

🕒 Создано: 20.02.2025 в 13:33

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:37

**Челябинская область, Копейск, улица
Мира, 4**

100 000 000 ₹

Челябинская область, Копейск, улица Мира, 4

Улица

[улица Мира](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2557 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

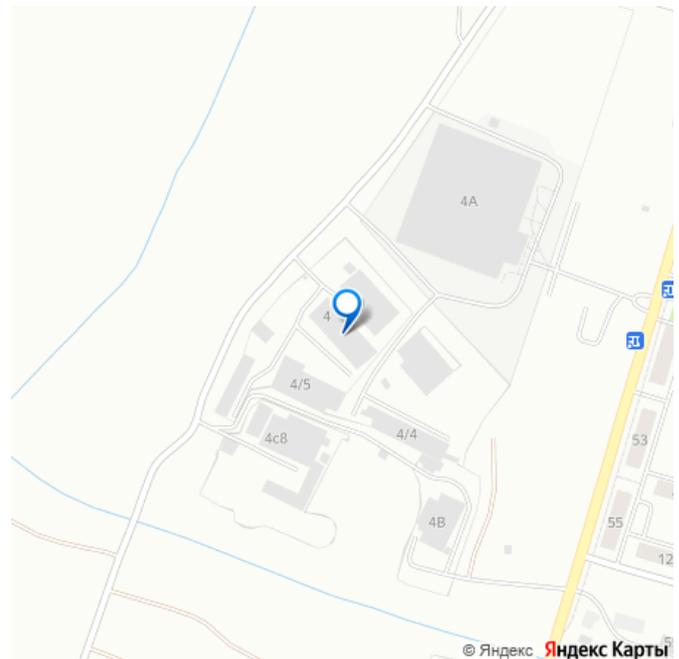
Описание

Продаются производственные здание общей площадью 2 557 кв.м., расположенные на собственном земельном участке, обеспеченные всеми необходимыми коммуникациями, в том числе доступной эл-й мощностью 1,350 Мвт, газом, крановым оборудование, подходящие для размещения любой производственно-складской деятельности. В данный момент объект используется в качестве цеха механической обработки металла и литейного производства. Объект может быть продан вместе с оборудованием за 160 млн. руб. Расположение: Чел. Обл., г. Копейск, ул.

