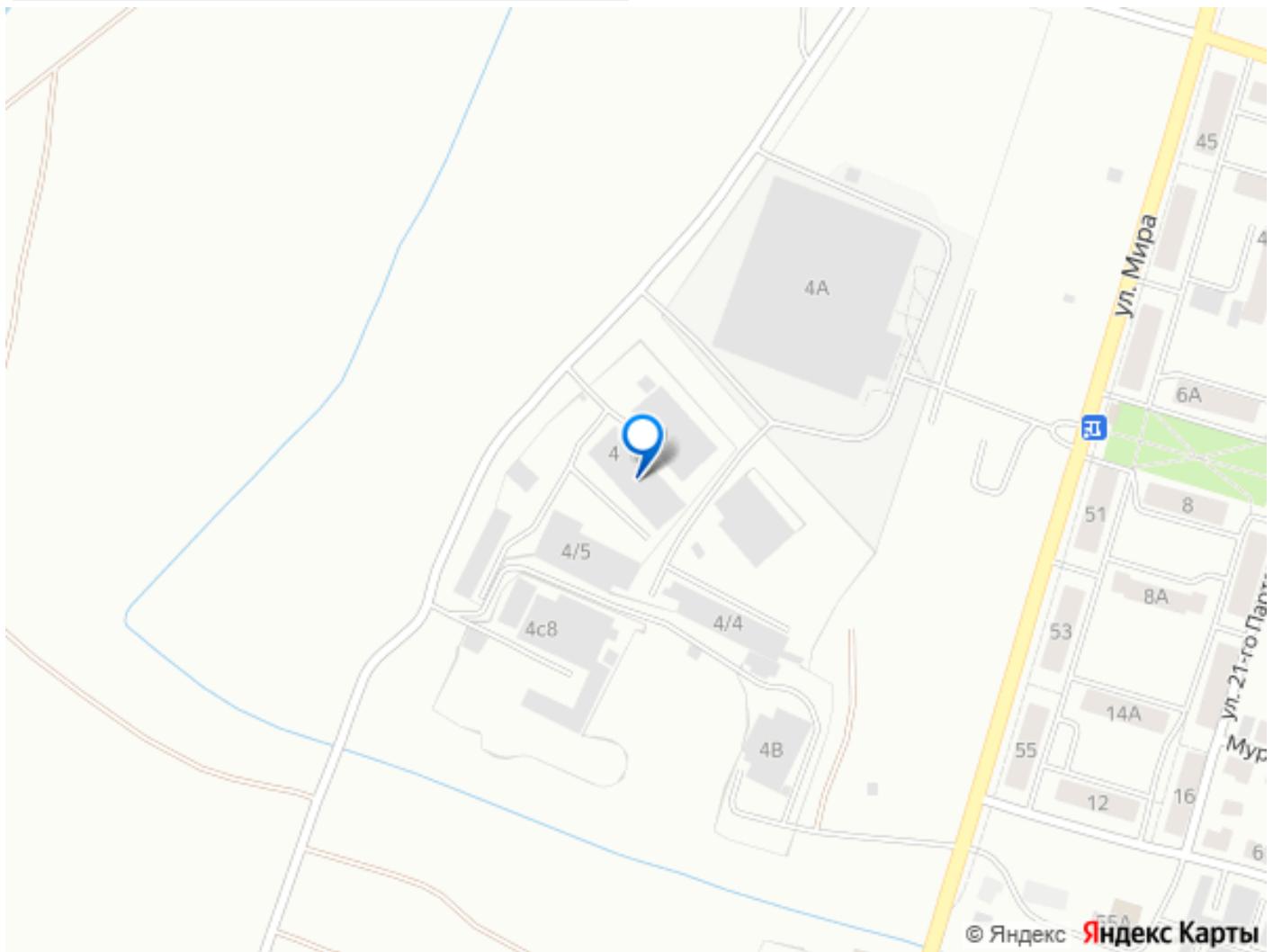
прямой въезд/выезд в сторону г.Курган,

г.Екатеринбург, г.Троицк, г.Уфа, Республики

Казахстан, + 14 км. до г. Челябинска

Звоните! Будем рады ответить на ваши  
вопросы! Арт. 94759381





Move.ru - вся недвижимость России