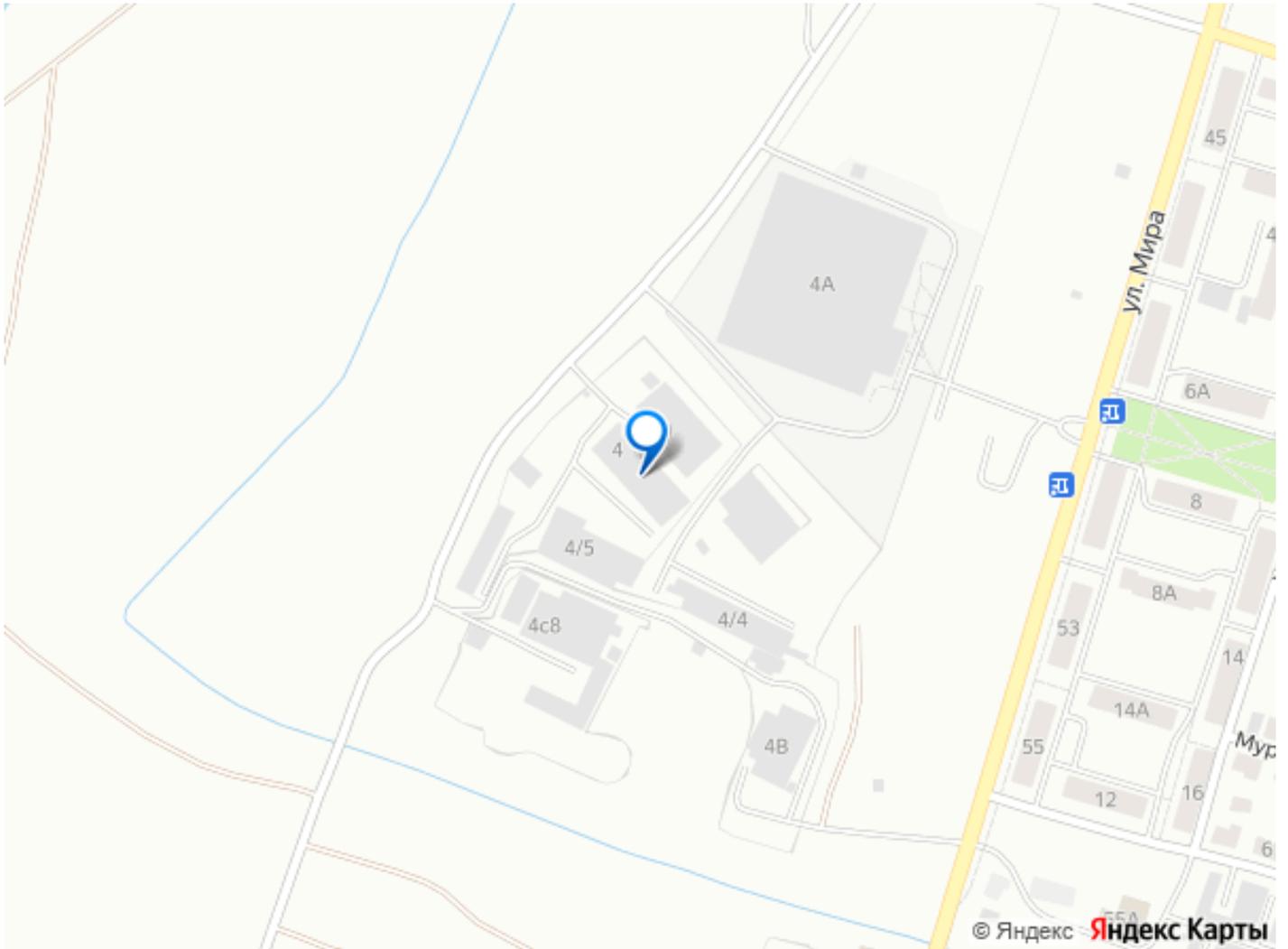
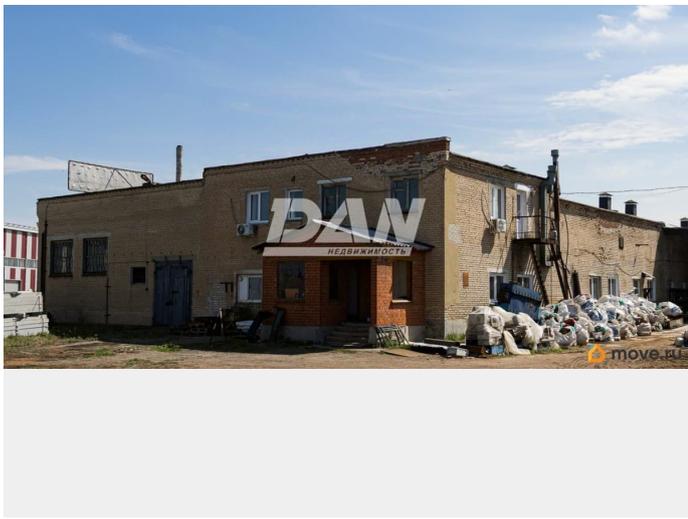
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273125405>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

для заметок



Мира, д.4. Земельный участок: S=86 сот.
Категория земель: земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: для
эксплуатации зданий
Права собственности: ООО (НДС не учитывается)
Строение 1: Цех металлообработки
Права собственности: ООО (НДС не учитывается)
Общая площадь: 1301,1 кв.м.
Высота потолка: 5,7 м. (в цехе)
Пол: бетон
Кол-во ворот: 2 шт. (3*4 м.)
Грузоподъемное оборудование: Кран-балка до 3 т. (1 шт.)
Коммуникации: Отопление газ до 40 куб.час.
ВодаВодоотведение
Центральные Эл-во: 1,350 Мтв (на оба здания).
Строение 2: Литейный цех
Права собственности: ООО (НДС не учитывается)
Общая площадь: 1256,5 кв.м.
Высота потолка: 5,0 м. (в цехе)
Пол: бетон
Кол-во ворот: 2 шт. (3*4 м.)
Грузоподъемное оборудование: Кран-балка до 5 т. (1 шт.)
Присутствует техническая возможность установки дополнительной кран-балки в другой пролет.
Коммуникации: Отопление газ до 40 куб.час.
ВодаВодоотведение
Центральные Эл-во: 1,350 Мтв (на оба здания).
Важно отметить следующие преимущества объекта:
Возможно, продажа объекта в качестве готового производства с оборудованием за 160 млн. руб. (НДС не учитывается).
В радиусе 15-минутной автомобильной доступности плотность населения составляет 41 833 человек
Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта, удобные подъездные пути во все районы города Копейск, а так же до крупных транспортных развязок по следующим направлениям: +8 км. до центра г. Копейск + 11 км. до объездной г. Челябинска (обход города) прямой въезд/выезд в сторону г.Курган, г.Екатеринбург, г.Троицк, г.Уфа, Республики Казахстан, + 14 км. до г. Челябинска



Move.ru - вся недвижимость России